

## Materiál na zasadnutie komisie ÚPVaD – jún 2019

### Investičný zámer:

**Žiadateľ:** Orbita Motors, a.s., Bohrova 1, 851 01 Bratislava

**Investor:** Digital Systems, a.s., Za hradbami 7, Pezinok

**Zámer:** Polyfunkčná budova Digital Systems Údernicka 9/A

**Stupeň:** Architektonická štúdia

**Popis:** Žiadateľ požiadal o vyjadrenie k investičnému zámeru „Polyfunkčná budova Digital Systems Údernicka 9/A“ na pozemku v k.ú. Petržalka reg. C-KN parc. č. 3694/223, 1743/41 na Budatínskej ulici v zmysle dokumentácie pre zmenu územného rozhodnutia, ktorú vypracovala spoločnosť Orbita Motors, a.s., zodpovedný projektant Ing. arch. Peter Varga v marci 2018.

Na základe ústneho rokovania žiadateľ dňa 29.05.2019 predložil doplnenú dokumentáciu, ktorá rieši najmä statickú dopravu v rámci celého bloku.

Investičný zámer pozostáva z polyfunkčného objektu, v bezprostrednej blízkosti s budovou Údernicka 9, s funkciami: parkovanie (1.PP), služby (1.NP), administratíva (2.NP) a bývanie (3.-6.NP).

### Stanovisko oddelenia ÚRaD:

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov č. 01, 02, 03 a 05 (ďalej len ÚPN mesta) sú predmetné pozemky súčasťou územia určeného na funkčné využitie plôch pre **občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**, kde podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Z hľadiska regulácie je predmetný pozemok súčasťou **rozvojového** územia, kód **F 201**, s nasledovnými regulatívmi intenzity využitia územia:

- maximálny index podlažných plôch ..... 1,4
- maximálny index zastavaných plôch ..... 0,35
- minimálny koeficient zelene ..... 0,20

Navrhované regulatívy intenzity využitia územia:

- maximálny index podlažných plôch ..... 1,1
- maximálny index zastavaných plôch ..... 0,24
- minimálny koeficient zelene ..... 0,20

Navrhovaný investičný zámer **nie je v rozpore** s územnoplánovacou dokumentáciou mesta.