

B1 – 1 **PODROBNÝ OPIS POŽADOVANÝCH PRÁČ**

ZADANIE PRE VÝBER ZHOTOVITEĽA

„Rekonštrukcia toaliet školskej družiny v 2.NP pavilónu A1 v ZŠ Holíčska 50, Bratislava – Petržalka“

1. Všeobecné údaje, existujúci stav

Stavebná časť:

Pavilón A1 má 2 nadzemné a jedno podzemné podlažie. V priestoroch 1.NP a 1.PP je situovaná kuchyňa vrátane jej skladového a prevádzkového zázemia, na 2.NP sa nachádzajú priestory využívané pre potreby školského klubu. Toalety slúžiace pre potreby školského klubu sú v technicky a hygienicky nevyhovujúcom stave a aktuálne sú vyradené z prevádzky.

Časť zdravotníctva:

Kanalizácia – v 2.NP boli v priestoroch toaliet kamerovým monitoringom preukázané praskliny, na viacerých miestach je kanalizácia nepriechodná. Cez uvedené praskliny došlo k zatečeniu stropu splaškovými vodami v miestnosti výdaja stravy a umývania riadu na 1.NP v celkovej ploche 18 m².

Vodovod – v dôsledku havárie boli podomietkové rozvody vody v minulosti zaslepené. Zariadenie predmetov sú aktuálne napojené provizórne vodovodnými potrubiami vedenými po povrchu stien.

Vykurovanie - priestory sú vykurované 3 ks liatinovými vykurovacími telesami, ktorých stav je potrebné po demontáži posúdiť.

Časť elektroinštalácia:

Existujúce hliníkové rozvody elektroinštalácie vykazujú poruchy a nezodpovedajú aktuálne platným STN EN

2. Navrhované riešenie

Stavebná časť:

Dispozičné riešenie je oproti pôvodnej dispozícii zmenené v dôsledku vylepšenia trasovania nových kanalizačných potrubí a ich pripojenia na stúpacie potrubia kanalizácie vedené cez všetky 3 podlažia. Novonavrhaná dispozícia je zrejmá z priloženého pôdorysu.

Priečky, ktorými sú predelené jednotlivé miestnosti (oddeľujúce priestor s WC od priestoru s umývadlom) ako aj obmurovky stúpacích potrubí budú po celej výške vybúrané.

Existujúci keramický obklad a dlažba budú osekane, suť bude naložená a umiestnená na zodpovedajúcu skládku. Povrch v mieste demontovaných obkladov bude vyrovnaný tenkovrstvovou omietkou.

Pozdĺž steny pod oknami bude do výšky 1.200 mm vybudovaná SDK predstena hr. 100 mm. V mieste umiestnenia zariadení predmetov bude SDK predstena zodpovedajúco vystužená pre uchytenie umývadiel (5 ks) a pisoárov (3 ks). Predstena vytvorí od obvodovej konštrukcie dutinu, cez ktorú budú vedené kanalizačné a vodovodné potrubia k zariadeniam predmetom. Typ SDK dosky: H2 (vlhké prostredie)

Po vysekaní trás pre potrubie ÚK k novonavrhaným vykurovacím telesám bude koridor napenetrovaný a zaliaty cementovým poterom. Podlaha bude po vybúraní dlažby celoplošne vyrovnaná nivelačnou stierkou hr. 3 mm.

Hydroizolácia: na nivelačnú vrstvu podlahy a po celom obvode na zvislých konštrukciách do výšky 300 mm bude zhotovená tekutá fólia napr. výr. Murexin v celkovej hrúbke 2 mm, ktorej bude predchádzať aplikácia disperzného spojovacieho a prídržného náteru napr. Superzáklad D4 rapid. Styk vodorovných konštrukcií s horizontálnymi bude po celom obvode izolovaný rohovou tesniacou páskou vrátane vonkajších a vnútorných rohov. **Celková plocha hydroizolácie: 37,48 m².**

Výplne otvorov:

Nové dvere budú plné drevené s polodrážkou, obložkové, rozmery: 600 x 1970 mm osadené do existujúcich ocelových zárubní, ktoré budú natreté novým protikoróznym náterom. Počet: ľavé: 2 ks, pravé: 2 ks.

Obklady / dlažby: budú lepené po celom obvode miestností do výšky 1.200 mm. Vonkajší roh bude riešený hliníkovou rohovou lištou, vrch obkladu bude ukončený hliníkovou ukončovacou lištou, vnútorný roh a styk obklad-dlažba bude ošetrený silikónom. Škárovacia hmota bude vysoko chemicky odolná, 2-zložková, vodovzdorná (vhodná pre bazény a vodojemy) spĺňajúca požiadavky DVGW - W270 (najvyššia odolnosť voči baktériám). **Plocha dlažby: 21,40 m², plocha obkladov: 51,07 m².** Navrhovaná lepiaca malta: lepiaca malta na pružné lepenie obkladov a dlažieb metódou tenkovrstvého lôžka, vodovzdorná (napr. MUREXIN KGF 65).

