

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného**  
**dňa 29.04. 2019 o 17,30 hod.**

**Prítomní:** Mgr. Ivan Uhlár, Ing. Pavel Šesták, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Miroslav Behul, PhD., Mgr. Pavol Škápik, Erich Stračina,

**Neprítomný:** JUDr. Henrich Haščák, Michal Pavlík

**Program:**

1. Záverečný účet mestskej časti za rok 2018
2. Návrh VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 2/2014 zo dňa 25.02.2014 o dodržiavanie čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Petržalka
3. Návrh VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa bližšie upravujú niektoré podmienky držania psov na území mestskej časti Bratislava-Petržalka
4. VZN, ktorým sa mení VZN o poskytovaní sociálnych služieb
5. Návrh VZN o poskytovaní dotácií pre veľké kluby v oblasti športu z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka
6. Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 2844/1 pre Gavia s.r.o.
7. Návrh na predĺženie nájmu pozemku, parc. č. 4287 pre Ing. Jozefa Škaláka a Ing. Veroniku Škalákovú
8. Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku, parc. č. 2843/47 pre Martina Majora stánok so zmrzlinou
9. Návrh na predĺženie prenájmu pozemku, parc. č. 4281, pre Ing. Petra Ševčoviča
10. Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte PDI na Bulíkovej 27 Bratislava pre Martina Valentíka
11. Návrh na predĺženie prenájmu častí pozemkov parc. č. 1316, 1366 a 2200 pre spoločnosť MEDIAPRESS BRATISLAVA, spol. s r.o.
12. Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku, parc. č. 3640/4 pre Outdoor Media, s.r.o
13. Návrh na prenájom častí pozemkov pod prístupovými chodníkmi k nebytovým priestorom
14. Návrh na prenájom nebytových priestorov – telocvične, skladu v objekte ZŠ Dudova 2 Bratislava a školského areálu pre 1.školský lukostrelecký klub Petržalka o.z.
15. Návrh na prenájom nebytového priestoru – skladu v objekte ZŠ Anatolija Karpova, Černyševského 8, Bratislava pre Športový klub FbO Florpédo Bratislava
16. Návrh na prenájom nebytového priestoru – telocvične v objekte ZŠ Holíčska 50, Bratislava pre ROSLY s.r.o.
17. Návrh na prenájom pozemku v objekte ZŠ Dudova 2 Bratislava pre Adam Bohumil Bemer s.r.o
18. „Petržalská pláž“, Architektonická štúdia, Peter Miklušičák - informácia
19. Rôzne

V úvode privítal predseda komisie jej členov, predložil návrh programu, oznámil, že bude ešte predložený materiál – o poskytovaných dotáciách a bude zaradený, keď príde p. 1. Zástupkyňa, ktorá uvedie materiál. Takto doplnený program členovia komisie jednomyselne schválili.

### **K bodu 1/ Záverečný účet mestskej časti Bratislava-Petržalka za rok 2018**

Materiál uviedol Ing. Lukáček, vedúci FO. V krátkosti oboznámil členov komisie s výsledkami hospodárenia za predchádzajúci rok. Po diskusii poslanci prijali nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

#### **Hlasovanie:**

Prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené.

### **K bodu 2/ Návrh VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 2/2014 zo dňa 25.02.2014 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Petržalka**

K uvedenému materiálu úvodné slovo uviedla Mgr. Berner Ďurinová, vedúca OŽP. Oboznámila prítomných s dôvodmi predkladania materiálu. Po krátkej diskusii prijali poslanci nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

#### **Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Za: 6

Proti : 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené.

### **K bodu 3/ Návrh VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa bližšie upravujú niektoré podmienky držania psov na území mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál taktiež uviedla Mgr. Berner Ďurinová, vedúca OŽP, v ktorom konštatovala, že materiál je predkladaný na základe novely zákona. Komisia po krátkej diskusii prijala nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

#### **Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

### **K bodu 4/ VZN, ktorým sa mení VZN o poskytovaní sociálnych služieb a výške úhrady za sociálne služby poskytované Strediskom sociálnych služieb Petržalka**

Materiál uviedla Mgr. Chanečková, riaditeľka SSS. Uviedla niekoľko informácií týkajúcich sa prepočtu oprávnených nákladov, ako aj osoby, ktorých sa to týka. Po krátkej diskusii pristúpili poslanci k hlasovaniu

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.

