

Zápis zo zasadnutia Dozornej rady Bytového podniku Petržalka, s.r.o.

konaného dňa 24.09.2018 o 16.00 hod v sídle Bytového podniku Petržalka, s.r.o. (ďalej len BPP) Haanova 10, Bratislava.

1. Zasadnutie dozornej rady otvoril predseda Ing. Ján Karman. Konštatoval, že sú prítomní traja členovia dozornej rady, pán Gabriel Gaži, Ing. Ján Karman, Ing. Jozef Vydra, za BPP s.r.o. JUDr. Peter Plučinský.

Predseda dozornej rady, Ing. Ján Karman navrhol za overovateľov zápisnice Ing. Jozefa Vydru a Ing. Jána Karmana, za zapisovateľa zápisnice p. Marcelu Bénesovú.

Hlasovanie: Za: 3 hlasy proti: 0 hlasov zdržalo sa: 0 hlasov

Uznesenie:

Dozorná rada schvaľuje Ing. Vydru a Ing. Karmana za overovateľov zápisnice a p. Bénesovú za zapisovateľa.

2. Predseda dozornej rady požiadal konateľa BPP s.r.o. JUDr. Plučinského, aby informoval dozornú radu o výsledkoch hospodárenia BPP s.r.o..

Podľa predloženej účtovnej závierky za obdobie 01.01.2018 - 31.08.2018, je BPP v zisku vo výške 7 692,00 €. Predpokladá sa, že účtovný stav ku koncu roka 2018 bude nulový, prípadne s minimálnou stratou.

Prítomní zobrali informáciu na vedomie bez pripomienok.

3. Pán Gaži a Ing. Vydra požiadali konateľa BPP o popis položiek: dlhodobé záväzky (strata minulých rokov, krátkodobé záväzky a sociálne náklady, ktoré sú evidované v účtovnej závierke ku dňu 31.08.2018.

JUDr. Plučinský podal vysvetlenie k uvedeným položkám účtovnej závierky a túto informáciu prítomní zobrali na vedomie.

V súvislosti s predloženou účtovnou uzávierkou požiadal pán Gaži o vysvetlenie nevyčíslenia všetkých položiek na strane 10,11.

Vyjadrenie JUDr. Plučinského: Po doplnení stĺpca 2 výsledkami minulého obdobia bude ihneď účtovná závierka členom dozornej rady elektronicky zaslaná. (zaslaná bola 25.9.2018).

4. Ing. Karman požiadal JUDr. Plučinského o podanie informácií vo veci využitia pôžičky a prijatých opatrení vo veci činnosti BPP.

Vyjadrenie JUDr. Plučinského:

Bezüročný úver vo výške 35 000,00 €, ktorého prvá platba je od 01.01.2019, je v účtovnej závierke BPP zapísaný, ale zatiaľ nebol čerpaný. Čerpanie úveru nezvyší ekonomickú efektívnosť BPP. Zámerom BPP je v prvom rade stabilizovať spoločnosť a k tomuto boli prijaté nasledovné opatrenia. Prioritným opatrením je prístupenie k stabilizovaniu pracovných funkcií nevyhnutných k skvalitneniu činnosti výkonu správy. Platný je nový mzdový poriadok, predpoklad je k úprave platov, respektíve k zvýšeniu miezd zamestnancov hodnotiacou zložkou. Od februára 2018 BPP pristupuje pri správe komerčných domoch k zvyšovaniu mesačných poplatkov za správu, pričom k 31.08.2018

došlo k schváleniu zvýšenia poplatku za správu v štyroch bytových domoch. predpokladáme zvýšenie mesačného poplatku od 01.12.2018 v 17 bytových domoch. Z doteraz realizovaných zvýšení poplatkov je reálny predpoklad zvýšeného príjmu e mesačne o 800,00 €. V mesiaci jún 2018 bola na základe oslovenia BPP zaslaná ponuka na poskytovanie správy bytového domu 2 domom, prebiehajú jednania. V súčasnosti rokujeme so spoločenstvom vlastníkov bytov a nebytových priestorov o uzatvorení Mandátnej zmluvy s ďalším domom.

Z dôvodu ekonomickej neefektívnosti a narastajúcich neopodstatnených požiadaviek zo strany zástupcov vlastníkov na výkon správy, BPP pristúpil k výpovedi zo Zmluvy o výkone správy s bytovým domom na ulici Námestie hraničiarov č. 19,21,23 v Bratislave a ku dňu 31.08.2018 správu bytového domu ukončil.

Jedným zo zámerom zefektívnenia výkonu správy zo strany BPP bol návrh na vytvorenie funkcie manažera projektov. Vzhľadom k tomu, že po vyhodnotení potrieb spoločnosti respektíve potreby modernizácií domov a podobne konateľ od uvedeného návrhu ustúpil, revitalizáciu a modernizáciu bytových domoch budú zabezpečovať technický a ekonomický správcovia BPP v spolupráci s dodávateľskou firmou, ktorá bude zabezpečovať všetky potrebné úkony spracovania , podania žiadosti o ŠFRB s kombináciou financovania komerčným úverom. Uvedený spôsob za súčasného stavu bude efektívnejší.

Prítomní zobrali informáciu na vedomie bez pripomienok.

5. Pán Gaži predniesol návrh, aby v prípade vzniknutého hospodárskeho zisku za účtovný rok, mestská časť Bratislava – Petržalka tento zisk dala BPP vo forme dotácií.
Po diskusii , tento návrh nebol prijatý, nakoľko nie je v zmysle právnej úpravy možný.
6. Ing. Karman požiadal JUDr. Plučinského o vypracovanie analýzy nákladov na správu bytového domu na ulici Medvedovej č. 21 v Bratislave, prípadne ostatné byty v dispozícii mestskej časti Petržalka, a vyčíslenie, aké náklady vynakladá na túto činnosť BPP, s.r.o.

JUDr. Plučinský prítomných informoval, že predbežnú analýzu správy bytového domu má BPP vypracovanú, táto správa bude ešte doplnená a dozornej rade bude predložená najneskôr do 22.10.2018.

Predseda dozornej rady po prerokovaní bodov zasadnutie ukončil a poďakoval za účasť.

Zapísal: Marcela Bénesová

Obsah zápisnice overili overovatelia:

Ing. Ján Karman

.....


Ing. Jozef Vydra

.....
