



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

2916/2019/10-UKSP/2-Ku-31

Bratislava, 10.5.2019

## ROZHODNUTIE O PREDĹŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÉHO POVOLENIA

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), na podklade žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia, ktorú dňa 21.1.2019 podal

**Vlastníci bytov a NP, Jiráskova 8,10, Bratislava**

**v zastúpení Bratislavskej správcovskej spoločnosti, s.r.o., Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava**

(ďalej len "stavebník"), podľa § 67 ods. 2 a 69 ods. 1 stavebného zákona

### **p r e d l Ź u j e**

platnosť stavebného povolenia, ktoré vydala mestská časť Bratislava-Petržalka dňa 26.6.2017 pod č. 6762/2017/10-UKSP/4 Ja,Chb-52. na zmenu dokončenej stavby

### **Obnova bytového domu, súpisné číslo 1002, na Jiráskovej 8,10 v Bratislave Bratislava, Petržalka**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 3211, 3212 v katastrálnom území Petržalka **o 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

### **Odôvodnenie:**

Stavebník v zastúpení oznámil dňa 21.1.2019 stavebnému úradu, že stavbu nie je možné zahájiť do dvoch rokov odo dňa, kedy stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť, a preto žiada o predĺženie jeho platnosti.

Pretože sa nezmenili predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, zostali v platnosti stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, stavebný úrad žiadosti vyhovel. Stavebný úrad oznámil dňa 21.3.2019 pod číslom 2916/2019/10-UKSP/1-Ku začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu predĺženia platnosti stavebného povolenia a pretože sa nezmenili predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, zostali v platnosti stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, stavebný úrad žiadosti vyhovel a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

**Poučenie o odvolaní:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka  
starosta

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60a písm. a ods. 2 vo výške 30.00 € bol zaplatený dňa 21.1.2019.

**Doručí sa:**

účastníci verejnou vyhláškou

1. Bratislavská správcovská spoločnosť, s. r. o., Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava, (zast. stavebníka)
2. Vlastníci bytov a NP Jiráskova 8,10, Bratislava, súp.č. 1002 a pozemkov registra „C“ parc.č. 3211,3212 v kú.Petržalka, LV 2931
3. Vlastníci bytov a NP Jiráskova 2, 4, 6, 851 01 Bratislava, LV 2627
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
5. Ing. Anna Halčinová, Rajecká 4, 821 07 Bratislava 2

dotknuté orgány

6. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1,
7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3,
8. MČ Bratislava-Petržalka ako cestný správny orgán pre komunikácie III.a IV.tr., odd. ÚRaD, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5b

na vedomie

9. Bratislavská správcovská spoločnosť, s. r. o., Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava,
10. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
11. Ing. Anna Halčinová, Rajecká 4, 821 07 Bratislava 2

**Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka:**

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.