

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 18. júna 2019

Materiál číslo:78/2019

**Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Gessayova 2 pre MUDr. Annu Takáčovú**

---

**Predkladateľ:**  
Ing. Peter Šinály  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko riaditeľky školy
4. Žiadosť o prenájom s prílohami
5. Výpis z registra
6. Pôdorys
7. Fotodokumentáciu

**Zodpovedná:**  
Mgr. Alžbeta Broszová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**  
Mgr. Iveta Strapcová  
referát správy  
miestneho majetku

## Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov (ambulancia, čakáreň, sociálne zariadenie) o celkovej výmere 38,1m<sup>2</sup> v pavilóne B3, II. nadzemné podlažie v objekte Základnej školy Gessayova 2, 851 03 Bratislava, súpisné číslo 1629, postaveného na pozemku reg. „C“ KN parc.č. 1060, zapísaného na LV 4550, pre MUDr. Annu Takáčovú, bytom Smikova 1, 831 02 Bratislava, IČO: 31760961, za účelom prevádzky zubnej ambulancie Gessayova 2, 852 66 Bratislava, na dobu určitú od 01.07.2019 do 30.06.2022, za cenu 50,00 €/m<sup>2</sup> /rok, celkovo za 1905,00 Eur/rok

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** MUDr. Anna Takáčová, bytom Smikova 1, 831 02 Bratislava, IČO: 31760961, prevádzka zubnej ambulancie Gessayova 2, 852 66 Bratislava

**Predmet nájmu:** nebytové priestory – zubná ambulancia, čakáreň a sociálne zariadenie, spolu o výmere 38,1 m<sup>2</sup>, II. nadzemné podlažie pavilón B3 v objekte ZŠ Gessayova 2, 851 03 Bratislava, súpisné číslo 1629, postaveného na pozemku parc. č. 1060 v k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 4550 v prospech Mestskej časti Bratislava-Petržalka, zverený do správy základnej školy na základe protokolu č. 13/08/2012 zo dňa 23.11.2012 v znení dodatku č.1.

**Doba nájmu:** na dobu určitú od 01.07.2019 do 30.06.2022

**Výška nájomného:** 50,00 €/m<sup>2</sup>/rok, celkovo za 1905,00 €/rok

Štatutárna zástupkyňa Základnej školy Gessayova požiadala o možnosť ďalšieho prenájmu zubnej ambulancie s príslušenstvom pre MUDr. Annu Takáčovú, ktorá je dlhoročným nájomcom uvedeného nebytového priestoru, ktorý prevádzkuje ako neštatný lekár výlučne pre poskytovanie zdravotnej starostlivosti v odbore stomatológia pre verejnosť ale i pre žiakov školy a ich rodičov, ako aj pre zamestnancov školy čo považujeme za výhodu z hľadiska dostupnosti a tým eliminovanie absencie žiakov a zamestnancov školy. V prípade náhlych úrazov pomáha MUDr. Takáčová zdravotníkom školy pri poskytnutí prvej pomoci. Vzhľadom k tomu, že týmto prenájomom nedochádza k narušeniu výchovno-vzdelávacieho procesu a doterajšia spolupráca medzi školou a žiadateľkou je na veľmi dobrej úrovni, bezproblémová a obojstranne prospešná, navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Príjem z prenájmu týchto priestorov bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie sú stanovené na základe odpočtov vlastného elektromeru a vodomeru, ktoré majú tieto priestory samostatne namontované.

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 27.05.2019.

## Základná škola, Gessayova 2, 851 03 Bratislava

Miestne zastupiteľstvo  
mestskej časti Bratislava-Petržalka  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

Bratislava 17. 05. 2019

### **Vec: Stanovisko riaditeľky školy k žiadosti o prenájom nebytových priestorov v budove školy Gessayova 2 pre žiadateľa MUDr. Annu Takáčovú.**

Dňa 17. 05. 2019 požiadala MUDr. Anna Takáčová, zubná lekárka, bydlisko Smikova 1, 831 02 o predĺženie prenájmu nebytových priestorov v budove Základnej školy, Gessayova 2, Bratislava na obdobie ďalších troch rokov, t. j. do 30. 06. 2022 za rovnakých podmienok, a to z dôvodu, že platnosť doterajšej zmluvy končí 30. júna 2019.

- Predmetom nájmu sú nebytové priestory o celkovej ploche 38, 1m<sup>2</sup> v objekte Základnej školy (ďalej ZŠ), na ulici Gessayova č. 2 v Bratislave, súpisné číslo 1629 na parcele č. 1060 katastrálneho úradu Petržalka zapísanej na LV č. 2326.
- Súčasťou školy je zubná ambulancia a k nej príslušné priestory nachádzajúce sa v pavilóne B3 2. nadzemné podlažie, z toho zubná ambulancia o výmere plochy 19,5 m<sup>2</sup> a čakáreň pre pacientov o výmere 18,6 m<sup>2</sup>.
- Priestory zubnej ambulancie a čakárne pre pacientov v celkovej výmere 38,1 m<sup>2</sup> žiada MUDr. Takáčová opakovane prenajať od 01. 07. 2019 do 30. 06. 2022 za cenu 50,00 €/1m<sup>2</sup>/rok, spolu 1905,00 € za rok.
- Prenajatý nebytový priestor bude nájomca prevádzkovať ako neštatný lekár výlučne pre poskytovanie zdravotnej starostlivosti v odbore stomatológia.
- Žiadané predĺženie prenájmu predmetných nebytových priestorov je podľa Metodického usmernenia MČ Bratislava-Petržalka o postupe pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej organizácií s účinnosťou od 01. januára 2012 **prípadoom osobitného zreteľa.**

### **Riaditeľka školy zaujíma k prenájomu o tieto priestory kladné stanovisko z týchto dôvodov:**

- Zubná ambulancia a pani MUDr. Takáčová poskytujú od svojho začiatku zdravotnú stomatologickú starostlivosť aj pre žiakov, zákonných zástupcov žiakov a zamestnancov školy, čo považujem za výhodu z hľadiska dostupnosti, a tým eliminovanie absencie žiakov aj zamestnancov z dôvodu stomatologickej starostlivosti.
- Počas doterajšej vzájomnej spolupráce nedošlo nikdy k žiadnym problémom, platobná disciplína aj spolupráca so žiadateľkou je na veľmi dobrej úrovni.
- V prípade náhlych úrazov žiakov MUDr. Takáčová ochotne pomáha nášmu zdravotníkovi pri poskytnutí prvej pomoci.
- Predmetné priestory majú vlastný elektromer a vodomer.
- Prenájom uvedených priestorov nenarušuje výchovno-vzdelávací proces ZŠ a bezpečnosť a ochranu zdravia detí a zamestnancov školy, neporušuje hygienicko-bezpečnostné predpisy a bude aj prínosom pre rozvoj vzájomnej spolupráce.

## Základná škola, Gessayova 2, 851 03 Bratislava

- Príjmy z prenájmu týchto priestorov budú príjmami pre zriaďovateľa a príjmy za energie pomôžu ZŠ v znížení celkových nákladov na energie

Skúsenosti z predchádzajúcich rokov dávajú predpoklad, že aj budúca spolupráca by mala byť bezproblémová a aj obojstranne prospešná, a z toho dôvodu odporúčam, aby žiadosť MUDr. Anny Takáčovej bola vybavená kladne

Mgr. Viera Šuleková, riaditeľka ZŠ

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
Gessayova 2  
851 03 Bratislava

-1-

**MUDr. Anna Takáčová; Zubná ambulancia ZŠ Gessayova 2, 852 66 Bratislava**

---

Základná škola Gessayova 2

Pani riaditeľka  
Mgr. Viera Šuleková

Bratislava 9. mája 2019

**Vec: Žiadosť o obnovenie zmluvy o nájme nebytových priestorov v ZŠ Gessayova 2**

Vážená p. riaditeľka Mgr. Šuleková,

obraciam sa na Vás so žiadosťou o obnovenie zmluvy o nájme nebytových priestorov v ZŠ Gessayova 2 na obdobie ďalších troch rokov (do 30. júna 2022) z toho dôvodu, že platnosť doterajšej zmluvy vyprší koncom júna 2019.

