



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

3676/2018/10-UKSP/Br, 1-VI

Bratislava, 27.05.2019

Vybavuje: Ing. Jakub Valach, 02/68 288 911

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), v kolaudačnom konaní preskúmala podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 20.02.2019 podal navrhovateľ

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Lietavská 2, 4, 6, 851 06 v Bratislave,**  
v zastúpení **BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava,** zapísaný  
v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Dr, vložka číslo 28/B, IČO: 00 169 765

(ďalej len „navrhovateľ“), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### **p o v o ľ u j e u ž í v a n i e**

stavby:

#### **Obnova bytového domu Lietavská 2, 4, 6, 851 06 Bratislava**

na pozemku register "C" parcelné č. 2133, 2134, 2135 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave, stavba súpisné č. 3032 zapísaná Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym úradom na liste vlastníctva č. 4124 vo vlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Lietavská 2, 4, 6 v Bratislave. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Na predmetnú stavbu vydala Mestská časť Bratislava -Petržalka stavebné povolenie č. 3717/2017/10-UKSP/Ja-30 zo dňa 3.4.2017.

#### **Stavba obsahuje:**

- Zateplenie stien strojovní výťahov
- Pôvodné okná na strojovniach - výmena za nové plastové
- Vstupné dvere do bytového domu predné aj zadné – výmena za nové hliníkové vstupné dvere.
- presvetľovacie kovové steny vedľa hlavných vstupných dverí na I. nadzemnom podlaží - výmena
- výmena všetkých pôvodných spoločných drevených dverí na I. NP a na schodiskách.
- Strop na I. NP - zateplenie
- Vo vchodoch pôvodný podhl'ad – demontáž, a po zateplení stropu namontovanie nového podhl'adu zo zníženého kazetového stropu.

**Účel užívania:** nezmenený

**Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
2. Stavbu je potrebné udržiavať v riadnom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických nedostatkov, aby neohrozovala životné prostredie, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť. Užívateľ stavby zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s ustanovením § 86 ods. 1 stavebného zákona.
3. Počas užívania stavby musia byť dodržané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
4. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
5. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ich odovzdá novému nadobúdateľovi.

Účastníci konania: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Tupolevovej 24 v Bratislave

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

### Odôvodnenie

Dňa 20.02.2018 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu. Na predmetnú stavbu vydala Mestská časť Bratislava - Petržalka stavebné povolenie č. 3717/2017/10-UKSP/Ja-30 zo dňa 3.4.2017.

Stavebný úrad listom č. 3676/2019/10-USKP/Br dňa 23.03.2019 oznámil v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prejednanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 16.05.2019, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam. Zisťovaním stavebný úrad overil, že stavba bola uskutočnená podľa podmienok určených v stavebnom povolení a neboli zistené závady a nedostatky, ktoré by znemožňovali užívanie stavby. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prejednal ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Z hľadiska užívateľnosti stavby bolo v konaní a na podklade dokladov predložených stavebníkom preukázané, že stavba je spôsobilá na riadne a bezpečné užívanie. Stavba bola zrealizovaná tak, že počas jej užívania bude vyhovovať základným požiadavkám podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona, čo bolo dosvedčené správami o vykonaných skúškach, osvedčeniami o použitých materiáloch, stavebných výrobkoch. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Súhlas s kolaudáciou vyslovili dotknuté orgány:

- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR v Bratislave – stanovisko HZUBA3-2019/000809-002 zo dňa 17.05.2019
- Inšpektorát práce Bratislava – záväzné stanovisko č. IBA-40-24-2.2/ZS-C22,23-19 zo dňa 20.05.2019.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

S poukazom na uvedené skutočnosti stavebný úrad po preskúmaní a vyhodnotení skutkových a právnych okolností danej veci konštatuje, že stavba bola uskutočnená podľa overenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní, je spôsobilá na riadne a bezpečné užívanie, v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka  
starosta

### Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. c) ods. 2 vo výške 50.00 € bol zaplatený dňa 20.03.2019.

### Doručí sa:

#### účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Lietavská 2, 4, 6 v Bratislave v zastúpení **BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765**

#### dotknutým orgánom jednotlivo:

2. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava 3

#### na vedomie:

5. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Lietavská 2, 4, 6 v Bratislave v zastúpení **BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765**

**Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka:**

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.