Povrchové úpravy, Maľby stien a stropov:

Vo WC a miestnosti pre upratovačku bude povrch stien po murárskych opravách vyplývajúcich zo zasekania potrubí vyrovnaný stierkovaním tak, aby bol hladký, podklad napenetrovaný. Následne budú po osadení obkladu steny od výšky 1,20 m po strop vymaľované umývateľným náterom farbou napr. Caparol Seiden Latex. Stropy budú vymaľované bielou, vodou riediteľnou farbou, 2-násobný náter.

Na chodbe bude obnovený olejový náter po celom obvode, výšky 2,00 m od podlahy.

Celková plocha stropov – WC + miestnosť pre upratovačku:	29,14 m²
Celková plocha stien na výmaľbu (umývateľný náter, biely) – WC + miestnosť pre upratovačku:	65,92 m²
Celková plocha stien – chodba – olejový náter:	79,50 m²
Celková plocha stien:	47,70 m²
Celková plocha stropov:	49,00 m²

Časť zdravotníctva:

Kanalizácia: zariadenie predmety budú vedené v zodpovedajúcom spáde a napojené PVC kanalizačným potrubím DN 50 resp. DN 110 do jednotlivých stúpacích potrubí (4 ks DN 150). Existujúce liatinové stúpacie potrubie bude vymenené za potrubie PVC DN 150 od úrovne cca. 1m pod stropom nad 1.NP smerom k 2.NP. Zvyšná časť stúpacích potrubí bude vymenená v rámci plánovanej rekonštrukcie kuchyne. Stúpacie potrubie bude za posledným bodom napojenia zariadení predmetov na 2.NP prepojené s liatinovým odvetrávacím potrubím vyúsťujúcim na streche pavilónu A1. Po kompletnej montáži vnútornej kanalizácie sa urobí skúška tesností vodou podľa STN 736760. Stúpacie časti kanalizačného potrubia vedené voľne bude izolované voči difúzii vodnej pary.

Vodovod: nové vodovodné potrubia k zariadeným predmetom budú vedené v stenách rekonštruovaných toaliet, resp. v dutine SDK predsteny. Celková dĺžka vodovodných potrubí bude 21 m. Materiál: PEX /AL/PEX, 26x3. Potrubie studenej vody v nevykurovaných priestoroch alebo voľne vedené stúpacie potrubie bude mať hrúbku izolácie najmenej 5 mm, stúpacie potrubia vedené s inými stúpacími potrubiami budú mať tepelnú izoláciu o hrúbke 13 mm. Uchytenie potrubia do muriva resp. stavebnej konštrukcie bude riešené typovými závesmi s tlmiacimi vložkami.

Vykurovanie: V rekonštruovaných priestoroch sú navrhované nové vykurovacie telesá - Vykurovacie rebríky KORALUX LINEAR MAX (KLM) 1220 x 500 mm v počte 3 ks. Potrubné rozvody budú napojené

v podlahe v mieste existujúcich prírodných potrubí, následne vedené vo vysekaných drážkach v poteri na protiľahlú stenu, do ktorej budú zasekané do požadovanej úrovne a rozteče t.j. vykurovacie telesá budú pripájané potrubiami vychádzajúcimi zo steny.

Zariadenovacie predmety:

Umývadlo š. 600 mm	5 ks
Schell tlačný umývadlový stojánkový ventil 1/2" PETIT SC s reguláciou času	4 ks
Stojánková vodovodná batéria	1 ks
Výlevka	1 ks
Vodovodná batéria pre výlevku	1 ks
Pisoár	3 ks
Tlakový splachovač pre urinál napr. SCHELL	3 ks
Závesné WC	4 ks
Závesný systém GEBERIT DUOFIX	4 ks

Všetky WC misy budú riešené ako závesné na predpripravený závesný systém napr. GEBERIT DUOFIX. Výška umiestnenia všetkých zariadenovacích predmetov bude spĺňať STN EN a legislatívnych predpisov SR aktuálne platných pre školské zariadenia.

Časť elektroinštalácia:

Existujúca nevyhovujúca kabeláž elektroinštalácie bude odpojená v rozvodnej skrini a nahradená novými rozvodmi k svietidlám WC a miestnosti pre upratovačku vrátane vyzbrojenia rozvádzača novými istením, prúdovým chráničom a zodpovedajúcimi prvkami elektroinštalácie. V miestnosti pre upratovačku je navrhnutá elektrická zásuvka IP54 vo výške 1.200 mm od úrovne podlahy.

Existujúce svietidlá vo WC a v miestnosti pre upratovačku budú nahradené novými LED svietidlami ovládanými senzorom.

Existujúce svietidlá na chodbe budú pred výmalbou zdemontované a po výmalbe opätovne namontované.

Časť vzduchotechnika:

V priestoroch je zabezpečené prirodzené vetranie oknami v súlade s platnými STN EN.

Všetky zariadenia, materiál, strojné vybavenie v projekte sú navrhnuté ako doporučujúce resp. informatívne. Môžu byť nahradené inými výrobcami s rovnakými parametrami a technickými údajmi.

V Bratislave, 27.05.2019

Ing. Tomáš Sekerec