

# Športové zariadenia Petržalky, s. r. o.

---



Športové zariadenia Petržalky,  
s.r.o.

Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava  
IČO 47 327 286



## ÚVOD

---

Mestská časť Bratislava-Petržalka identifikovala potrebu vybudovania objektu plavárne na svojom území. Výstavba objektu plavárne bude realizovaná prostredníctvom obchodnej spoločnosti. Za týmto účelom bola založená obchodná spoločnosť formou spoločnosti s ručením obmedzeným. Spoločnosť vznikla dňa 19.07.2013, kedy bola zapísaná do Obchodného registra.

So založením spoločnosti bola zároveň realizovaná aj voľba orgánov spoločnosti, teda konateľ a spoločnosti a dozornej rady spoločnosti v nasledovnom zložení.

Konateľ spoločnosti: Ing. Matúš Hrádela

Zloženie členov dozornej rady spoločnosti:

- Mgr. Vladislav Chaloupka
- Mgr. Ján Bučan
- Ing. Lýdia Ovečková
- Miroslav Lažo
- Ing. Roman Masár, predseda
- Ing. Miroslav Štefánik

Spoločnosť mala v roku 2018 priemerný prepočítaný stav 27 zamestnancov (pracovné zmluvy a dohody). V roku 2016 bola pre vedenie prevádzky plavárne dozornou radou vybraná manažérka Mgr. Edita Širillová.

V roku 2018 zostalo základné imanie spoločnosti na sume 4 758 783,- EUR.

## VÝSLEDKY HOSPODÁRENIA SPOLOČNOSTI

---

### Štruktúra majetku a zdrojov krytia

Stav majetku spoločnosti k 31.12. reprezentuje nasledovná tabuľka pre rok 2018.

| Položka                   | Stav k 31.12.2018 (EUR) |
|---------------------------|-------------------------|
| <b>Majetok spolu</b>      | 4 607 303               |
| • Obežný majetok          | 108 544                 |
| z toho:                   |                         |
| o bežný účet              | 80 664                  |
| o pohľadávky              | 24 114                  |
| o pokladňa, ceniny        | 3 766                   |
| • Neobežný majetok        | 4 493 528               |
| z toho:                   |                         |
| o Dlhodobý hmotný majetok | 4 493 528               |
| • Časové rozlíšenie       | 5 231                   |

Spoločnosť vlastní obežný majetok pozostávajúci z prostriedkov na bežnom účte, pohľadávok voči odberateľom a prostriedkoch na pokladni a ceninách. Neobežný majetok predstavuje dlhodobý hmotný majetok, uvedená čiastka je už očistená o odpisy, ktoré prislúchajú k roku 2018 a predchádzajúcim rokom. Časové rozlíšenie predstavuje náklady budúcich období a príjmy budúcich období pozostávajúce z prenájmu nebytových priestorov a prenájmu pozemku pre účely vybudovania plavárne, antivírusový program a poistenie.

Stav vlastného imania a záväzkov spoločnosti k 31.12. reprezentuje nasledovná tabuľka pre rok 2018.

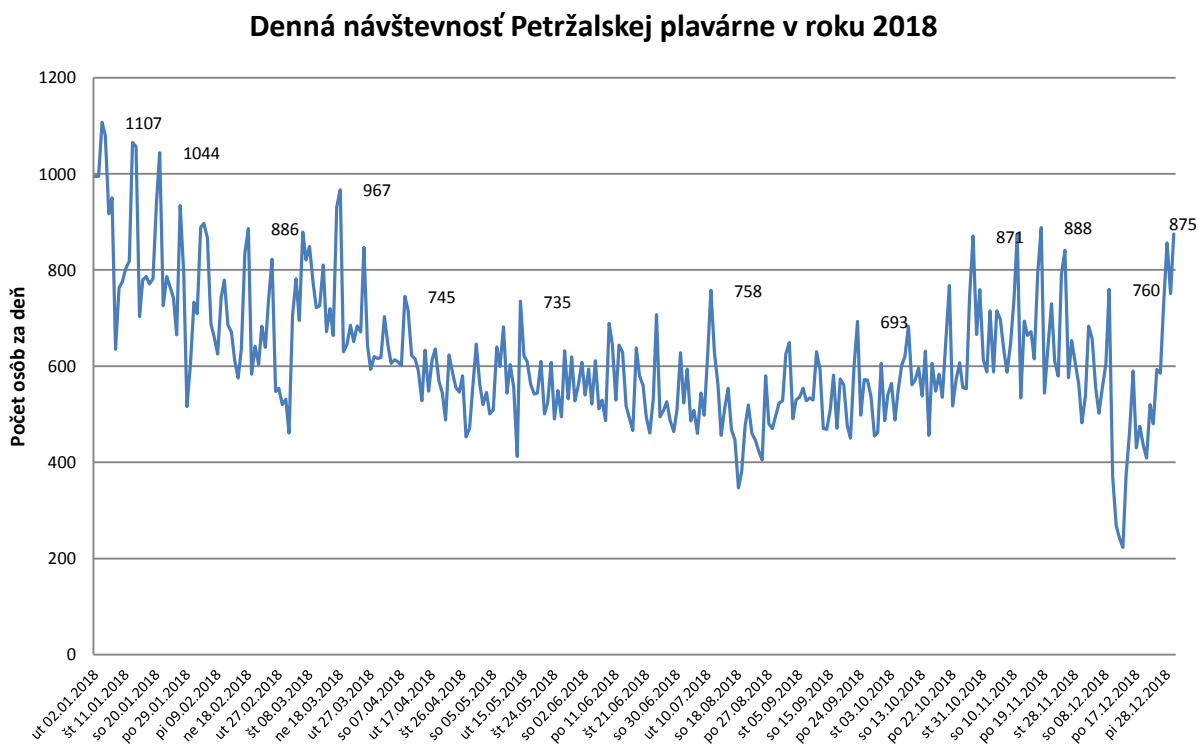
| Položka                   | Stav k 31.12.2018 (EUR) |
|---------------------------|-------------------------|
| <b>VI a záväzky spolu</b> | 4 607 303               |
| • Vlastné imanie          | 4 489 726               |
| • Záväzky                 | 117 277                 |
| • Časové rozlíšenie       | 300                     |

