

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 25. júna 2019

Materiál číslo: 99/2019

**Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte na Osuského 1, 851 03
Bratislava pre D&T CARS s.r.o.**

Predkladateľ:
Ing. Peter Šinály
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z katastrálnej mapy
5. Pôdorys NP
6. Fotodokumentáciu
7. Výpis z evidencie obchodného registra
8. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:
Mgr. Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Ing. Katarína Niskačová
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov - v objekte na Osuského 1, 851 03 Bratislava, súpisné číslo 2476, s celkovou výmerou 94,95 m² v k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2732, pre **žiadateľa D&T CARS s.r.o., Kočánkova 7, 851 04 Bratislava, IČO: 45 687 064**, na dobu určitú do 31. 12. 2023, za cenu 5 032,35 €/rok.

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť

Dôvodová správa

Žiadateľ: D&T CARS s.r.o, 851 04 Bratislava, IČO: 45 687 064

Predmet: nebytové priestory – v objekte Osuského 1, 851 03 Bratislava, súpisné číslo 2476, postaveného na pozemku parc. č. 1116, k. ú. Petržalka. Objekt je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 2732, bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 78/91 zo dňa 01. 11. 1991.

Doba nájmu: na dobu určitú do 31. 12. 2023.

Výška nájomného: 5 032,35 €/rok, mesačne t.j. 419,36 €.

Nájomca požiadal dňa 11. 02. 2019 mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie nájmu na užívanie nebytových priestorov v objekte na Osuského 1, 851 03 Bratislava. Žiadateľ má s mestskou časťou uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu na nebytové priestory od 01. 09. 2014 do 31. 08. 2019 za účelom prevádzkovania servisu motorových vozidiel, ktoré počas celej doby zveľaďoval a investoval do čiastočnej rekonštrukcie a udržiaval v prevádzkyschopnom stave.

Nájomca má naďalej záujem nebytové priestory užívať na prevádzkovanie servisu motorových vozidiel.

Na základe uvedených skutočností je tento prenájom posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru má uhradené.

Ročná výška nájomného za užívanie nebytových priestorov na Osuského 1, 851 03 Bratislava za posledných 5 rokov:

Rok 2014	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018	Rok 2019
1 614,16 € 01. 09. – 31. 12. 2014	4 842,48 €	4 842,48 €	4 842,48 €	4 842,48 €	3 228,32 € 31. 08. 2019

Materiál bol premetom rokovania odborných komisií. Stanoviská odborných komisií sú prílohou tohto materiálu. Materiál bol predmetom rokovania Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 18. 06. 2019 a odporúča ho schváliť.

Údaje o nebytovom priestore na Osuského 1, 851 03 Bratislava
Nájomca : D&T CARS s.r.o.

Návrh nájomneho od 01. 09. 2019

Druh a rozmery miestnosti a výpočet úhrady za užívanie nebytového priestoru					
Miestnosti			Podlahová plocha		
P. Č.	Pôvodné určenie	Spôsob využitia	Plocha m ²	Ročné nájomné za m ² /€	Ročná úhrada
1	Veľká sklad. miestnosť	Autoservis	94,95	53,00	5 032,35
Ročná úhrada spolu			94,95		5 032,35

D&T CARS s.r.o.,

Bratislava

„POSTOU“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Dobro dňa: 11. 02. 2019	
5204 Príjemník	Príjemník
Príjemník	Výdavok

Miestny úrad mestskej časti

Bratislava – Petržalka

Kutlíkova 17

852 12 Bratislava

V Bratislave, 07.02.2019

VEC:

Žiadosť na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy

Dňa 22.08.2014 bola podpísaná Nájomná zmluva č. 08-91-2014 CE 451/2014 na prenájom nebytového priestoru v objekte na Osuského 1, 851 06 Bratislava za účelom prevádzkovania servisu motorových vozidiel. Zmluva je platná od 01.09.2014 do 31.08.2019.

Týmto Vás žiadame o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na ďalšie obdobie.

Ďakujem pekne.

