

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 25. júna 2019

Materiál číslo: 100/2019

Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Gessayova 2 pre MUDr. Annu Takáčovú

Predkladateľ:
Ing. Peter Šinály
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko riaditeľky školy
4. Žiadosť o prenájom s prílohami
5. Výpis z registra
6. Pôdorys
7. Fotodokumentáciu
8. Stanoviská komisií

Zodpovedná:
Mgr. Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Mgr. Iveta Strapcová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov (ambulancia, čakáreň, sociálne zariadenie) o celkovej výmere 38,1m² v pavilóne B3, II. nadzemné podlažie v objekte Základnej školy Gessayova 2, 851 03 Bratislava, súpisné číslo 1629, postaveného na pozemku reg. „C“ KN parc.č. 1060, zapísaného na LV 4550, pre MUDr. Annu Takáčovú, bytom Smikova 1, 831 02 Bratislava, IČO: 31760961, prevádzka zubnej ambulancie Gessayova 2, 852 66 Bratislava na dobu určitú od 01.07.2019 do 30.06.2022, za cenu 50,00 €/m² /rok, celkovo za 1905,00 Eur/rok

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: MUDr. Anna Takáčová, bytom Smikova 1, 831 02 Bratislava, IČO: 31760961, prevádzka zubnej ambulancie Gessayova 2, 852 66 Bratislava

Predmet nájmu: nebytové priestory – zubná ambulancia, čakáreň a sociálne zariadenie, spolu o výmere 38,1 m², II. nadzemné podlažie pavilón B3 v objekte ZŠ Gessayova 2, 851 03 Bratislava, súpisné číslo 1629, postaveného na pozemku parc. č. 1060 v k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 4550 v prospech Mestskej časti Bratislava-Petržalka, zverený do správy základnej školy na základe protokolu č. 13/08/2012 zo dňa 23.11.2012 v znení dodatku č.1.

Doba nájmu: na dobu určitú od 01.07.2019 do 30.06.2022

Výška nájomného: 50,00 €/m²/rok, celkovo za 1905,00 €/rok

Štatutárna zástupkyňa Základnej školy Gessayova požiadala o možnosť ďalšieho prenájmu zubnej ambulancie s príslušenstvom pre MUDr. Annu Takáčovú, ktorá je dlhoročným nájomcom uvedeného nebytového priestoru, ktorý prevádzkuje ako neštatný lekár výlučne pre poskytovanie zdravotnej starostlivosti v odbore stomatológia pre verejnosť ale i pre žiakov školy a ich rodičov, ako aj pre zamestnancov školy čo považujeme za výhodu z hľadiska dostupnosti a tým eliminovanie absencie žiakov a zamestnancov školy. V prípade náhlych úrazov pomáha MUDr. Takáčová zdravotníckovi školy pri poskytnutí prvej pomoci. Vzhľadom k tomu, že týmto prenájomom nedochádza k narušeniu výchovno-vzdelávacieho procesu a doterajšia spolupráca medzi školou a žiadateľkou je na veľmi dobrej úrovni, bezproblémová a obojstranne prospešná, navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Príjem z prenájmu týchto priestorov bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie sú stanovené na základe odpočtov vlastného elektromeru a vodomeru, ktoré majú tieto priestory samostatne namontované.

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol prerokovaný v odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 18.06.2019 a odporúča ho schváliť.

Základná škola, Gessayova 2, 851 03 Bratislava

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Bratislava 17. 05. 2019

Vec: Stanovisko riaditeľky školy k žiadosti o prenájom nebytových priestorov v budove školy Gessayova 2 pre žiadateľa MUDr. Annu Takáčovú.

Dňa 17. 05. 2019 požiadala MUDr. Anna Takáčová, zubná lekárka, bydlisko Smikova 1, 831 02 o predĺženie prenájmu nebytových priestorov v budove Základnej školy, Gessayova 2, Bratislava na obdobie ďalších troch rokov, t. j. do 30. 06. 2022 za rovnakých podmienok, a to z dôvodu, že platnosť doterajšej zmluvy končí 30. júna 2019.

- Predmetom nájmu sú nebytové priestory o celkovej ploche 38, 1m² v objekte Základnej školy (ďalej ZŠ), na ulici Gessayova č. 2 v Bratislave, súpisné číslo 1629 na parcele č. 1060 katastrálneho úradu Petržalka zapísanej na LV č. 2326.
- Súčasťou školy je zubná ambulancia a k nej príslušné priestory nachádzajúce sa v pavilóne B3 2. nadzemné podlažie, z toho zubná ambulancia o výmere plochy 19,5 m² a čakáreň pre pacientov o výmere 18,6 m².
- Priestory zubnej ambulancie a čakárne pre pacientov v celkovej výmere 38,1 m² žiada MUDr. Takáčová opakovane prenajať od 01. 07. 2019 do 30. 06. 2022 za cenu 50,00 €/1m²/rok, spolu 1905,00 € za rok.
- Prenajatý nebytový priestor bude nájomca prevádzkovať ako neštátny lekár výlučne pre poskytovanie zdravotnej starostlivosti v odbore stomatológia.
- Žiadané predĺženie prenájmu predmetných nebytových priestorov je podľa Metodického usmernenia MČ Bratislava-Petržalka o postupe pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve a zvereního do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej organizácií s účinnosťou od 01. januára 2012 **prípacom osobitného zreteľa**.