Na vlastnom imaní sa podieľa aktuálna výška základného imania spoločnosti v sume 4 758 783 EUR, ostatné kapitálové fondy v objeme 74 712 EUR, strata hospodárenia za predchádzajúce obdobia v sume -218 168 EUR (2013 – 2017) a strata roku 2018 v sume - 125 601 EUR.

Záväzky predstavujú faktúry za december 2018, ktoré boli splatné v januári 2019, vytvorený sociálny fond, záväzky voči zamestnancom, záväzky zo sociálneho poistenia, daňové záväzky. Časové rozlíšenie predstavuje rezervu pre spracovanie účtovnej závierky za

rok 2018 a predaj permanentiek, ktoré sa predali v roku 2018 ale časovo spadajú do roku 2019.

Dňa 05.09.2016 bola plaváreň otvorená pre verejnosť. Pre informáciu uvádzame prehľad návštevnosti v priebehu roku 2018.



Z grafu je možné určiť, že pravidelné opakovanie vyšších návštev za deň pripadá na víkendy. Opäť ako v roku 2017 je možné identifikovať aj znižovanie návštevnosti v predvianočných dňoch/týždňoch. Významná sezónnosť sa prejavuje v zimných mesiacoch, kedy má plaváreň vyššiu návštevnosť a značný prepád návštevnosti zaznamenávame v jarých mesiacoch a najväčší útlm návštevnosti sa prejavuje v letných mesiacoch, ktorý ustáva v jesenných mesiacoch, kedy je návštevnosť opäť podporená úbytkom slnečných dní.

### Hospodárenie spoločnosti

V nasledovnej tabuľke je uvedený podrobný rozpis nákladov a výnosov spoločnosti v roku 2018.

| Položka   | Stav k 31.12.2018<br>(EUR) |
|---|----------------------------|
| <b>Náklady</b>  |                            |
| 501 – Prevádzková réžia, DHM do 1700 EUR, Pracovný odev | 29 837,59                  |
| 502 – Teplo, Plyn, Elektrická energia, Voda             | 235 206,17                 |

|   |                     |
|---|---------------------|
| 512 – Cestovné  | 217,54              |
| 513 – Reprezentačné   | 183,90              |
| 518 – Služby – Bezpečnostná služba, Obsluha bazénu, Telekom, Účtovníctvo, Čistenie kobercov, pranie, žehlenie, Inzercia, Odpady | 312 561,30          |
| 521 – Hrubé mzdy  | 309 076,85          |
| 524 – Zdravotné poistenie, Sociálne poistenie   | 101 865,18          |
| 527 – Sociálny fond, stravné lístky   | 12 433,47           |
| 540 – Centové vyrovnanie, Penále, Poistenie   | 6 771,43            |
| 551 – Odpisy majetku  | 125 060,00          |
| 568 – Bankové poplatky  | 5 867,51            |
| <b>Náklady SPOLU</b>  | <b>1 139 080,94</b> |
| <b>Výnosy</b>   |                     |
| 602 – Tržby za poskytovanie služieb, vstupné, prenájom  | 1 013 466,32        |
| 648 – Centové vyrovnanie  | 9,93                |
| 662 – Kreditné bankové úroky  | 3,84                |
| <b>Výnosy SPOLU</b>   | <b>1 013 480,09</b> |
| <b>Výsledok hospodárenia</b>  | <b>-125 600,85</b>  |

Výsledok hospodárenia za rok 2018 vo výške -125 600,85 EUR (strata), na ktorej sa najviac podieľajú odpisy, po prerokovaní dozornou radou spoločnosti navrhuje konateľ zúčtovať ako neuhradenú stratu.

