



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

3253/2019/10-UKSP/Ko, 3-VI

Bratislava, 15.05.2019

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), v stavebnom konaní preskúmala podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 12.02.2019 podal

**TPD spol. s r. o., Farského 26, 851 01 Bratislava**, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 1911/B, IČO: 17 329 060 v zastúpení

**STAVO-ing, spol. s r. o., Kocel'ova 9, 821 08 Bratislava** zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 10001/B, IČO: 31 407 293

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### stavebné povolenie

na reklamnú stavbu

#### **Reklamná LED TABUĽA o rozmere 8640 x 1920 mm - osvetlená Farského 26, 851 04 Bratislava**

(ďalej len "stavba") na streche predajne TPD, na pozemku register "C" parcelné č. 4464 v katastrálnom území Petržalka, na stavbe súpisné č. 3570 zapísaná Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym úradom na liste vlastníctva č. 3623 vo vlastníctve stavebníka, prevádzkovaná od 7:00 do 22.00 hod. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

**Účel stavby:** reklama - osvetlená.

#### **Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovala spoločnosť Atelier AD STUDIO, Svetlá 3, 811 02 Bratislava, autorizovaný stavebný architekt Ing. arch. Alena Lukáčová, reg. č. 0527 AA v septembri 2018, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Reklamná stavba bude regulovaná s ohľadom na ročné obdobie, RS bude počas dňa prevádzkovaná od 7:00 do 22.00 hod. Nastavenie jasů reklamnej stavby bude zabezpečené podľa svetloteknického výpočtu tak, aby neboli prekročené limitné hodnoty rušivého svetla podľa vyhlášky MZ SR č. 539/2007 Z.z.

4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
6. Stavba bude ukončená najneskôr do 12 mesiacov od začatia stavby.
7. Stavebník je povinný viesť o vykonaných prácach jednoduchý záznam (stavebný denník).
8. V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch je stavebník povinný zabezpečiť zneškodnenie odpadov vzniknutých v súvislosti s realizáciou stavby, oprávnenou osobou, v prípade, že ich využitie nie je možné. Ku kolaudácii žiadame predložiť doklady o nakladaní s odpadmi zo stavby.
9. Stavba podľa § 13 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne.
10. Stavebník je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov na životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavania nočného kľudu) v súlade so zákonom NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.
11. Stavebník je povinný na stavenisku udržiavať poriadok.
12. Počas realizácie výstavby zabezpečiť, aby nedošlo k nežiaducemu obmedzeniu prevádzky okolitých priestorov a komunikácií.
13. Zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám.
14. Počas prác treba dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2014 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava-Petržalka a Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 7/2013 o starostlivosti o zeleň na území mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 1/2015, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 7/2013 o starostlivosti o zeleň na území mestskej časti Bratislava-Petržalka.

#### **Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií:**

*Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-4458-001/2018 zo dňa 19.12.2018:*

1. RS bude umiestnená v zmysle prílohy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska.
2. Technické vyhotovenie a spôsob ich inštalácie zrealizovať takým spôsobom, aby počas celej doby ich umiestnenia na uvedenom mieste nedochádzalo vinou prípadných technických a konštrukčných nedostatkov k ohrozovaniu motorových vozidiel prechádzajúcich v ich bezprostrednej blízkosti a v plnej miere tak bola na požadovanej úrovni zabezpečená bezpečnosť všetkých účastníkov cestnej premávky.
3. Svetlo zabezpečujúce osvetlenie RS musí byť tlmené, aby neoslňovalo vodičov motorových vozidiel a chodcov prechádzajúcich po príľahlých komunikáciách a nesmie priamo ani odrazom dopadať na teleso vozovky komunikácie.
4. RS nesmie vytvárať dynamické zobrazenia, t. j. nesmie prezentovať reklamné šoty, filmy, ani takzvané rodiace sa 3D zobrazenia. Tiež nesmie dochádzať k vytváraniu stroboskopických a „flash“ efektov, ako aj k výrazným rozdielom v kontraste v rámci jedného obrazu, či pri zmene sekvencií.
5. Vyobrazenia môžu byť len statické, ku zmene sekvencie môže dochádzať len pomalou – plynulou zmenou bez skoku, t. j. bez náhlej zmeny zobrazovaných motívov.
6. RS môže byť prevádzkovaná len v čase od 7:00 do 22:00 hod.
7. V prípade neprimeranej svietivosti RS alebo vytváraní nežiaducich efektov si KDI KR PZ v BA, z dôvodu zaistenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky vyhradzuje právo požadovať od prevádzkovateľa zariadenia zníženie jasov obrazovky, elimináciu nežiaducich efektov alebo obmedzenia prevádzky RS.
8. RS plocha nesmie obsahovať motív, ktorý by bol zhodný alebo zameniteľný s vyobrazením dopravných značiek a dopravných zariadení.
9. RS a ani ich obsah nesmú byť reflexného prevedenia.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