#### **Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

**K bodu 5/ Návrh VZN o poskytovaní dotácií pre veľké kluby v oblasti športu z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál uviedla Ing. Ovečková, 1.zástupkyňa starostu. V krátkosti uviedla dôvody predkladania materiálu, tiež zmeny, ktorých sa to týka. Informovala poslancov o predbežnom výsledku vykonanej kontroly kontrolórom mestskej časti v oblasti vyúčtovania dotácií. V diskusii sa poslanci venovali zavedeniu stropu poskytovaných financií. V diskusii členovia navrhli strop pre celkovú čiastku na prerozdelenie vo výške 120 000,00 €. Tento predložený návrh členovia komisie schválili a prijali nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál s celkovou výškou sumy na poskytovanie dotácie vo výške 120 000,00 €

**Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Za : 5

Proti: 1

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

**K bodu 6/ Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 2844/1 pre Gavia s.r.o.**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po diskusii komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

**K bodu 7/ Návrh na predĺženie nájmu pozemku, parc. č. 4287 pre Ing. Jozefa Škaláka a Ing. Veroniku Škalákovú**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. V diskusii vystúpil poslanec Škápik, ktorý konštatoval, že na pozemku je postavený bazén. Predsedovi komisie p. Uhlárovi sa za uvedených podmienok zdá nízka cena. Po diskusii, do ktorej sa zapojili aj ostatní členovia p. Uhlár navrhol prerušiť rokovanie a o tomto bode a prešetriť skutkový stav do zasadnutia MR. Na tento návrh komisia prijala nasledovné stanovisko:

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča prešetriť skutkový stav využívania pozemku do zasadnutia MR**

**Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

**K bodu 8/ Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku, parc. č. 2843/47 pre Martina Majora stánok so zmrzlinou**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Členovia komisie navrhli, zapracovať do zmluvy starostlivosť o stánok – jeho skultúrnenie. Venovali sa tiež zriadeniu stojana na bicykle. Tento návrh bude posunutý na oddelenie životného prostredia.

Po diskusii komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

**K bodu 9/ Návrh na predĺženie prenájmu pozemku, parc. č. 4281, pre Ing. Petra Ševčoviča**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Predseda komisie p. Uhlár navrhol zvýšiť cenu za prenájom na 1,00 €/m<sup>2</sup>. Komisia po krátkej diskusii prijala nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál s cenou 1,00 €/m<sup>2</sup>

**Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

**K bodu 10/ Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte PDI na Bulíkovej 27 Bratislava pre Martina Valentíka**

Materiál uviedla Mgr. Broszová V krátkosti uviedla informácie o nájomcovi a jeho aktivitách podrobnejšie rozpísaných v dôvodov správe. Po krátkej diskusii prijali nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

**K bodu 11/ Návrh na predĺženie prenájmu častí pozemkov parc. č. 1316, 1366 a 2200 pre spoločnosť MEDIAPRESS BRATISLAVA, spol. s r.o.**

Materiál uviedla Mgr. Broszová V krátkosti uviedla informácie o nájomcovi a predmete nájmu. Po krátkej diskusii poslanci prijali nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

**K bodu 12/ Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku, parc. č. 3640/4 pre Outdoor Media, s.r.o**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, ktorá v krátkosti popísala miesto a stav reklamného zariadenia. Taktiež upozornila, že operatívna porada starostu neodporúča schváliť predložený materiál z dôvodu znižovania reklamného smogu. Poslanci konštazovali, že mestská časť prichádza o príjmy, žiaľ ostatné reklamné zariadenia stále stoja na pozemkoch hlavného mesta alebo súkromných pozemkoch. Z toho dôvodu počas diskusie navrhli poslanci navýšiť cenu na 3 500,00 €. tento návrh nebol schválený. Následne navrhli cenu za prenájom vo výške 5 000,00 e. Tento návrh bol prijatý väčšinu poslancov.