Prehľad záväzkov a pohľadávok k 31.12.2018 v analytickom členení podľa lehoty splatnosti.

| Záväzky k 31. 12. 2018 v lehote splatnosti |                               |               |  |  |
|--|-------------------------------|---------------|--|--|
| Č.úctu                                     | Názov účtu                    | Stav k 31.12. | Účel výdavku   | Dodávateľ  |
| 321.1000                                   | Dodávatelia tuzemsko          | 52 091,84     | Energie, Pranie, žehlenie, Koberce, chémia, siete, hygiena | Veolia, ZSE, Strabag, Lika Servis, AquaLab, BVS, KasComp |
| 321.2000                                   | Dodávatelia EÚ                | 460,00        | Servis bazén. technol.                                     | Akvahelp Metal   |
| 326,1111                                   | Nevyfakturovaná dodávka       | 3 721,00      | Teplo  | Veolia   |
| 326,2000                                   | Nevyfakturovaná dodávka       | 880,00        | Účtovníctvo  | Accounting Partners                                      |
| 326,4000                                   | Nevyfakturovaná dodávka       | 94,67         | Zemný plyn a Teplo   | SPP + Veolia   |
| 326,6000                                   | Nevyfakturovaná dodávka       | 3 618,90      | Voda   | BVS  |
|  | Záväzky voči zamestnancom     | 20 146,15     | Mzdy, stravné lístky                                       |  |
|  | Záväzky z odvodov poisťovníam | 12 362,95     | Zdravotné a sociálne poistenie                             |  |
|  | Daňové záväzky                | 9 167,01      | Daňová licencia, daň zo mzdy, DPH - odvod                  |  |
|  | Sociálny fond                 | 3 204,13      |  |  |
|  | Iné záväzky                   | 13,75         |  |  |
|  | Exekúcia zamestnanci          | 97,98         |  |  |

| Pohľadávky k 31. 12. 2018 v lehote splatnosti |                        |               |                             |   |
|---|------------------------|---------------|-----------------------------|---|
| Č.účtu  | Názov účtu             | Stav k 31.12. | Povaha pohľadávky           | Pohľadávka – partner  |
| 311.1000                                      | Odberatelia - tuzemsko | 24 113,97     | Pohľadávky voči odberateľom | Adient, Johnson Controls, Žralok, Happy kids, Triax, Ekonóm, Record TK, Motigo, Benefit Systems, Aquatic, Plávanie u Čima |

## FINANČNÁ ANALÝZA

Ukazovatele **finančnej analýzy** podniku podľa skôr uvedených údajov naberajú nasledovné hodnoty.

Ukazovatele financovania kapitálu spoločnosti:

$$\text{Stupeň samofinancovania} = \frac{\text{Vlastný kapitál}}{\text{Celkový kapitál}}$$

V tomto prípade dosahuje spoločnosť 1, keďže všetok vložený použitý kapitál je vlastný.

$$\text{Stupeň zadlženosti} = \frac{\text{Cudzí kapitál}}{\text{Celkový kapitál}}$$

Ako už vyplýva z predchádzajúcich údajov, úroveň cudzieho kapitálu je nulová, preto v tomto prípade dosahuje podnik hodnotu 0.

Ukazovatele rentability spoločnosti (ROA, ROE, ROR(I)) pre rok 2018 nevyhodnocujeme, keďže je dosiahnutý záporný hospodársky výsledok.

### **EBITDA - Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization**

Ukazovateľ EBITDA je hospodársky výsledok pred zaplatením úrokov, daní, opravných položiek a amortizácie (odpisov).

V podmienkach spoločnosti to je:

| EBITDA                |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| HV po zdanení         | -125 600,85           |
| Odpisy                | 125 060,00            |
| <b><u>EBITDA=</u></b> | <b><u>-540,85</u></b> |

EBITDA je dôležitý ukazovateľ, pretože sa používa na porovnanie výnosnosti medzi spoločnosťami. Z porovnania ukazovateľ vylučuje niektoré finančné a daňové náklady a účtovné zápisy. Spoločnosť pri vyčíslení EBITDA odrátala iba odpisy, keďže nemá nákladové úroky a daňové náklady.