Riaditeľka školy zaujíma k prenájmu o tieto priestory kladné stanovisko z týchto dôvodov:

- Zubná ambulancia a pani MUDr. Takáčová poskytuje od svojho začiatku zdravotnú stomatologickú starostlivosť aj pre žiakov, zákonných zástupcov žiakov a zamestnancov školy, čo považujem za výhodu z hľadiska dostupnosti, a tým eliminovanie absencie žiakov aj zamestnancov z dôvodu stomatologickej starostlivosti.
- Počas doterajšej vzájomnej spolupráce nedošlo nikdy k žiadnym problémom, platobná disciplína aj spolupráca so žiadateľkou je na veľmi dobrej úrovni.
- V prípade náhlych úrazov žiakov MUDr. Takáčová ochotne pomáha nášmu zdravotníckovi pri poskytnutí prvej pomoci.
- Predmetné priestory majú vlastný elektromer a vodomer.
- Prenájom uvedených priestorov nenarušuje výchovno-vzdelávací proces ZŠ a bezpečnosť a ochranu zdravia detí a zamestnancov školy, neporušuje hygienicko-bezpečnostné predpisy a bude aj prínosom pre rozvoj vzájomnej spolupráce.

Základná škola, Gessayova 2, 851 03 Bratislava

- Príjmy z prenájmu týchto priestorov budú príjmami pre zriaďovateľa a príjmy za energie pomôžu ZŠ v znížení celkových nákladov na energie

Skúsenosti z predchádzajúcich rokov dávajú predpoklad, že aj budúca spolupráca by mala byť bezproblémová a aj obojstranne prospešná, a z toho dôvodu odporúčam, aby žiadosť MUDr. Anny Takáčovej bola vybavená kladne

Mgr. Viera Šuleková, riaditeľka ZŠ

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Gessayova 2
851 03 Bratislava

-1-

MUDr. Anna Takáčová; Zubná ambulancia ZŠ Gessayova 2, 852 66 Bratislava

Základná škola Gessayova 2

Pani riaditeľka
Mgr. Viera Šuleková

Bratislava 9. mája 2019

Vec: Žiadosť o obnovenie zmluvy o nájme nebytových priestorov v ZŠ Gessayova 2

Vážená p. riaditeľka Mgr. Šuleková,

obraciam sa na Vás so žiadosťou o obnovenie zmluvy o nájme nebytových priestorov v ZŠ Gessayova 2 na obdobie ďalších troch rokov (do 30. júna 2022) z toho dôvodu, že platnosť doterajšej zmluvy vyprší koncom júna 2019.

Danú zubnú ambulanciu po odštátnení prevádzkujem následným obnovovaním zmluvy o prenájme od roku 1996.

Identifikačné a kontaktné údaje žiadateľa/nájomcu

Meno, priezvisko, titul: Anna Takáčová, MUDr.

Bydlisko: Smikova 1, 831 02 Bratislava

IČO: 31760961

Štátne občianstvo: slovenské

Bankové spojenie: SK310200000001307148012

Číslo licencie: 3047/2006 na výkon činnosti zdravotníckeho povolania. Licenciu vydala Slovenská komora zubných lekárov dňa 19. 5. 2006 a Bratislavský samosprávny kraj dňa 27. 12. 2006.

Predmet a účel nájmu

Predmet – nebytové priestory (zubná ambulancia, čakáreň, sociálne zariadenie) o celkovej ploche 38,1 m² v objekte nehnuteľnosti ZŠ Gessayova 2, Bratislava V.

Účel prenájmu – poskytovanie zdravotníckej starostlivosti v odbore Stomatológia.

Cena prenájmu a platobné podmienky

Prenájom: 50,00 €/1 m²/rok
Úhrada platieb ročne – celkom: 1 905,00 €
Úhrada platieb štvrt'ročne – celkom: 476,25 €

Preddavková platba na tepelnú energiu

Úhrada platieb štvrt'ročne – celkom: 59,75 €.

Odpočet vodného, stočného a elektrickej energie

Samostatné meracie zariadenia sú namontované v prenajímaných priestoroch.