Následne poslanci prijali uznesenie:

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál s cenou za prenájom vo výške 5 000,00 €.**

**Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Za : 4

Proti: 2

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

**K bodu 13/ Návrh na prenájom častí pozemkov pod prístupovými chodníkmi k nebytovým priestorom**

Materiál uviedla Mgr. Broszová v krátkosti priblížila predmet a účel nájmu. Následne poslanci prijali nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

**K bodu 14/ Návrh na prenájom nebytových priestorov – telocvične, skladu v objekte ZŠ Dudova 2 Bratislava a školského areálu pre 1.školský lukostrelecký klub Petržalka o.z.**

Materiál uviedla Mgr. Broszová. Po krátkej diskusii poslanci prijali nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

**K bodu 15/ Návrh na prenájom nebytového priestoru – skladu v objekte ZŠ Anatolija Karpova, Černyševského 8, Bratislava pre Športový klub FbO Florpédo Bratislava**

Materiál uviedla Mgr. Broszová. Po krátkej diskusii poslanci prijali nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Za : 64

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

**K bodu 16/ Návrh na prenájom nebytového priestoru – telocvične v objekte ZŠ Holíčska 50, Bratislava pre ROSLY s.r.o.**

Materiál uviedla Mgr. Broszová. V krátkosti uviedla cieľ prenájmu, ktorým je zriadenie denného tábora v areály ZŠ. Taktiež informovala členov komisie o výsledku rokovania finančnej a školskej komisie. Tiež o rokovaní s riaditeľkou ZŠ a záujemcom za účelom dosiahnutia dohody v rámci prenájmu. Členovia komisie sa stotožnili s návrhmi predchádzajúcich komisií znížiť cenu nájmu na 100,00 € na turnus celkom za 500,00 € za celý tábor a prijali nasledovné uznesenie:

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál s cenou 100,00 e/ turnus celkom za 500,00 € za tábor**

**Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

**K bodu 17/ Návrh na prenájom pozemku v objekte ZŠ Dudova 2 Bratislava pre Adam Bohumil Bemer s.r.o**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. V rámci uvedenia materiálu upozornila na skutočnosť, že operatívna porada starostu konštatovala, že ide o jeden z mála pozemkov, ktorý vzhľadom na svoje využitie by bol vhodný na výstavbu športovej haly, ktorých je v Petržalke nedostatok. Po krátkej diskusii prijali členovia nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Za : 0

Proti: 6

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

**K bodu 18/ „Petržalská pláž“, Architektonická štúdia, Peter Miklušičák - informácia**

Uvedený materiál bol členom komisie doručený ako informačný. Materiál nebol predmetom rokovania.

**K bodu 19/ Rôzne**

Tajomníčka komisie informovala členov, že na rokovanie miestneho zastupiteľstva sa pripravujú materiály, ktoré boli predmetom rokovania ostatného zasadnutia komisie, resp. vzišli z rokovania porady starostu.

Ide o prenájom priestorov v KZP pre spoločnosť G-mal, tiež Zásady hospodárenia s majetkom, kde bolo rokovanie prerušené z dôvodu pripomienok poslancov, ktoré z dôvodu, že ich neposlali neboi zapracované do predloženého materiálu.

Okrem toho bolo prerušené konanie v rámci prerokovania prenájmu pozemkov pre spoločnosť VODOTIKA, ktorý bude taktiež predložený na rokovanie. Zo záverov porady starostu vy vstala úloha pripraviť na rokovanie miestneho zastupiteľstva Návrh obchodnej verejnej súťaže na prenájom športovej haly Prokofievova 2.

Na záver predsedu komisie poďakoval všetkým za účasť na komisii a zasadnutie ukončil. Zasadnutie bolo ukončené o 20, 35 hod.

Mgr. Ivan Uhlár v. r.  
predseda komisie

Bratislava 29.04.2019  
Zapísala: A. Broszová