S pozdravom

Tomáš Kuka
konateľ spoločnosti

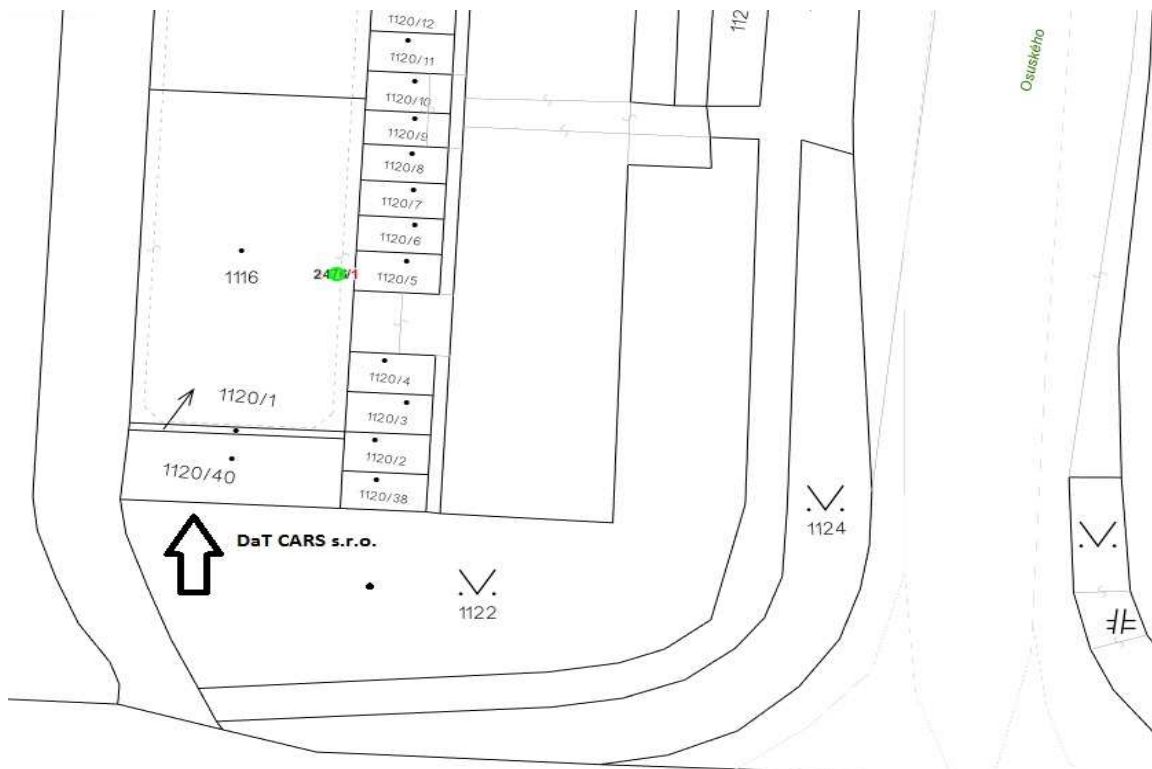


D&T CARS s.r.o.

IČO: 45687064, IČ DPH: SK2021490137
Tel.: 090 232 21 09, 090 45 45 45, info@detcars.sk

