



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

4232/2019/10-UKSP/1-Ku

Bratislava, 10.4.2019

Vybavuje: Kubicová Danka, tel.č. 02/ 68 288 891

## OZNÁMENIE O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA

**Vlastníci bytov a NP, Jungmanova 10,12,851 01 Bratislava  
v zastúpení Bytového družstva Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5**

(ďalej len "stavebník") dňa 20.3.2019 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby:

**Zmena dokončenej stavby - stavebné úpravy na obnovu bytového domu Jungmanova 10,12 v Bratislave  
Bratislava, Petržalka**

(ďalej len „stavba“) na pozemku register "C" parc. č. 4443, 4444 v katastrálnom území Petržalka, súp.č. 1170. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

### Stavba obsahuje:

- Zateplenie obvodového plášťa BD kompaktným zateplovacím systémom vrátane zateplenia strechy objektu, zateplenie strojovne, zateplenie stropu technického medzipodlažia, prikotvenie lodžií, výmena zasklenených stien za plastové, výmena okien v spoločných častiach s oceľovým rámom za plastové, výmena parapetov , výmena bleskozvodu
- výmena spoločných zdravotníckych inštalácií ( vodovod, kanalizácia, plyn)

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona, oznamuje začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú jej dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať písomne na príslušný stavebný úrad do

**7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,**

na neskôr podané námietky a pripomienky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (mestská časť Bratislava-Petržalka, úradné dni pondelok 8:00-17:00, streda 8:00-16:30, piatok 8:00-12:00).

**Poučenie:**

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ján Hrčka  
starosta

**Doručí sa:**

účastníci verejnou vyhláškou

1. Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5 (zast. stavebníka)
2. Vlastníci bytov a NP, Jungmanova 10,12, 851 01 Bratislava, súp.č.1170, LV č. 2266
3. Vlastníci bytov a NP, Jungmanova 14, 16, 851 01 Bratislava, sdúp.č.1171, LV č. 2436
4. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
5. DJS ARCHITEKTURE, s.r.o., Ing. arch. Daniel Szabó, Topoľčianska 19, 851 05 Bratislava 5

dotknuté orgány

5. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava 3,
6. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1,
7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, OPaK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

Na vedomie

8. Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5 (zast. stavebníka)
9. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
10. DJS ARCHITEKTURE, s.r.o., Ing. arch. Daniel Szabó, Topoľčianska 19, 851 05 Bratislava 5

**Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka:**

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

(ďalej len "stavebník") dňa 20.3.2019 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

**Zmena dokončenej stavby - stavebné úpravy na obnovu bytového domu Jungmanova 10,12 v Bratislave Bratislava, Petržalka**

na pozemku register "C" parc. č. 4443, 4444 v katastrálnom území Petržalka. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

**Stavba obsahuje:**

- Zateplenie obvodového plášťa BD kompaktným zateplovacím systémom vrátane zateplenia strechy objektu, zateplenie strojovne, zateplenie stropu technického medzipodlažia, prikotvenie lodžií, výmena zasklenených stien za plastové, výmena okien v spoločných častiach s oceľovým rámom za plastové, výmena parapetov, výmena bleskozvodu
- výmena spoločných zdravotníckych inštalácií (vodovod, kanalizácia, plyn)

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona, oznamuje začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú jej dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať písomne na príslušný stavebný úrad do

**7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,**

na neskôr podané námietky a pripomienky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (mestská časť Bratislava-Petržalka, úradné dni pondelok 8:00-17:00, streda 8:00-16:30, piatok 8:00-12:00).

**Poučenie:**

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ján Hrčka  
starosta

**Doručí sa:**

účastníci

1. vlastníci bytov a NP, Jungmanova 10,12

2. Vlastníci bytov a NP, Jungmanova 14, 16, 851 01 Bratislava
3. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
4. DJS ARCHITEKTURE, s.r.o., Ing. arch. Daniel Szabó, Topoľčianska 19, 851 05 Bratislava 5

dotknuté orgány

5. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava 3, IČO: 00 166 367
6. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1, IČO: 00 151 866
7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, OPaK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866

**Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka:**

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.