

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 18.mája 2019

Materiál číslo: 75/2019

Návrh na prenájom pozemku v k. ú. Petržalka , parc. č. 5357/29 pre Popper Capital, s.r.o.

Predkladateľ:

Ing. Peter Šinály
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Mapu širších vzťahov
5. Situáciu
6. Výpis z Obchodného registra

Zodpovedný :

Mgr. Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia nakladania
s majetkom

Spracovateľ:

Mgr. Daniela Grajciarová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, časť parc. č. 5357/29 vo výmere 437,0 m², záhrada, LV č. 2644, pre žiadateľa Popper Capital, s.r.o., Dvořákova 10, 811 02 Bratislava, IČO: 35 957 174, za účelom vybudovania a dočasného užívania zariadenia staveniska k stavbe „Alfa Park-Tower B, Bratislava, Petržalka“, na dobu určitú do 31.12.2023, za cenu 10,00 €/m²/rok, čo predstavuje celkové ročné nájomné 4 370,00 €.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Popper Capital,s.r.o., Dvořákova 10, 811 02 Bratislava, IČO: 35 957 174
(ďalej len žiadateľ)

Predmet: pozemok registra „C“KN, k.ú. Petržalka, časť parc. č. parc. č. 5357/29 vo výmere 437,0 m², druh pozemku – záhrada. Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 2644, zverený bol do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka protokolom č.48/91 zo dňa 30.09.1991.

Doba nájmu : na dobu určitú do 31.12.2023

Výška nájomného : 10,00€/m²/rok, čo pri výmere 437 m² predstavuje celkovú sumu 4 370 € ročne.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava postúpil na tunajší miestny úrad žiadosť spoločnosti Popper Capital, s.r.o., na priame vybavenie, nakoľko pozemok je zverený do správy mestskej časti. Predmetom žiadosti je nájom pozemku parc. č. 5357/29 za účelom vybudovania a dočasného užívania zariadenia staveniska k stavbe „ Alfa Park- Tower B, Bratislava, Petržalka“, nakoľko žiadateľ je stavebníkom investičného zámeru. Ide o polyfunkčnú stavbu Tower B ako jeden z objektov komplexu ALFA PARK (Tower A, Tower B) s prevažujúcou funkciou administratívy, doplnenej občianskou vybavenosťou v parteri vežového objektu na 2- podlažnej podnoži.

Objekt sa bude budovať v lokalite medzi mostom Apollo a Starým mostom v areáli bývalej záhradkárskej osady medzi ulicami Einsteinova a Pri Seči.

Dočasné zariadenie staveniska SO TB. 850 pozostáva z nasledovných objektov:

- SO TB.871- Dočasná trafostanica pre stavbu
- SO TB.860 – Dočasná prípojka vody pre stavbu
- SO TB. 865- Dočasná prípojka kanalizácie pre stavbu
- SO TB.870- Dočasná prípojka VN pre stavbu

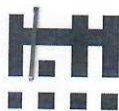
Oddelenie ÚRaD k prenájmu pozemku vydalo súhlasné stanovisko pod. č. 4844/2019/12-OURaD/Va16/18736/2019 zo dňa 03.05.2019 na dobu počas výstavby predmetnej stavby.

Ostatné pozemky sú riešené magistrátom hlavného mesta SR Bratislavy. (Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena práva uloženia stavebného objektu SO TB 660,SO TB.201,202,203,204,205, SO TB 300,660).

