



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

4629/2019/10-UKSP/2-Ku-20

Bratislava, 26.6.2019

ROZHODNUTIE O POVOLENÍ ZMENY V UŽÍVANÍ STAVBY

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), v konaní preskúmala návrh na zmenu v užívaní stavby, ktorý dňa 3.4.2019 podal

**Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava,
v zastúpení ELEKTROHELP, s.r.o., Farského 14, 851 01 Bratislava**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 85 ods. 1 stavebného zákona a § 21 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e z m e n u v u ž í v a n í

stavby

**Jungmanova ul.č 2-4 -zmena účelu užívania kadernického salónu (priestor č. 179) na predajňu
spotrebičov
Bratislava, Petržalka**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 4454, 4455 v katastrálnom území Petržalka, súp.č. 1150.

Stavba obsahuje:

- 1.PP – zásobovacia rampa, sklad, schodište, upratovačka, výt'ah – nefunkčný o celkovej ploche 24,25 m²
- 1.NP – z'avetrie, predajňa chodba-manipulácia, schodište, denná miestnosť predsien' WC, WC, výt'ah - nefunkčný o celkovej ploche 81,36 m².

Účel užívania : obchodný priestor

Pre užívanie v zmysle § 82 ods. 2 stavebného zákona stanovuje podmienku vyplývajúcu zo záväzného stanoviska Inšpektorátu práce Bratislava pod číslom IBA-52—24-2.2/ZS-C-22.23-19 zo dňa 17.6.2019

1. Povrch nástupného a výstupného stupňa schodiska vedúceho do suterénu nie je opticky odlišený od okolitej podlahy podľa požiadaviek čl. STN 73 4130 tak, aby bolo zrejmé, kde schodiskové rameno začína a kde končí, čo je porušením § 13 ods. 3 v nadväznosti na § 38 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. b

Pre zmenu v užívaní stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa povoľuje ako dočasná do termínu 30.6.2024.

2. Stavbu možno užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím. Každá zmena účelu užívania podlieha povoleniu stavebného úradu.
3. Stavbu je potrebné udržiavať v riadnom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických nedostatkov, aby neohrozovala životné prostredie, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť. Užívateľ stavby zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s ustanovením § 86 ods. 1 stavebného zákona.
4. Počas užívania stavby musia byť dodržané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
5. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
6. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ich odovzdá novému nadobúdateľovi.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Odôvodnenie:

Dňa 3.4.2019 podal navrhovateľ v zastúpení návrh na zmenu v užívaní stavby, uvedeným dňom bolo zahájené konanie o zmene v užívaní stavby. Kolaudačné rozhodnutie bolo vydané dňa 17.10.20036 pod č. UKSP 14417-FX10/2003-Kch-36.

K návrhu boli pripojené tieto podklady:

- Výpis z katastra nehnuteľností – LV č.2269.
- Zmluvu o nájme nebytových priestorov NZ č. 179/D4-3/2019 zo dňa 13.3.2019.
- Splnomocnenie na zastupovanie v konaní zo dňa 11.3.2019.
- Projekt PO + stanovisko Hasičského a záchranného zboru v Bratislave k PD PO

Stavebný úrad oznámil dňa 15.5.2019 pod číslom 4628/2019/10-UKSP/1-Ku začatie konania o zmene v užívaní stavby známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prejednanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 14.5.2019, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predložený návrh na zmenu v užívaní stavby, prejednal ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Inšpektorát práce Bratislava pod číslom IBA-52—24-2.2/ZS-C-22.23-19 zo dňa 17.6.2019
- Hasičský a záchranný útvar hl.mesta SR Ba súhlasne do záznamu z konania
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava pod číslom PPL/9859/2019/M zo dňa 17.6.2019

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny v užívaní stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

So zmenou v užívaní stavby sa nesmie začať skôr, ako toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka
starosta

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62 písm. a ods. 1 vo výške 30.00 € bol zaplatený dňa 3.4.2019.

Doručí sa:

účastníci verejnou vyhláškou

1. ELEKTROHELP, s.r.o., Farského 14, 851 01 Bratislava (zast. navrhovateľa)
2. Vlast. bytov a NP BD na Jungmanovej ul. č. 2-4 v Bratislave, súp.č. 1150, LV 2269 na pozemku reg. „C“ parc.č. . 4455,4454 k.ú Petržalka

dotknuté orgány

3. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava 3,
4. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1,
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava

Na vedomie

6. ELEKTROHELP, s.r.o., Farského 14, 851 01 Bratislava
7. Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka:

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.