



ROZHODNUTIE

O POVOLENÍ ZMENY STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), preskúmala žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením, ktorú dňa 24.7.2018 podal

VI GROUP Matadorka, s.r.o., Roľnícka 157, 831 07 Bratislava

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 68 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

zmenu stavby

" Zmena stavby pre dokončením - Polyfunkčný objekt KREAL" Bratislava, Petržalka, Údernícka ul.

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 3694/2, 3694/6, 3694/7, 3694/56, 3694/57, 3694/77, 3694/107, 3694/137, 3694/145, 3694/180, 3694/243 v katastrálnom území Petržalka, v tomto rozsahu:

Stavba bola povolená povolením, zmenou stavby pred dokončením pod.č. 6858/2016/10 UKSP-La-26 zo dňa 16.11 2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť 27.12.2016.

Zmena stavby obsahuje:

- SO 01- Polyfunkčný bytový objekt - zmena dispozičného riešenia v šiestich bytoch.
Zmena spôsobu vykurovania a ohrevu vody, zdroja tepla.

Nový návrh rieši zdroj tepla tepelné čerpadlá voda/voda umiestnené v strojovni vo vedľajšej budove. Studne k tepelným čerpadlám sú umiestnené na pozemku parc. č. 3694/243 a 3694/107, 3694/180 k. ú. Petržalka

Zmena:

- SO 04 Vonkajší STL plynovod
- SO 07 Prípojka STL plynu

Nový návrh neuvažuje s využitím jestvujúceho STL plynovodu a prípojky STL plynu.

- SO 08 Rekonštrukcia trafostanice

Z kapacitných dôvodom bola navrhnutá nová TS v priestoroch susednej budovy na 1. Np.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie záväzné podmienky:

Zmena stavby bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. arch. Juraj Duška v júni 2018 a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

1. Stavba vrátane povolenej zmeny bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Podmienky z vyjadrení dotknutých orgánov:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, , štátna vodná správa:

- Navrhované objekty studne a vonkajšie rozvody sú vodné stavby podľa § 52 vodného zákona. Na ich uskutočnenie je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.

Dodržať všetky podmienky z vyjadrení a dotknutých orgánov k danej stavbe uvedené vo všetkých rozhodnutiach vydaných v súvislosti s touto stavbou a podmienky rozhodnutie č. 6858/2016/10 UKSP-La-26 zo dňa 16.11.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť 27.12.2016.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Odôvodnenie:

Dňa 24.7.2018 podal stavebník žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Zmena stavby sa dotýka stavby, na ktorú stavebný úrad vydal stavebné povolenie dňa 16.11.2016 pod č.sp. 6858/2016/10-UKSP/La-26.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej zmeny stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že realizáciou zmeny alebo jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia zmeny stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia na zmenu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

So zmenou stavby nesmie byť začaté, pokiaľ rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením nenadobudne právoplatnosť.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka
starosta

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 2 vo výške 200.00 € bol zaplatený dňa 5.9.2018.

Doručí sa:

Účastníci / verejnou vyhláškou/

1. VI GROUP Matadorka, s.r.o., Roľnícka 157, 831 07 Bratislava
 2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
 3. PRICO, s.r.o., Údernícka 5, 851 01 Bratislava
 4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Údernícka 9, Bratislava
 5. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava, IČO: 31 820 174
 6. Ing. arch. Juraj Duška, Dorastenecká 46, 831 07 Bratislava
- dotknuté orgány
7. Hlavné mesto SR Bratislava, ODP, OCH, OSK, VO, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
 8. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00 151 866
 9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436
 10. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, OPaK, OO, ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
 11. Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
 12. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
 13. Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
 14. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava, IČO: 36 653 004
 15. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, IČO: 30 845 572_0015
 16. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5
 17. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
 18. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
 19. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
 20. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30 416 094
 21. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212, IČO: 00686832
 22. Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
 23. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, IČO: 42 355 826
 24. Dopravný úrad, Divízia dráh a dopravy na dráhach, Prístavná 10, 821 09 Bratislava
 25. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO: 31 755 194
 26. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P. O. BOX 106, 820 05 Bratislava 25
 27. Ministerstvo ŽP SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42 181 810

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka:

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.