Úhrada platieb – polročne na základe skutočnej spotreby podľa údajov z vlastného elektromeru a vodomeru.

Kontaktná telefónna linka – 02-62249780

Samostatná pevná linka, úhrada platieb prenajímateľom.

Upratovanie prenajímaných priestorov

Zabezpečené na vlastné náklady prenajímateľa.

Prílohy k žiadosti: 2

1. kópia licencie č. 3047/2006 na výkon činnosti zdravotníckeho povolania vydaná SKZL a BSK,
2. kópia licencie č. 3047/2006 na výkon činnosti zdravotníckeho povolania vydaná BSK.

Za vyjdenie mi v ústrety a kladné vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.

S pozdravom,

MUDr. Anna Takáčová

Stomatologická ambulancia ZŠ Gessayova 2 Bratislava	030961016201 MUDr. Anna TAKÁČOVÁ stomatológ B27050016
---	--

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Gessayova 2
851 03 Bratislava

Pocvzdala 17.05.2019 *Alena*

SLOVENSKÁ KOMORA ZUBNÝCH LEKÁROV



THE SLOVAK CHAMBER OF DENTISTS

Na základe rozhodnutia Slovenskej komory zubných lekárov
podľa § 68 a nasl. Zákona č. 578/2004 Z. z.
o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, o zdravotníckych pracovníkoch,
stavovských organizáciách v zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov
bola vydaná dňa **19. 05. 2006**

LICENCIA


číslo: **3047/2006**

MUDr. Anna Takáčová

na výkon povolania
zubný lekár

v špecializačnom odbore
stomatológia




prezident
Slovenskej komory zubných lekárov

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť
dňa: 27.12.2006



BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

P.O.BOX 106, Sabinovská ul. č. 16, 820 05 Bratislava 25

MUDr. Anna Takáčová
Smikova 1
831 02 Bratislava

Naše číslo
103922/2006-ZDR/2

Bratislava
28.11.2006

ROZHODNUTIE

Bratislavský samosprávny kraj ako príslušný správny orgán podľa § 11 ods. 2 písm. a) a § 98 zákona NR SR č. 578/2004 Z.z. o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych pracovníkoch, stavovských organizáciách v zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Čl. I, § 3 písm. m) zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) rozhodol v konaní o vydanie povolenia na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia a o zrušení pôvodného povolenia

t a k t o :

Žiadosti MUDr. Anny Takáčovej, narodennej 08.06.1953, trvalým pobytom Smikova 1, 831 02 Bratislava, štátny občian Slovenskej republiky o vydanie povolenia na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia sa v y h o v u j e, nakoľko žiadateľ splnil všetky podmienky ustanovené v druhej časti zákona NR SR č. 578/2004 Z. z. a p o v o ľ u j e s a prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia

druh zdravotníckeho zariadenia a jeho odborné zameranie:

ambulancia v odbore stomatológia

zdravotnícke povolanie : lekár

študijný odbor a špecializačný odbor: stomatológia

Miesto prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia: Gessayova 2, 852 66 Bratislava.

