

Zápisnica
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 13. 6. 2019 o 17,30 hod.

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, Ing. Pavel Šesták, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Miroslav Behul, PhD., JUDr. Henrich Haščák

Neprítomní:, osprav.: Mgr. Pavol Škápik
neosprav.: Michal Pavlík, Erich Stračina

Program:

0. Informácia o stave MP VPS – poverený riaditeľ MP VPS
1. Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku, parc. č. 2844/1 pre Great Foods Slovakia, s.r.o.
2. Návrh na prenájom pozemku v k. ú. Petržalka , parc. č. 5357/29 pre Popper Capital, s.r.o.
3. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte na Osuského 1, 851 03 Bratislava pre D&T CARS s.r.o.
4. Návrh na odpredaj nehnuteľností - pozemkov parc. č. 3662/140 a parc. č. 3662/142 pre VI GROUP, spol. s.r.o.
5. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Gessayova 2 pre MUDr. Annu Takáčovú
6. Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku, parc. č. 155 pre Reného Krumpála – Mareti, Furdekova 8, 851 03 Bratislava
7. Návrh VZN MČ Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2012 zo dňa 17.04.2012 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení VZN č. 4/2013, VZN č. 3/2015 a VZN č. 4/2019
8. Návrh VZN MČ Bratislava-Petržalka o poskytnutí zľavy z príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov za pobyt dieťaťa v materskej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka
9. Rôzne

V úvode privítal predseda komisie jej členov, predložil návrh programu, pri ktorom oznámil členom komisie, že na rokovanie komisie bol prizvaný aj poverený riaditeľ MP VPS p. JUDr. Baumann, Takto doplnený program členovia komisie jednomyseľne schválili.

K bodu 0/ Informácia o stave MP VPS – poverený riaditeľ MP VPS

Na úvod komisie sa predstavil poverený riaditeľ MP VPS p. JUDr. Baumann, ktorý členom komisie predstavil víziu fungovania MP VPS ale predovšetkým priblížil terajšiu situáciu v podniku. Informoval o stave zamestnancov, o potrebe navýšenia počtu zamestnancov, uviedol, že areál je len provizorium – zamestnanci majú veľmi zlé sociálne podmienky, chýbajú im vodiči, majú nízky rozpočet, ďalej informoval o stave techniky ale aj zmenách napr. na prechod zabezpečenia objektu elektronicky, čím by ušetril 6 zamestnancov. Tiež informoval, že priestory, ktoré využívali stolári prerobia na sociálne zariadenia pre zamestnancov.

Členovia komisie sa pýtali predovšetkým na kosenie, na počet zamestnancov ktorých potrebuje ale aj na ich využitie v zimnom období.

Na záver sa členovia komisie dohodli s p. Baumannom o poslaneckej návšteve na MP VPS, ktoré sa uskutoční dňa 3.7.2019 o 8,00 hod. na Čapajevovej 6.

K bodu 1/ Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku, parc. č. 2844/1 pre Great Foods Slovakia, s.r.o.

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. V krátkosti oboznámila členov komisie so stavom daného prenájmu. Po diskusii poslanci prijali nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomných: 5
Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

K bodu 2/Návrh na prenájom pozemku v k. ú. Petržalka , parc. č. 5357/29 pre Popper Capital, s.r.o.

K uvedenému materiálu úvodné slovo uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM Oboznámila prítomných s dôvodmi predkladania materiálu. V rámci diskusie navrhol predseda komisie navýšiť cenu prenájmu na 77,80 €/m² . Po krátkej diskusii prijali poslanci nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál s navýšenou cenou 77,80 €

Hlasovanie:

Prítomní : 5
Za: 4
Proti : 0
Zdržal sa: 1

Záver: Uznesenie bolo schválené s navýšenou cenou 77,80/m².

K bodu 3/ Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte na Osuského 1, 851 03 Bratislava pre D&T CARS s.r.o.

Materiál taktiež uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Komisia po krátkej diskusii prijala nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 5
Za : 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 4/ Návrh na odpredaj nehnuteľností - pozemkov parc. č. 3662/140 a parc. č. 3662/142 pre VI GROUP, spol. s.r.o.

Materiál taktiež uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. V diskusii poslanci uviedli niekoľko dôvodov na zamietnutie žiadosti. Predseda komisie neodporučil návrh schváliť nakoľko

z dlhodobého hľadiska je pre mestskú časť nájom výhodnejší. O tomto návrhu členovia komisie hlasovali nasledovne: za tento návrh 4, zdržal sa 1 člen komisie.

Následne členovia komisie pristúpili k hlasovaniu o predložennom návrhu – predaji pozemku.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomní : 5

Za : 0

Proti: 5

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie nebolo schválené

K bodu 5/Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Gessayova 2 pre MUDr. Annu Takáčovú

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. V krátkosti uviedla materiál. Po krátkej diskusii členovia komisie prijali nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 5

Za : 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 6/ Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku, parc. č. 155 pre Reného Krumpála – Mareti, Furdekova 8, 851 03 Bratislava

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Členovia komisie upozornili na estetický vzhľad informačnej tabule a odstránenie ďalších reklamných tabúľ. Po diskusii komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 5

Za : 4

Proti: 1

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 7/Návrh VZN MČ Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2012 zo dňa 17.04.2012 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení VZN č. 4/2013, VZN č. 3/2015 a VZN č. 4/2019

Materiál uviedla PaedDr. Brťková, poverená vadením OŠaŠ. Uviedla, že sa zmena týka predovšetkým určenia finančného pásma na nákup potravín vzhľadom na vek žiakov a zmeny sumy príspevku rodiča za pobyt dieťaťa v MŠ na sumu 250,00 €/mesiac. K uvedenému bodu programu bola bohatá diskusia, v ktorej sa poslanci pýtali na sumu za pobyt, ako vznikla. Poslanci žiadajú doplniť materiál o informáciu, koľko detí s trvalým pobytom v Petržalke nenavštevuje MŠ v pôsobnosti mestskej časti. Ide o deti vo veku od 3-5 rokov. Informácia

stačí aj registra obyvateľov, nakoľko sa môže stať, že ostatné mestské časti môžu taktiež zareagovať ako MČ Petržalka, lebo sa ich to bude dotýkať. Po diskusii komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 5

Za : 2

Proti: 0

Zdržal sa: 3

Záver: Uznesenie nebolo schválené

K bodu 8/ Návrh VZN MČ Bratislava-Petržalka o poskytnutí zľavy z príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov za pobyt dieťaťa v materskej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál uviedla PaedDr. Brťková, poverená vadením OŠaŠ. K uvedenému materiálu bola taktiež bohatá diskusia, členovia komisie sa podrobne venovali predloženému VZN a jeho dopadom. Tiež otázke schvaľovania v MZ, termínom a pod. Poslanci sa pýtali, či má mestská časť spracovanú právnu analýzu dopadov, zákonnosti a ústavnosti oboch VZN. Ak áno, žiadajú predložiť. Po diskusii komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 5

Za : 2

Proti: 0

Zdržal sa: 3

Záver: Uznesenie nebolo schválené

K bodu 9/ Rôzne

V bode rôzne neboli predložené žiadne materiály ani návrhy.

Na záver predsedu komisie poďakoval všetkým za účasť na komisii a zasadnutie ukončil. Zasadnutie bolo ukončené o 19, 35 hod.

Mgr. Ivan Uhlár v. r.
predseda komisie

Bratislava 13.06.2019
Zapísala: A. Broszová