



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

2086/2019/10-UKSP/Vč-65

Bratislava, 29.7.2019

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), v kolaudačnom konaní preskúmala podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 5.11.2012 podal stavebník

Vlastníci bytov a NP, Pečnianska 33, 851 01 Bratislava (ďalej len "navrhovateľ"),
v zastúpení Stavebným bytovým družstvom Bratislava I., Palackého 24, 811 02 Bratislava, IČO: 00 169 226,
a na základe tohto preskúmania navrhovateľovi podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

zmeny dokončenej stavby – stavebných úprav bytového domu:

Výmena fasádnych výplní otvorov komunikačného jadra bytového domu, súpisné číslo 1203 na Pečnianskej 33 v Bratislave

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" parc. č. 5051 v katastrálnom území Petržalka.

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavbu je potrebné udržiavať v riadnom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických nedostatkov, aby neohrozovala životné prostredie, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užitelnosť. Užívateľ stavby zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s ustanovením § 86 ods. 1 stavebného zákona.
2. Počas užívania stavby musia byť dodržané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
4. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Odôvodnenie:

Na predmetné stavebné úpravy vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka dňa 2.11.2011 stavebné povolenie č. UKSP 15042-TX1/11-Ja-152.

Dňa 5.11.2012 podal navrhovateľ v zastúpení Stavebným bytovým družstvom Bratislava I návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedené stavebné úpravy; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebný úrad oznámil v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prejednanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 8.1.2013, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Pretože pri posudzovaní návrhu stavebný úrad zistil na stavbe nedostatky brániace povoleniu užívania predmetných stavebných úprav, bol navrhovateľ pri ústnom pojednávaní dňa 8.1.2013 vyzvaný na odstránenie zistených nedostatkov a na doplnenie súhlasného stanoviska Inšpektorátu práce Bratislava po ich odstránení, a konanie bolo prerušené. Odstránenie zistených nedostatkov na stavbe stavebník preukázal až súhlasným záväzným stanoviskom Inšpektorátu práce Bratislava zo dňa 24.7.2019.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prejednal ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a po odstránení nedostatkov a doplnení súhlasného stanoviska Inšpektorátu práce Bratislava zo dňa 24.7.2019 zistil, že predmetné stavebné úpravy sú uskutočnené v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Z hľadiska užívateľnosti stavby bolo v konaní a na podklade dokladov predložených stavebníkom preukázané, že predmetné stavebné úpravy sú spôsobilé na riadne a bezpečné užívanie. Boli zrealizované tak, že počas užívania stavby budú vyhovovať základným požiadavkám podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona, čo bolo dosvedčené správami o vykonaných skúškach, osvedčeniami o použitých materiáloch, stavebných výrobkoch. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Súhlas s kolaudáciou vyslovili dotknuté orgány:

- Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy - súhlasné stanovisko do zápisnice zo dňa 8.1.2013
- Inšpektorát práce Bratislava - záväzné stanovisko č. IBA-63-24-2.2/ZS-C22,23-19 zo dňa 24.7.2019

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi.

S poukazom na uvedené skutočnosti stavebný úrad po preskúmaní a vyhodnotení skutkových a právnych okolností danej veci konštatuje, že stavebné úpravy boli uskutočnené s nepodstatnými odchýlkami podľa overenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní, stavba je spôsobilá na riadne a bezpečné užívanie, v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania predmetných stavebných úprav, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka
starosta

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov účinných v čase podania návrhu, položky 62a písm. c ods. 2 vo výške 400.00 €, bol zaplatený dňa 13.12.2012.

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka:

účastníci

1. Vlastníci bytov a NP, Pečnianska 33, 851 01 Bratislava
2. Stavebné bytové družstvo Bratislava I., Palackého 24, 811 02 Bratislava, IČO: 00 169 226
3. BLAHO-BYT, spol. s r.o., Prokopa Veľkého 51, 811 04 Bratislava, IČO: 35 729 899

Doručí sa jednotlivo:

dotknuté orgány

4. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1, IČO: 00 151 866
5. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava 3, IČO: 00 166 367
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866

na vedomie

2. Stavebné bytové družstvo Bratislava I., Palackého 24, 811 02 Bratislava, IČO: 00 169 226
3. BLAHO-BYT, spol. s r.o., Prokopa Veľkého 51, 811 04 Bratislava, IČO: 35 729 899 **so žiadosťou o informatívne zverejnenie vo vstupných priestoroch bytového domu Pečnianska 33, Bratislava**

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia