

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 18. júna 2019

Materiál číslo : /2019

Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku, parc. č. 2844/1 pre Great Foods Slovakia s.r.o.

Predkladateľ:
Ing. Peter Šinály
prednosta

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Kópiu z KM
5. Mapu širších vzťahov
6. Fotodokumentáciu

Zodpovedný :
Mgr. Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia nakladania
s majetkom

Spracovateľ:
Mgr. Daniela Grajciarová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti pozemku registra „C“KN v k.ú. Petržalka, parc. č. 2844/1 vo výmere 177,16 m², ostatná plocha, pre Great Foods Slovakia s.r.o., Mlynarovičova 19, Bratislava, IČO : 52358917, za cenu 77,80 €/m²/rok pod stánkom (29,12 m²), 26,- €/m²/rok pod terasou (65,42 m²), 10,- € vonkajšie sedenie – štrková plocha (50,38 m²) a 5,20 €/m²/rok manipulačná plocha (32,24 m²), celkovo za 4 637,89 €/rok , na dobu určitú do 31.12.2023

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Great Foods Slovakia s.r.o., Mlynarovičova 19, 851 04 Bratislava, IČO : 52358917 (ďalej len žiadateľ)

Predmet: časť parcely registra „C“ KN v k. ú. Petržalka , parc. č. 2844/1 o výmere 177,16 m², druh pozemku - ostatná plocha. Pozemok zapísaný na LV č. 2644 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Zverený bol do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 118800520600 zo dňa 6.4.2006.

Doba nájmu : do 31.12.2023

Výška nájomného: 77,80 €/m²/rok - zastavaná plocha pod stánkom (29,12m² x 77,80 € = 2265,53€)
26,00 €/m²/rok- terasa (65,425 m² x 26,- € =1700,92 €)
10,00€/m²/rok – vonkajšie sedenie štrková plocha (50,38x 10= 503,80 m²)
5,20 €/m²/rok- manipulačná plocha (32,24 x 5,20=167,64 €)

Celková ročná suma za prenájom predstavuje čiastku 4 637,89 €/ €.

Žiadateľ má uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestskou časťou Bratislava-Petržalka na časť pozemku, parc. č. 2844/1, ktorej platnosť trvá do 30.06.2019. Na pozemku má umiestnený stánok rýchleho občerstvenia spolu s terasou, vonkajším sedením a manipulačnou plochou, v lokalite Veľkého Draždiaka. Stánok je vo vlastníctve žiadateľa, ktorý má záujem ho prevádzkovať i naďalej. Z toho dôvodu požiadal o predĺženie nájomnej zmluvy a zároveň o zmenu z fyzickej osoby na právnickú t. j. z Jána Vaškoviča na Great Foods Slovakia, s. r.o.

Oddelenie územného rozvoja a dopravy k predĺženiu užívania jestvujúcej dočasnej stavby vydalo súhlasné stanovisko pod číslom 5235/2019/12-OURaD/Va17 zo dňa 15.05.2019.

Z dôvodu, že stánok je vo vlastníctve žiadateľa a spolu s pozemkom pod stavbou tvoria nedeliteľný celok, považujeme tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bude predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 27.05.2019 a komisií.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

„OSOBNÉ“

Great Foods Slovakia s.r.o., Mlynarovičova 19, 851 04 Bratislava, IČO: 52358917

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa:	29. 04. 2019
Prílohy listy:	Číslo spisov: Vybavuje:

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Miestny úrad
Oddelenie nakladania s majetkom
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

V Bratislave dňa 29.04.2019

VEC: Žiadosť o predĺženie nájmu pozemku, zmena podnikania

Na základe nájomnej zmluvy mám v nájme od mestskej časti Bratislava-Petržalka pozemok, a to časť parcely č. 2844/1 o výmere pri jazere Veľký Draždiak na účely bufetu a terasy. Uvedený pozemok ako nájomca užívam viac ako 14 rokov.

Mám záujem na pokračovaní v nájomnom vzťahu. Navyiac mám záujem i na skvalitnení vzhľadom a kvality služieb, ktoré na prenajímanom pozemku ponúkam.

Žiadam vás o dlhodobější nájomný vzťah, v dĺžke 10 rokov.

Zároveň oznamujem, ukončenie živnosti: Ján Vaškovič, IČO 34889400 a následný presun podnikania na spoločnosť: Great Foods Slovakia s.r.o. (vid'. výpis z OR) z dôvodu že som sa stal poberateľom starobného dôchodku.

Za kladnú odpoveď vám vopred ďakujem.

S úctivým pozdravom

Ján Vaškovič
konateľ

Príloha: 1 ks výpis z OR spoločnosť Great Foods Slovakia s.r.o.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE**

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 136867/B
Obchodné meno:	Great Foods Slovakia s.r.o.	(od: 27.04.2019)
Sídlo:	Mlynarovičova 19 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 03	(od: 27.04.2019)
IČO:	52 358 917	(od: 27.04.2019)
Deň zápisu:	27.04.2019	(od: 27.04.2019)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 27.04.2019)
Predmet činnosti:	Pohostinská činnosť a výroba hotových jedál určených na priamu spotrebu mimo prevádzkových priestorov Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu Prevádzkovanie výdajne stravy Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky Výroba potravinárskych výrobkov Výroba nápojov	(od: 27.04.2019) (od: 27.04.2019) (od: 27.04.2019) (od: 27.04.2019) (od: 27.04.2019) (od: 27.04.2019) (od: 27.04.2019) (od: 27.04.2019) (od: 27.04.2019) (od: 27.04.2019) (od: 27.04.2019)
Spoločníci:	<u>Ján Vaškovič</u> Mlynarovičova 1589/19 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 03 <u>Ján Vaškovič</u> Mlynarovičova 1589/19 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 03	(od: 27.04.2019) (od: 27.04.2019)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ján Vaškovič Vklad: 2 400 EUR Splatnené: 2 400 EUR Ján Vaškovič Vklad: 2 600 EUR Splatnené: 2 600 EUR	(od: 27.04.2019) (od: 27.04.2019)
Štatutárny orgán:	konateľ <u>Ján Vaškovič</u> Mlynarovičova 1589/19 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 03 Vznik funkcie: 27.04.2019	(od: 27.04.2019) (od: 27.04.2019)

Konanie menom spoločnosti:	konateľ koná v mene spoločnosti samostatne bez obmedzenia	(od: 27.04.2019)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 27.04.2019)
Dátum aktualizácie údajov:	10.05.2019	
Dátum výpisu:	13.05.2019	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie
listinných návrhov na zápis do OR





Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov			
Finančná komisia			