V zmysle vyššie uvedeného považujeme tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vybudovanie a dočasné užívanie zariadenia staveniska bezprostredne súvisí s realizáciou stavby „ Alfa Park- Tower B, Bratislava, Petržalka.“

Materiál bol predmetom, rokovania operatívnej porady starostu dňa 27.05.2019 a komisií.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 28. 03. 2019	
Evidenčné číslo: 13233 / 108	Číslo spisu:
Prílohy listy: 2	Vybavuje:

Miestny úrad
mestskej časti Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

„POŠTOU“

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS ONM 37234/2019 109280	JUDr. B. Nagyová 02 59356 171 beata.nagyova@bratislava.sk	26.03.2019

Vec

Žiadosť o nájom pozemkov v k. ú. Petržalka – Odstúpenie žiadosti

V prílohe Vám zasielame z titulu príslušnosti na priame vybavenie fotokópiu žiadosti zo dňa 19.08.2018, odstúpenú nášmu oddeleniu Sekciou dopravy Magistrátu dňa 08.01.2019, spoločnosti Popper Capital, s.r.o., Dvořákovo nábrežie č. 10, 811 02 Bratislava o nájom častí pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 5221/26, 5356/7, 5356/9, 5357/29, 5358/1, 5358/3, 5359/17, 5359/20, 5359/23, 5359/27, 5359/28, 5359/31, 5359/32, 5359/35, 5359/36, 5359/39, 5359/40, 5359/43, 5359/44, 5359/47, 5359/48, 5359/51, 5359/55, 5359/59, 5359/63, 5359/67, 5359/69, 5359/73, 5375/21, 5375/22, za účelom vybudovania a užívania stavebných objektov k stavbe „Alfa Park – Tower B, Bratislava, Petržalka, medzi ulicami Einsteinova a Pri seči v Bratislave, a to :

- SO TB.201 Vjazd a výjazd do podzemných a nadzemných garáží Tower B,
- SO TB.202 Skľudnená komunikácia pri Tower B,
- SO TB.203 Nadzemné parkovisko Tower B,
- SO TB.204 Chodníky a spevnené plochy Tower B juhovýchodná strana,
- SO TB.205 Chodníky a spevnené plochy Tower B severozápadná strana,
- SO TB.850, SO TB.860, SO TB.870, SO TB.872 Zariadenie staveniska a dočasné prípojky na pozemku parc. č. 5357/29.

Žiadosťou zo dňa 22.02.2019 žiadateľ upresnil predmet nájmu iba na časť pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 5357/29, za účelom vybudovania a dočasného užívania zariadenia staveniska k uvedenej stavbe.

Pozemky parc. č. 5357/29, 5359/28, 5359/32, 5359/36, 5359/47, 5359/51, 5359/55, 5359/59, 5359/63, 5359/67, 5359/73, sú zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 48/91 zo dňa 30.09.1991.

Fotokópie majetkovoprávných informácií Vám v prílohe zasielame.

S pozdravom

Mgr. Tomáš Szabo
riaditeľ sekcie

hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-2-

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dveri 426

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 66 27	02/59 35 65 43	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ssn@bratislava.sk

JUDr. Nagyová

Popper



MAGOP00RWYU8

Popper Capital, s.r.o.,

Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava

IČO: 35 957 174, spoločnosť zapísaná v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 37746/B



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Sekcia správy nehnuteľností

JUDr. Beáta Nagyová

Primaciálne námestie 1

814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 20.02.2019

Vaše číslo: MAGS ONM 37234/2019-57994

Vec: ALFA PARK – Tower B, Bratislava, Petržalka

Žiadosť o nájom pozemkov v katastrálnom území Petržalka - doplnenie

Listom doručeným spoločnosti Popper Capital, s.r.o. dňa 01.02.2019 ste nás informovali, že našu žiadosť (ktorá bola odstúpená oddelením dopravy magistrátu listom zo dňa 08.01.2019) o nájom pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parcelné č. 5221/26, 5356/7, 5356/9, 5357/29, 5358/1, 5358/3, 5359/17, 5359/20, 5359/23, 5359/27, 5359/27, 5359/28, 5359/31, 5359/32, 5359/35, 5359/36, 5359/39, 5359/40, 5359/43, 5359/44, 5359/47, 5359/48, 5359/51, 5359/55, 5359/59, 5359/63, 5359/67, 5359/69, 5359/73, 5375/21, 5375/22 za účelom vybudovania a užívania stavebných objektov k stavbe „Alfa Park – Tower B, Bratislava, Petržalka“ evidujete pod číslom podateľne Pod 424190 a na oddelení nájmov majetku pod číslom MAGS ONM/37234/2019. Súčasne ste nás upozornili, že k žiadosti je potrebné doložiť požadované podklady.