Danú zubnú ambulanciu po odštátnení prevádzkujem následným obnovovaním zmluvy o prenájme od roku 1996.

**Identifikačné a kontaktné údaje žiadateľa/nájomcu**

Meno, priezvisko, titul: Anna Takáčová, MUDr.  
Bydlisko: Smikova 1, 831 02 Bratislava  
IČO: 31760961  
Štátne občianstvo: slovenské  
Bankové spojenie: SK310200000001307148012  
Číslo licencie: 3047/2006 na výkon činnosti zdravotníckeho povolania. Licenciu vydala Slovenská komora zubných lekárov dňa 19. 5. 2006 a Bratislavský samosprávny kraj dňa 27. 12. 2006.

**Predmet a účel nájmu**

Predmet – nebytové priestory (zubná ambulancia, čakáreň, sociálne zariadenie) o celkovej ploche 38,1 m<sup>2</sup> v objekte nehnuteľnosti ZŠ Gessayova 2, Bratislava V.  
Účel prenájmu – poskytovanie zdravotníckej starostlivosti v odbore Stomatológia.

**Cena prenájmu a platobné podmienky**

Prenájom: 50,00 €/1 m<sup>2</sup>/rok  
Úhrada platieb ročne – celkom: 1 905,00 €  
Úhrada platieb štvrt'ročne – celkom: 476,25 €

**Preddavková platba na tepelnú energiu**

Úhrada platieb štvrt'ročne – celkom: 59,75 €.

**Odpočít vodného, stočného a elektrickej energie**

Samostatné meracie zariadenia sú namontované v prenajímaných priestoroch.

Úhrada platieb – polročne na základe skutočnej spotreby podľa údajov z vlastného elektromeru a vodomeru.

**Kontaktná telefónna linka – 02-62249780**

Samostatná pevná linka, úhrada platieb prenajímateľom.

**Upratovanie prenajímaných priestorov**

Zabezpečené na vlastné náklady prenajímateľa.

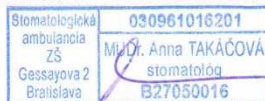
Prílohy k žiadosti: 2

1. kópia licencie č. 3047/2006 na výkon činnosti zdravotníckeho povolania vydaná SKZL a BSK,
2. kópia licencie č. 3047/2006 na výkon činnosti zdravotníckeho povolania vydaná BSK.

Za vyjdenie mi v ústrety a kladné vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.

S pozdravom,

MUDr. Anna Takáčová



ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
Gessayova 2  
851 03 Bratislava

Pocvzdá 17.05.2019 *Alena*



**Cena prenájmu a platobné podmienky**

Prenájom: 50,00 €/1 m<sup>2</sup>/rok  
Úhrada platieb ročne – celkom: 1 905,00 €  
Úhrada platieb štvrťročne – celkom: 476,25 €

**Preddavková platba na tepelnú energiu**

Úhrada platieb štvrťročne – celkom: 59,75 €.

**Odpočet vodného, stočného a elektrickej energie**

Samostatné meracie zariadenia sú namontované v prenajímaných priestoroch.

Úhrada platieb – polročne na základe skutočnej spotreby podľa údajov z vlastného elektromeru a vodomeru.

**Kontaktná telefónna linka – 02-62249780**

Samostatná pevná linka, úhrada platieb prenajímateľom.

**Upratovanie prenajímaných priestorov**

Zabezpečené na vlastné náklady prenajímateľa.

