



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
21. 5. 2018

Naše číslo
864/2019/10-UKSP//Ha-Ozn

Vybavuje/telefón/e-mail
Ing.Hadeková/68 288 894
lubica.hadekova@petrzalka.sk

Bratislava
19. 6. 2019

Vec:

Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 21. 5. 2018 podal stavebník Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Romanova 13,15, v zastúpení správcom domu Meopta, správa a údržba bytov, s.r.o., so sídlom Hagarova 9/B, 830 04 Bratislava, IČO: 35 750 634 – Mariana Petrovičová, konateľ spoločnosti, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Bytový dom Romanova 13-15, Bratislava – rekonštrukcia strechy“, na bytovom dome so súp. č. 1681, na pozemkoch parc.č. 1277 a 1278, v katastrálnom území Petržalka v Bratislave.

Po preskúmaní predloženého podania bolo zistené, že neposkytuje dostatočný podklad pre povolenie stavby, preto konanie prerušil a vyzval stavebníka k doplneniu žiadosti a stanovil lehotu na jej doplnenie. Na žiadosti stavebníka bola lehota štyrikrát predĺžovaná. Stavebník doplnil potrebné náležitosti a stanoviská, poslednýkrát dňa 14.6.2019 a doplnil projektovú dokumentáciu rozšírenia návrhu stavby.

V projektovej dokumentácii je navrhované dodatočné zateplenie plochej strechy radového 9-podlažného panelového domu súž zatepleným obvodovým plášťom, zateplenie stropu spoločných priestorov 1.np, maľovanie stien a stropov vo vchodoch, na schodiskách, nové nátery zábradlí a dverí. Stavebné úpravy budú realizované v rozsahu:

- Búracie práce – odstránenie existujúcej strešnej fólie so zachovaním zateplenia pod ňou, odstránenie pôvodných ventilačných hlavíc
- Realizácia zateplenia dodatočnou tepelnoizolačnou vrstvou doskami z expandovaného samozhášavého polystyrénu ESP 100, hr. 200-300 mm
- Odstránenie bezspádového povrchu strechy, vytvorením dodatočného spádu klinovite upraveným polystyrénom so sklonom 1,0 % v celej ploche, realizácia lepenky, hydroizolácie
- výmena dažďových vpustí za renovačné strešné vpuste pre DN120 s košíkom proti naplaveninám DN 180 mm
- nahradenie exist. ventilačných hlavíc ventilačnými turbínami s využitím energie vzduchu
- nové oplechovanie atík poplastovaným pozinkovaným plechom

- rekonštrukcia omietky a maľovanie stien v spoločných priestoroch, maľovanie kovových zárubní, zateplenie celej plochy stropu doskami z minerálnej vlny hr. 80 mm, zhotovenie kazetového stropu na 1.np v troch vchodoch
- oprava poškodených miest na všetkých stenách a stropoch na schodiskách a pri schodiskových ramenách, stien a stropov schodiskových podest a medzipodest, následné vymaľovanie
- nátery všetkých kovových zábradlí na schodiskách, zárubní a dverí na schodiskách a všetkých troch výlezových poklopov na strechu a troch rebríkov

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom posledného doplnenia podania pokračuje v stavebnom konaní.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods. 6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 721 počas stránkových dní: pondelok 8:00–12:00 h ... 13:00–17:00 h, streda 8:00–12:00 h ... 13:00–16:30 h a piatok 8:00–12:00 h.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Ján Hrčka
starosta

Doručenie verejnou vyhláškou.

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Romanova 13,15 v BA a pozemku pod stavbou – podľa LV č. 2590 (stavba) a LV č. 4568 (pozemok),
v zast.: Meopta, správa a údržba bytov, s.r.o.
(verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu M.č. BA – Petržalka)
2. Meopta, správa a údržba bytov, s.r.o., so sídlom Hagarova 9/B, 830 04 Bratislava
3. ARCHICO s.r.o., Ing.arch. Marek Jablonský, Partizánska 838/82, 985 01 Kalinovo (HIP)
4. SK Union Stav s.r.o., Ing.Ing.arch. Tomáš Žáček, Miletičova 3/a, 821 08 Bratislava (HIP)
5. Hlavné Mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Dotknutým orgánom a organizáciám:

6. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, OOPaVZZP – OH, Tomášikova 46,
832 05 Bratislava

Na vedomie:

8. Meopta, správa a údržba bytov, s.r.o., so sídlom Hagarova 9/B, 830 04 Bratislava
9. ARCHICO s.r.o., Ing.arch. Marek Jablonský, Partizánska 838/82, 985 01 Kalinovo (HIP)
10. SK Union Stav s.r.o., Ing.Ing.arch. Tomáš Žáček, Miletičova 3/a, 821 08 Bratislava (HIP)
11. Hlavné Mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.
15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)