Reg. OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo 66789/B

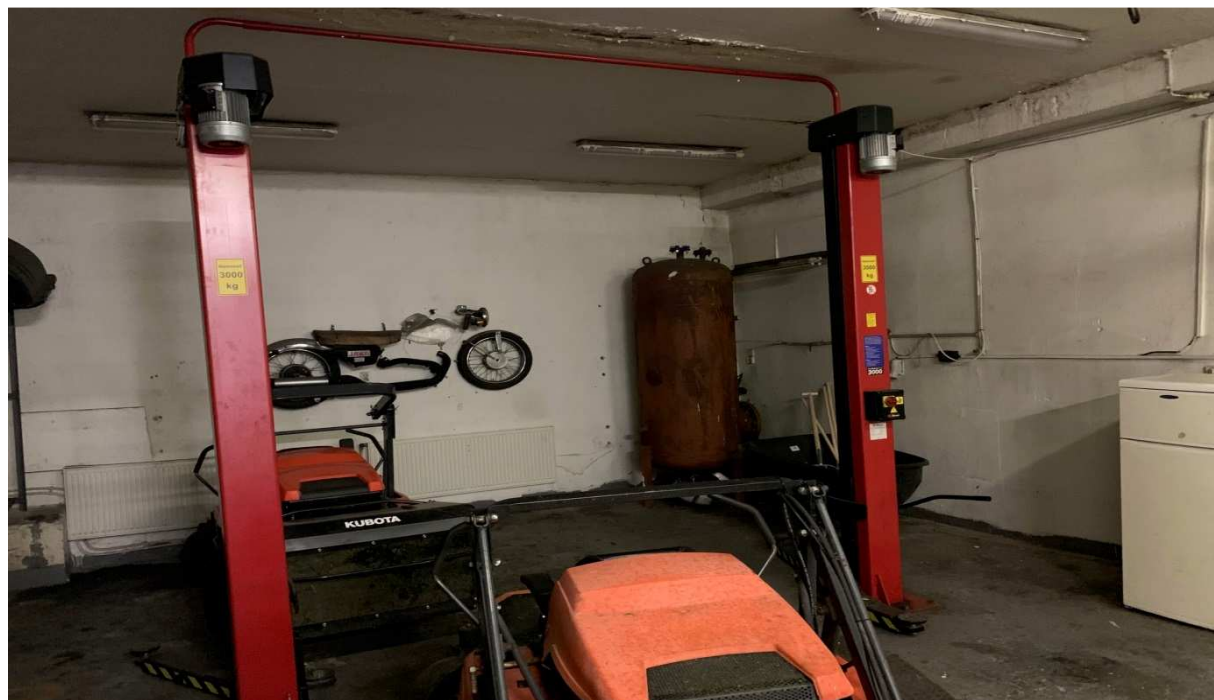
IČO: 45 687 064



Vstup do autoservisu



Autoservis







Listiny uložené v Zbierke listín Okresného súdu Bratislava I

Tento zoznam listín má len informatívny charakter a nie je použiteľný na právne úkony !

Kópie zo Zbierky listín si môžete vyžiadať na príslušnom súde, ale aj cez [Ústredný portál verejných služieb ľuďom](#).

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 66789/B-Zbl

Obchodné meno: D&T CARS s. r. o.

Sídlo: Kočánkova 7
Bratislava 851 04

IČO: 45 687 064

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Deň zápisu: 06.08.2010

Uložené listiny:	Účtovná závierka za rok 2013 - Výkaz ziskov a strát.pdf	(Dátum doručenia: 15.07.2014)
	Účtovná závierka za rok 2013 - Poznámky.pdf	(Dátum doručenia: 16.07.2014)
	Účtovná závierka za rok 2013 - Súvaha.pdf	(Dátum doručenia: 16.07.2014)
	Účtovná závierka za rok 2014 - Účtovná závierka - časť 2	(Dátum doručenia: 16.07.2015)
	Účtovná závierka za rok 2014 - Účtovná závierka - časť 1	(Dátum doručenia: 17.07.2015)
	Účtovná závierka za rok 2015 - Účtovná závierka - časť 2	(Dátum doručenia: 01.07.2016)
	Účtovná závierka za rok 2015 - Účtovná závierka - časť 1	(Dátum doručenia: 03.07.2016)
	Schválená účtovná závierka za rok 2016 - Účtovná závierka - časť 2.pdf	(Dátum doručenia: 13.04.2017)
	Schválená účtovná závierka za rok 2016 - Účtovná závierka - časť 1.pdf	(Dátum doručenia: 13.04.2017)
	Schválená účtovná závierka za rok 2017 - Účtovná závierka - časť 2.pdf	(Dátum doručenia: 05.05.2018)
	Schválená účtovná závierka za rok 2017 - Účtovná závierka - časť 1.pdf	(Dátum doručenia: 05.05.2018)

Výpis z uznesení zo zasadnutia

finančnej komisie konanej dňa 12.6.2019

Prítomní: Kleinert, Vydra, Demel, Mráz

Neprítomný: Plšeková, Šesták, Jakubčová

K bodu 3/ Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte na Osuského 1, 851 03 Bratislava pre D&T CARS s.r.o.

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 4

Za : 4

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: Lukáček
V Bratislave 13.6.2019

Kleinert Branislav v.r.
predseda finančnej komisie

Výpis z uznesenia zo zasadnutia

komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného dňa 13.06.2019

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, Ing. Pavel Šesták, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Miroslav Behul, PhD., JUDr. Henrich Haščák,

Neprítomní: Michal Pavlík, Mgr. Pavol Škápik, Erich Stračina,

K bodu 3/ Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte na Osuského 1, 851 03 Bratislava pre D&T CARS s.r.o.

Materiál taktiež uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Komisia po krátkej diskusii prijala nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 5

Za : 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť:
Mgr. A. Broszová
tajomníčka komisie

Bratislava 13. 06. 2019

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	schválené		
Finančná komisia	schválené	-	-