K Vášmu listu č. MAGS ONM 37234/2019-57994 zo dňa 28.01.2019 uvádzame nasledovné:

Týmto upresňujeme našu žiadosť o uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov nasledovne. **Predmetom žiadosti o nájom pozemku bude iba časť pozemku registra „C“ KN, parcelné číslo 5357/29 v katastrálnom území Petržalka, za účelom vybudovania a dočasného užívania zariadenia staveniska k stavbe „Alfa Park – Tower B, a to v nasledovnom rozsahu:**

- **SO TB.850 Zariadenie staveniska**, celkový plošný záber pozemku parcelné číslo 5357/29 v katastrálnom území Petržalka je 437 m²;
- **SO TB.871 Dočasná trafostanica pre stavbu**, celkový plošný záber pozemku parcelné číslo 5357/29 v katastrálnom území Petržalka je 6 m²;
- **SO TB.860 Dočasná prípojka vody pre stavbu**, celková dĺžka prípojky na pozemku parcelné číslo 5357/29 v katastrálnom území Petržalka je 9,0 bm;
- **SO TB.865 Dočasná prípojka kanalizácie pre stavbu**, celková dĺžka prípojky na pozemku parcelné číslo 5357/29 v katastrálnom území Petržalka je 7,0 bm;
- **SO TB.870 Dočasná prípojka VN pre stavbu**, celková dĺžka prípojky na pozemku parcelné číslo 5357/29 v katastrálnom území Petržalka je 9,0 bm;

K našej žiadosti o uzatvorenie nájmu k časti pozemku registra „C“ KN, parcelné číslo 5357/29 v katastrálnom území Petržalka dokladáme ďalej:

- zakres predmetu nájmu do aktuálnej snímky z katastrálnej mapy (plošný záber zariadenia staveniska a dočasnej trafostanice);
- zakres predmetu nájmu do aktuálnej snímky z katastrálnej mapy (vedenie dočasných inžinierskych sietí);
- časť dokumentácie pre územné rozhodnutie: Alfa Park – Tower B, vypracovaná generálnym projektantom SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o., v 04/2017, a to:
 - o sprievodná správa
 - o členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory
 - o súhrnná technická správa – časť „Príprava územia“ a „Projekt organizácie výstavby“
 - o architektonická situácia stavby
 - o situácia – zariadenie staveniska
- fotokópia záväzného stanoviska Hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIČ 54945/16-366900 zo dňa 09.02.2017.

Územné rozhodnutie na predmetnú stavbu doposiaľ nebolo vydané. Uzatvorená zmluva o nájme pozemku časti pozemku registra „C“ KN, parcelné číslo 5357/29 v katastrálnom území Petržalka bude jedným z podkladom pre vydanie územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby.

Za účelom urýchlenia komunikácie prosím za našu spoločnosť kontaktujte nasledovné osoby:

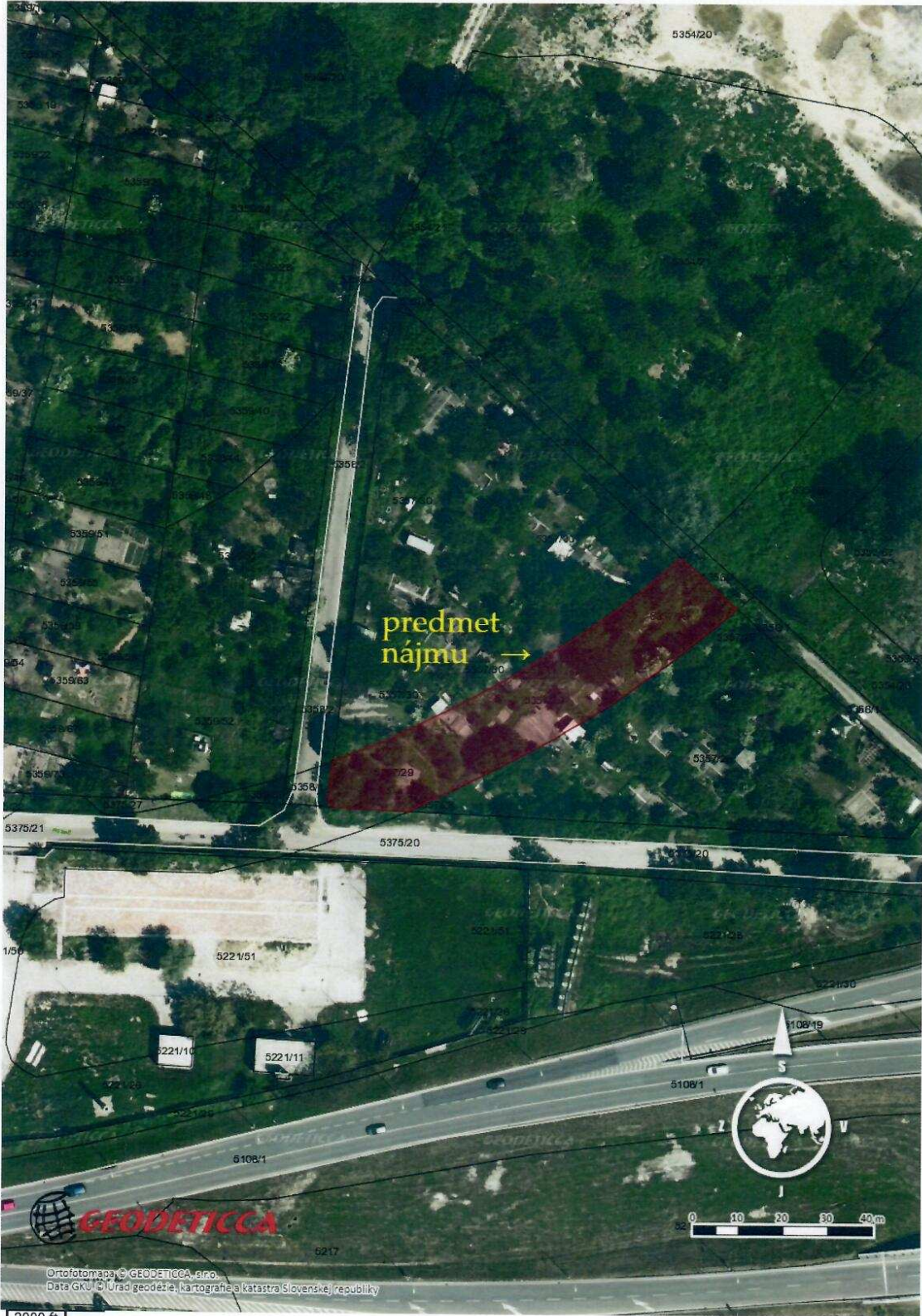
S pozdravom

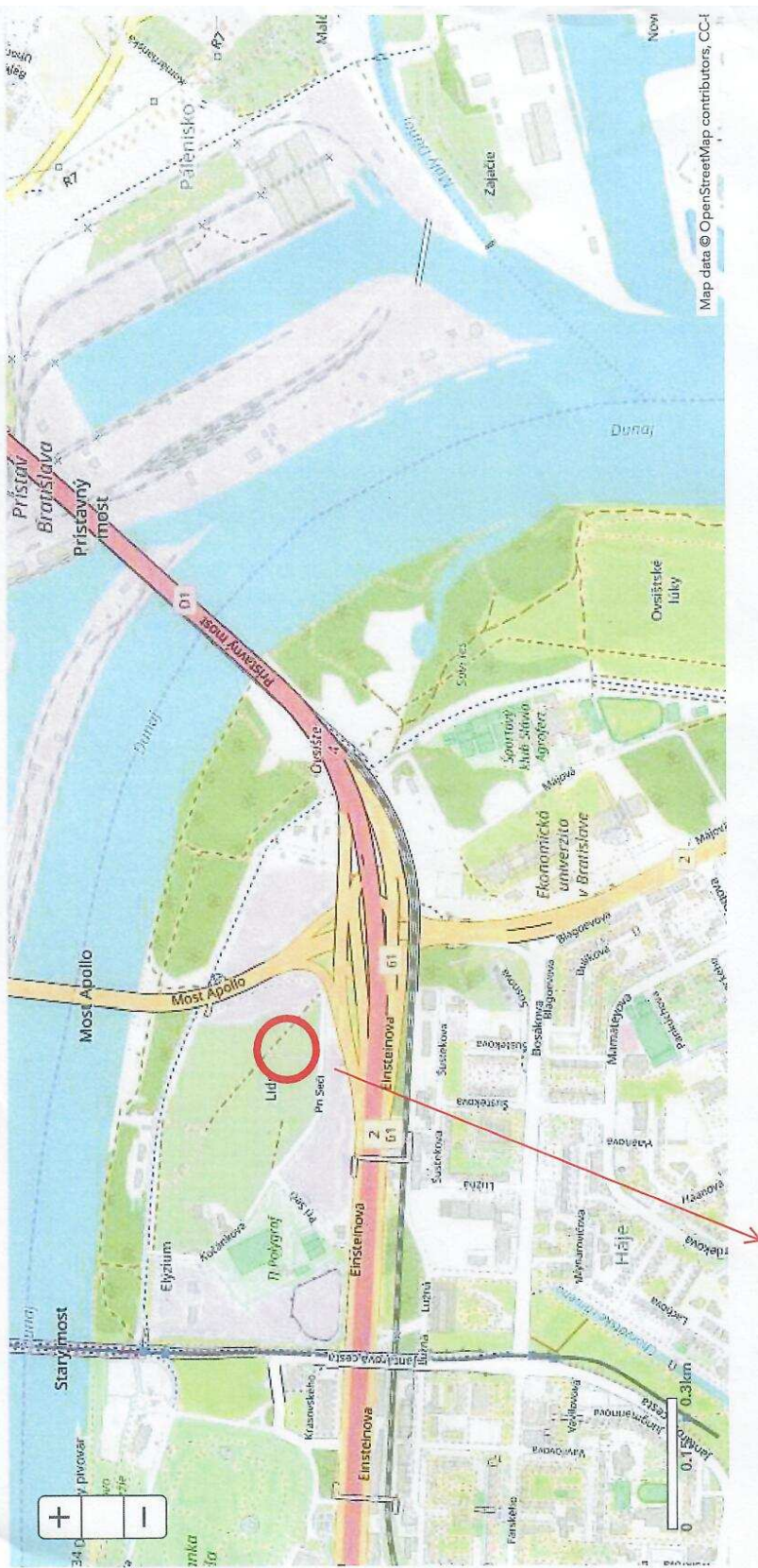
Popper Capital, s.r.o.
Dvořákovo nábrežie 10
811 02 Bratislava
ICO: 35 957 174
IČ DPH: SK2022073240

Ing. Miroslava Petrová
konateľ Popper Capital, s.r.o.

