



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/klapka

Bratislava

6247/2019/10-UKSP/ozn.-Va Ing. Vašková/925

14. 06. 2019

VEC

Oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred dokončením

Mestská časť Bratislava-Petržalka, oddelenie územného konania a stavebného poriadku (ďalej len „stavebný úrad“) prijala dňa 12. 06. 2019 žiadosť stavebníka - vlastníkov bytov a NP, Fedinova 18, 20, Bratislava, zapísaní na LV č. 2930, v zastúpených spoločnosťou SPRÁVA DOMOV s. r. o., so sídlom na ul. Kafendova 6, 831 06 Bratislava, IČO: 35 852 755 - o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby pred dokončením: „**Sanácia a zateplenie strešného plášťa bytového domu na ul. Fedinova 18, 20 v Bratislave**“, Bratislava, Petržalka, nehnuteľnosť súpisné číslo 1140 na pozemkoch parc. č. 3445, 3446 v katastrálnom území Petržalka. Uvedeným dňom bolo v zmysle § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začaté konanie.

Pre stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. j. 4090/2016/10-UKSP/3-Ja-31 zo dňa 24. 03. 2016, právoplatné dňa 10. 05. 2016 a rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia č. j. 3343/2018/10-UKSP/2-Chb zo dňa 10. 04. 2018.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 68 ods. 2 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom oznamuje začatie konania o zmene stavby pred dokončením. Súčasne upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, pretože sú mu známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby (§ 61 ods. 2 stavebného zákona).

Stavebný úrad určuje, že do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorňuje, že na neskoršie podané námietky neprihliadne. Rovnako sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny (§ 61 ods. 1 a 3 stavebného zákona).

Dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

www.petrzalka.sk

IČO 603 201



Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Upozornenie:

Účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Právnická osoba koná prostredníctvom svojich orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu. Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice (§ 17 správneho poriadku).

Účastník konania je povinný navrhnúť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe (§ 34 ods. 3 správneho poriadku).

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na 7. poschodí, č. dv. 720 (mestská časť Bratislava-Petržalka, úradné dni pondelok 8:00 - 17:00, streda 8:00 - 16:30, piatok 8:00 - 12:00).

Ján Hrčka
starosta

Doručí sa účastníkom konania:

Verejnou vyhláškou:

1. Vlastníci nehnuteľnosti na pozemkoch parc. č. 3445 a 3446 k. ú. Petržalka
2. SPRÁVA DOMOV s. r. o., so sídlom na ul. Kafendova 6, 831 06 Bratislava, (v. z. stavebníka), IČO: 35 852 755
3. DAV-STO, s. r. o., Batkova 1, 841 01 Bratislava (projektant), IČO: 44 392 095
4. IMREX s. r. o., Bobrovec 214, 032 21 Bobrovec (dodávateľ), IČO: 36 378 500

Doručí sa dotknutým orgánom:

5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oho, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
6. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, [17]:

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.