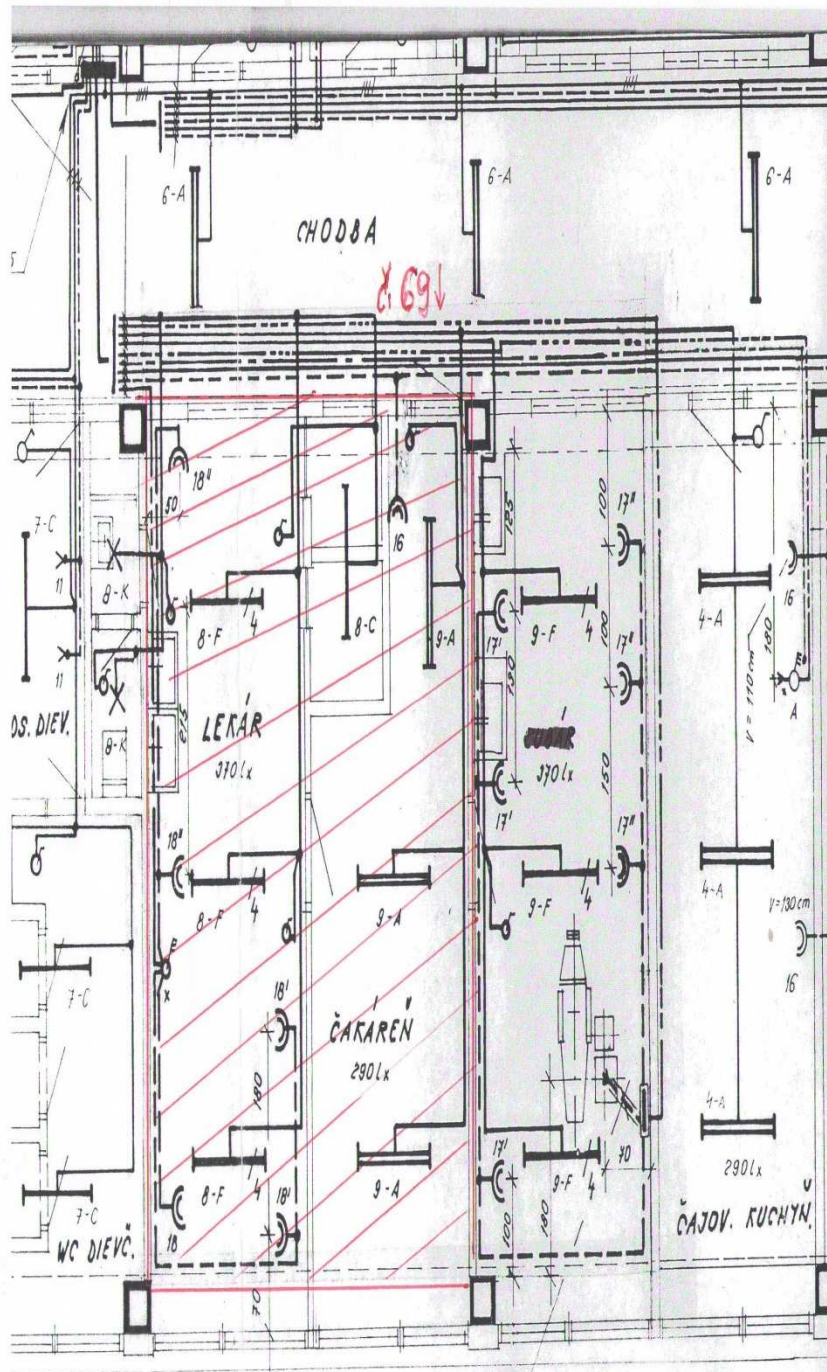
Súčasne sa zrušuje pôvodné povolenie – rozhodnutie Okresného úradu Bratislava č.197/1996 zo dňa 13.03.1996.

V Ý P I S

zo štatistického registra organizácií

(Výpis má informatívny charakter)

IČO	31760961
Obchodné meno	MUDr. Anna Takáčová
Dátum vzniku	01.04.1996
Dátum zániku	
Adresa sídla	Gessayova 2, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85103
Okres	SK0105 - Okres Bratislava V
Obec	SK0105529460 - Bratislava - mestská časť Petržalka
Právna forma	105 - Slobodné povolanie-fyzická osoba podnikajúca na základe iného ako živnostenského zákona
Hlavná činnosť	86230 - Zubná lekárska prax
Inštitucionálny sektor	14100 - Zamestnávateľa
Druh vlatníctva	2 - Súkromné tuzemské
Kategória veľkosti organizácie	02 - 1 zamestnanec



VÝVODY PŘEVĚST PODLA
 VTRRESU, CHIRANY





Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 13.06.2019

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, Ing. Pavel Šesták, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Miroslav Behul,
PhD., JUDr. Henrich Haščák,

Neprítomní: Michal Pavlík, Mgr. Pavol Škápik, Erich Stračina,

**K bodu 5/Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Gessayova 2 pre
MUDr. Annu Takáčovú**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. V krátkosti uviedla materiál. Po krátkej
diskusii členovia komisie prijali nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 5

Za : 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť:

Mgr. A. Broszová
tajomníčka komisie

Bratislava 13. 06. 2019

Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 12.6.2019

Prítomní: Kleinert, Vydra, Demel, Mráz

Neprítomný: Plšeková, Šesták, Jakubčová

**K bodu 5/ Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Gessayova 2 pre
MUDr. Annu Takáčovú**

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomní : 4

Za : 4

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: Lukáček
V Bratislave 13.6.2019

Kleinert Branislav v.r.
predseda finančnej komisie

Výpis z uznesenia školskej komisie z 12.6.2019

K BODU 2 Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Gessayova 2 pre
MUDr. Annu Takáčovú –p. Broszová

O materiáli sa bez pozmeňovacích návrhov hlasovalo ako o celku.

Prítomní členovia komisie v čase hlasovania o programe: 8 : L. Kačírek, L. Bočkayová, V. Dolinay , J. Hrehorová, I. Jančoková, Michal Horváth, , Katarína Okoličányová, Milan Polešenský,

Uznesenie č.1

Školská komisia odporúča miestnej rade schváliť predložený materiál.

Prítomní v čase hlasovania: 8

Hlasovanie

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Zapísala : Brťková

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	schválené		
Finančná komisia	schválené	-	-
Komisia školstva	schválené	-	-