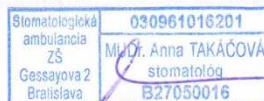
Prílohy k žiadosti: 2

1. kópia licencie č. 3047/2006 na výkon činnosti zdravotníckeho povolania vydaná SKZL a BSK,
2. kópia licencie č. 3047/2006 na výkon činnosti zdravotníckeho povolania vydaná BSK.

Za vyjdenie mi v ústrety a kladné vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.

S pozdravom,

MUDr. Anna Takáčová



ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
Gessayova 2  
851 03 Bratislava

Pocvrzala 17.05.2019 *Alena*



SLOVENSKÁ KOMORA ZUBNÝCH LEKÁROV



THE SLOVAK CHAMBER OF DENTISTS

Na základe rozhodnutia Slovenskej komory zubných lekárov  
podľa § 68 a nasl. Zákona č. 578/2004 Z. z.  
o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, o zdravotníckych pracovníkoch,  
stavovských organizáciách v zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov  
bola vydaná dňa **19. 05. 2006**

# LICENCIA

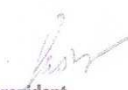
číslo: **3047/2006**

**MUDr. Anna Takáčová**

na výkon povolania  
zubný lekár

v špecializačnom odbore  
stomatológia



  
prezident  
Slovenskej komory zubných lekárov

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť  
dňa: 27.12.2006



## BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

P.O.BOX 106, Sabinovská ul. č. 16, 820 05 Bratislava 25

MUDr. Anna Takáčová  
Smikova 1  
831 02 Bratislava

Naše číslo  
103922/2006-ZDR/2

Bratislava  
28.11.2006

### ROZHODNUTIE

Bratislavský samosprávny kraj ako príslušný správny orgán podľa § 11 ods. 2 písm. a) a § 98 zákona NR SR č. 578/2004 Z.z. o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych pracovníkoch, stavovských organizáciách v zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Čl. I, § 3 písm. m) zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) rozhodol v konaní o vydanie povolenia na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia a o zrušení pôvodného povolenia

takto:

Žiadosti MUDr. Anny Takáčovej, narodenej 08.06.1953, trvalým pobytom Smikova 1, 831 02 Bratislava, štátny občan Slovenskej republiky o vydanie povolenia na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia sa v y h o v u j e, nakoľko žiadateľ splnil všetky podmienky ustanovené v druhej časti zákona NR SR č. 578/2004 Z. z. a p o v o ľ u j e sa prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia druh zdravotníckeho zariadenia a jeho odborné zameranie:

#### **ambulancia v odbore stomatológia**

zdravotnícke povolanie : lekár

študijný odbor a špecializačný odbor: stomatológia

Miesto prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia: Gessayova 2, 852 66 Bratislava.

Súčasne sa zrušuje pôvodné povolenie – rozhodnutie Okresného úradu Bratislava č.197/1996 zo dňa 13.03.1996.

## Výpis

z registra organizácií  
(výpis má informatívny charakter)

### Identifikačné údaje

Identifikačné číslo (IČO):	31760961
Obchodné meno:	MUDr. Anna Takáčová
Adresa sídla:	Gessayova 2, 851 03 Bratislava - mestská časť Petržalka
Okres:	Bratislava V

### Základné charakteristiky

Právna forma:	105	Slobodné povolanie-fyzická osoba podnikajúca na základe iného ako živnostenského zákona
Predmet prevažujúcej činnosti (SK NACE):	86230	Zubná lekárska prax
Predmet prevažujúcej činnosti (OKEČ):	85130	Činnosti zubnej lekárskej praxe
Sektor pre národné účty:	14100	Fyzické osoby podnikajúce na základe živnostenského zákona a iných právnych predpisov nezapísané v obchodnom registri
Druh vlastníctva:	2	Súkromné tuzemské
Dátum vzniku:	01.04.1996	
Dátum zániku:		

Výpis bol vytvorený dňa: 14.05.2014 09:30