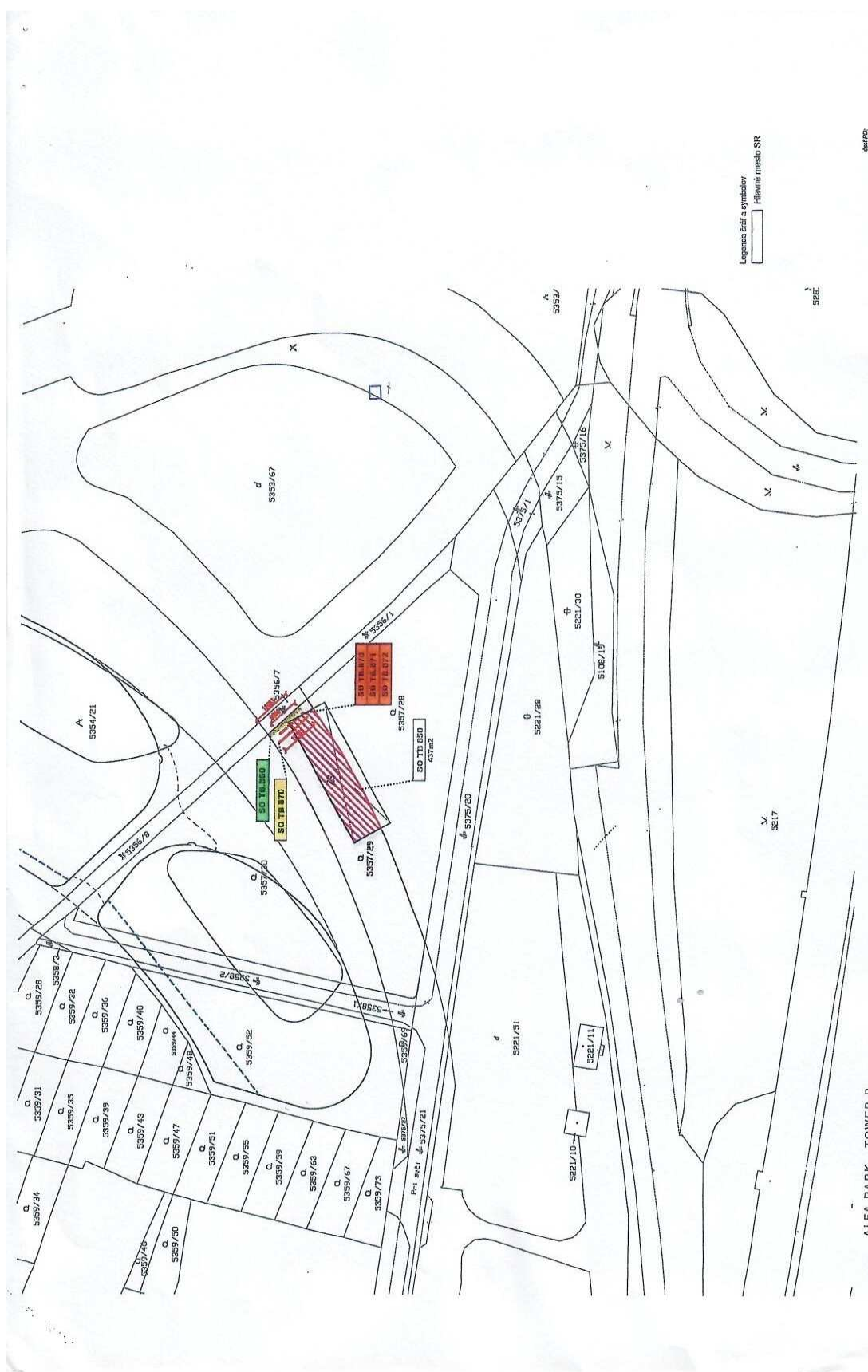
Prílohy:

- v zmysle textu





SO TB 201,202,203,204,205 a SO TB 850,860,870,871,872 k.ú. Petržalka

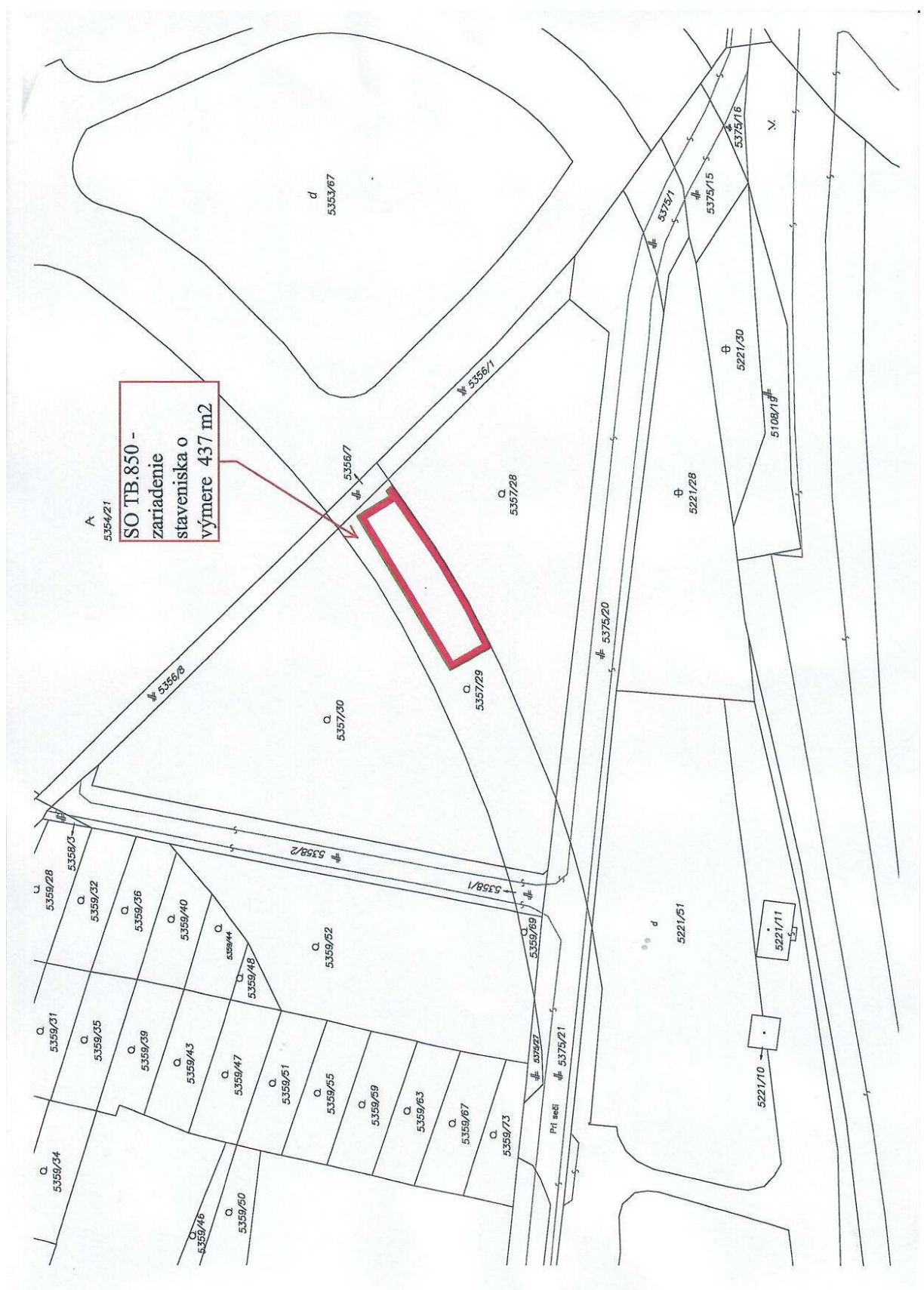


Legenda šifra a symbolov: Hlavné mesto SR



SITUÁCIA NA PODKLADĚ KATASTRÁLNEJ MAPY
 SO TB.850 - 872 ZARIADENI STAVENISKA A DOČASNĚ PŘÍPOJKY

název stavby: ALFA PARK - TOWER B
 druh: DÚR
 měřítko: 1:1000
 datum: 14.09.16



A
5354/21
SO TB.850 -
zariadenie
staveniska o
výmere 437 m2

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English


Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 37746/B

Obchodné meno:	Popper Capital, s.r.o.	(od: 22.11.2005)
Sídlo:	Dvořákovo nábrežie 10 Bratislava 811 02	(od: 15.09.2011)
IČO:	35 957 174	(od: 01.10.2005)
Deň zápisu:	01.10.2005	(od: 01.10.2005)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 01.10.2005)
Predmet činnosti:	vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod) kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti (veľkoobchod) prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá, ak slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľností reklamná, inzertná a propagačná činnosť obstarávanie služieb spojených so správou a prenájmom nehnuteľností požičiavanie a prenájom prístrojov, mechanizmov a motorových vozidiel faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti organizovanie a zabezpečovanie školení, kurzov, seminárov, kultúrnych, vzdelávacích a spoločenských podujatí prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných ako základných služieb spojených s prenájomom	(od: 01.10.2005) (od: 01.10.2005) (od: 01.10.2005) (od: 01.10.2005) (od: 01.10.2005) (od: 01.10.2005) (od: 01.10.2005) (od: 01.10.2005) (od: 01.10.2005) (od: 01.10.2005) (od: 01.10.2005) (od: 01.10.2005) (od: 01.10.2005) (od: 06.02.2009)
Spoločníci:	PATRONKA DEVELOPMENT LIMITED Akropoleos, 59-61, SAVVIDES CENTER, Flat/Office 102 Nikózia Cyperská republika	(od: 05.12.2015)
Výška vkladu každého spoločníka:	PATRONKA DEVELOPMENT LIMITED Vklad: 15 177 207 EUR Splatené: 15 177 207 EUR Záložné právo: Záložné právo: Na základe zmluvy o zriadení záložného práva bolo zriadené záložné právo na celý obchodný podiel spoločníka v prospech záložného veriteľa Tatra banka, a.s., IČO: 00 686 930, so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava I. Záložné právo: Na základe zmluvy o zriadení záložného práva k obchodnému podielu zo dňa 07.04.2016 bolo	(od: 15.01.2019)

	zriadené záložné právo na celý obchodný podiel v prospech záložného veriteľa: J&T BANKA a.s. so sídlom Pobežní 297/14, 186 00 Praha 8, Česká republika, IČ: 471 15 378, zapísaná v obchodnom registri vedenom Mestským súdom v Prahe, oddiel B, vložka 1731.	