#### **Odôvodnenie**

Dňa 12.02.2019 podal stavebník T P D spol. s r. o., Farského 26, 851 01 Bratislava, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 1911/B, IČO: 17 329 060 v zastúpení STAVO-ing, spol. s r. o., Kocel'ova 9, 821 08 Bratislava zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 10001/B, IČO: 31 407 293 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na reklamnú stavbu Reklamná LED TABUĽA o rozmere 8640 x 1920 mm – osvetlená, Farského 26, 851 04 Bratislava, na streche predajne TPD, na pozemku register "C" parcelné č. 4464 v katastrálnom území Petržalka, na stavbe súpisné č. 3570 zapísaná Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym úradom na liste vlastníctva č. 3623 vo vlastníctve stavebníka. Týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Vzhľadom k tomu, že žiadosť neposkytovala dostatočný podklad na jej posúdenie, stavebný úrad v zmysle § 29 ods. (1) správneho poriadku prerušil konanie v uvedenej veci rozhodnutím č. 3253/2019/10-UKSP/1-VI zo dňa 15.02.2019 a súčasne vyzval stavebníka podľa § 60 ods. 1 stavebného zákona, aby v stanovenom termíne, t. j. do 60 dní odo dňa doručenia výzvy doplnil podanie tak, ako bolo uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Stavebník doplnil žiadosť dňa 20.03.2019.

Nakoľko po doplnení bola žiadosť úplná, stavebný úrad žiadosti listom č. 3253/2019/10-UKSP/Ko zo dňa 22.03.2019 oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že realizáciou stavby alebo jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

#### **Stanoviská oznámili bez pripomienok:**

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, stanovisko č. HŽP/14590/2018/M zo dňa 28.11.2018,
- Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy – stanovisko č. HZUBA3-2019/000674-002 zo dňa 18.03.2019.

MARKROP Architektonicky ateliér spol. s r. o., Bardošova 54, 831 01 Bratislava ako spracovateľ projektovej dokumentácie pre výstavbu budovy TPD, s. r. o., udelil súhlas na umiestnenie predmetnej reklamnej stavby, ktorá je v súlade s autorským zámerom na predmetnej stavbe.

Protokol o vypracovaní jasu a intenzity osvetlenia LED obrazovky vypracovala spoločnosť PSPL s. r. o., Galvaniho 12/B dňa 13.02.2019.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka  
starosta

#### Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. i) vo výške 60.00 € bol zaplatený dňa 11.02.2019.

**Príloha:** - projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, ktorú si stavebník prevezme osobne

#### Doručí sa:

##### účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. TPD spol, s r. o. Farského 26, 851 01 Bratislava v zastúpení STAVO-ing, spol. s r.o., Kocel'ova 9, 821 08 Bratislava
2. Ing. Alena Lukáčová, arch. atelier AD STUDIO, s. r. o., Svetlá 3, 811 02 Bratislava - projektant
3. Vlastníkom bytov podľa LV č. 5258, na Bosákovej 3 v Bratislave
4. Vlastníkom bytov podľa LV č. 4315, na Bosákovej 7 v Bratislave

##### dotknutým orgánom na vedomie:

5. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Dopravno - inžinierske odd., Špitálska 14, 812 28 Bratislava, IČO: 00 151 866
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436

##### na vedomie:

7. TPD spol, s r. o. Farského 26, 851 01 Bratislava v zastúpení  
**STAVO-ing, spol. s r.o., Kocel'ova 9, 821 08 Bratislava, IČO: 31 407 293**

**Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka:**

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.