



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Bytový podnik Petržalka, s.r.o.
Haanova 10
852 23 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
3. 6. 2019

Naše číslo
5959/2019/10-UKSP/Ha-Ozn

Vybavuje/telefón/e-mail
Ing.Hadeková/68 288 894
lubica.hadekova@petrzalka.sk

Bratislava
5. 6. 2019

VEC

Oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Dňa 3. 6. 2019 požiadal stavebník Vlastníci bytov a NP bytového domu Blagoevova 2,4, v zast. správcom domu Bytový podnik Petržalka, s.r.o., so sídlom Haanova 10, 852 23 Bratislava, IČO: 36 821 012, o predĺženie platnosti stavebného povolenia č. 10971/2017/10-UKSP/2 Chb 107, vydaného dňa 18.12.2017 právoplatného dňa 29.1.2018, ktorým bola povolená stavba:

"Obnova bytového domu, Blagoevova 2,4, súp.č. 2673", na pozemkoch parc.č. CKN 504, 505, v k.ú. Petržalka v Bratislave.

Stavebník odôvodnil svoju žiadosť tým, že stavbu doposiaľ nezačal z dôvodu že v súvislosti s bytovým domom prebiehal súdny spor.

Popis stavby:

Stavebným povolením sú povolené stavebné úpravy dokončenej stavby bytového domu, ktorých realizáciou sa vyrieši odstránenie systémovej poruchy predsadených lodžií - obnova lodžií prekotvením a zateplenie obvodového plášťa bytového domu kontaktným zateplovacím systémom na pozdĺžnej fasáde s lodžiami (juh, 2.NP -13.NP) na báze minerálnej vlny hrúbky 120 mm, zateplenie technického medzipodlažia a atiky hrúbkou 30 mm, zateplenie strechy EPS polystyrénom hrúbky 140 mm s hydroizoláciou z asfaltových pásov, zateplenie strechy na strojovni výtahov EPS polystyrénom hrúbky 70 mm s hydroizoláciou z asfaltových pásov, výmena podlahy lodžií, oprava zábradlia, bočných stien a stropu lodžií, výmena výplní okenných otvorov na strojovni výtahov, výmena klampiarskych výrobkov, výmena časti bleskozvodu (mrežová sústava na streche), výmena vnútorných stúpacích potrubí vody, kanalizácie a plynu.

Stavba má zateplnú severnú fasádu s predsadenými schodiskami, západnú štítovú stenu.

Predmetom obnovy stavby je jedna krajná sekcia 14-podlažného radového bytového domu postaveného v stavebnej sústave BA NKS-S (2.-13.np), dve spodné podlažia tvorí žb montovaný skelet a ostatné horné podlažia tvorí priečny nosný systém z nosných stien, obvodový plášť zo spínaných pórobetónových panelov (P1.15 BA). Orientácia pozdĺžnych fasád je cca J (lodžie) a S (vystupujúce schodiská), na cca V strane je susedná sekcia a na Z strane je štítová stena. Vstup do objektu je na úrovni 1.np z pochôdznej terasy z J strany, zadný vstup je z terénu zo S strany na úrovni 1.np. Prvé dve podlažia slúžia pre občiansku vybavenosť a spoločné priestory a zariadenia BD (1.pp, 1.np), ostatné podlažia sú využívané na bytové účely (2.np-13.np). Medzi dvomi technickými polyfunkčnými podlažiami a obytnou časťou je vložené medzipodlažie. Na S fasáde sú dva predsadené schodiskové moduly, ktoré sú vytiahnuté nad plocha strechu ("14.np").

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) a § 69 stavebného zákona a podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) **oznamuje začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia** dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a zároveň oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods.6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania, k povolovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade Mestskej časti BA – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, v kancelárii č. 721, počas stránkových dní: pondelok 8:00 – 12:00 h ... 13:00 – 17:00 h, streda 8:00 – 12:00 h ... 13:00 – 16:30 h, piatok 8:00 – 12:00 h.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Ján Hrčka
starosta

Doručenie verejnou vyhláškou.

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Blagoevovej ul. č. 2-4 v BA, so súp.č. 2673 – podľa LV č. 2749, a pozemkov CKN parc.č. 504, 505 - podľa LV č. 4011 v zast.: Bytový podnik Petržalka, s.r.o.
(verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava - Petržalka po dobu 15 dní)
2. Bytový podnik Petržalka, s.r.o., Haanova 10, 852 23 Bratislava
3. DJS Architecture, s.r.o., Ing.arch. Daniel Szabó, Topoľčianska 19, 851 05 Bratislava (ZP)
4. Vlastníci bytov a NP BD Blagoevova 6-8, súp.č. 2674 a pozemkov – podľa LV č. 4004 a LV č. 2311
5. Vlastníci garáží na pozemkoch CKN parc.č. 503/1, súp.č. 3651 – podľa LV č. 4443, parc.č. 503/2,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15, súp.č. 2673 – podľa LV č. 3153
6. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Dotknutým organizáciám:

7. Hasičský a záchranný útvar Hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – OOPaVZŽP - odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Na vedomie:

9. Bytový podnik Petržalka, s.r.o., Haanova 10, 852 23 Bratislava
10. DJS Architecture, s.r.o., Ing.arch. Daniel Szabó, Topoľčianska 19, 851 05 Bratislava (ZP)
11. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Doručuje sa verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava. 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia)