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 01.10.2005)
	Ing. <u>Miroslava Petrová</u> Košícká 821/42 Třebíšov 075 01 Vznik funkcie: 21.04.2008	(od: 26.04.2008)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a za spoločnosť podpisuje konateľ samostatne, pričom podpisovanie sa vykoná tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti, menu a funkcií pripojí konateľ svoj podpis.	(od: 17.07.2012)
Základné imanie:	15 177 207 EUR Rozsah splatenia: 15 177 207 EUR	(od: 15.01.2019)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 12.9.2005 v zmysle §§ 105 - 153 Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 01.10.2005)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 16.11.2005 - zmena obchodného mena a sídla spoločnosti z pôvodného Gynea Development, s.r.o. na Popper Capital, s.r.o.	(od: 22.11.2005)
	Zvýšenie základného imania rozhodnutím valného zhromaždenia dňa 19. 01. 2006 z 200.000,- Sk na 30.200.000,- Sk.	(od: 25.01.2006)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 07.02.2006.	(od: 11.02.2006)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 28.9.2006.	(od: 06.10.2006)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 13.11.2007.	(od: 28.11.2007)
	Zápisnica zo zasadania valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 25.02.2008.	(od: 06.03.2008)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 26.01.2009.	(od: 06.02.2009)
	Zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 11.03.2009.	(od: 20.03.2009)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 29.06.2011.	(od: 27.07.2011)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 29.06.2011.	(od: 23.08.2011)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 5.9.2011.	(od: 15.09.2011)
	Vyhlasenie o zániku záložného práva k obchodnému podielu zo dňa 12.06.2012	(od: 04.07.2012)
	Vyhlasenia o vzdaní sa záložného práva zo dňa 27.06.2012.	(od: 04.07.2012)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 21.05.2012.	(od: 17.07.2012)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 10.07.2012.	(od: 17.07.2012)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 02.10. 2012.	(od: 09.11.2012)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 02.10. 2012.	(od: 09.11.2012)
	Rozhodnutie jediného spoločníka 24.11.2015.	(od: 05.12.2015)
Dátum aktualizácie údajov:	20.05.2019	
Dátum výpisu:	21.05.2019	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídlu | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie
listinných návrhov na zápis do OR

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov			
Finančná			