



EXEKÚTORSKÝ ÚRAD
SNP 13, P.O.Box 86, 810 00 Bratislava 1
Mgr. Angelika SLOPOVSKÁ
 súdny exekútor, IČO: 50663496
 tel.: 02/54648491, email: mgrnslop@stonline.sk

EX 275/2007
37 Er 28/2008

Dražobná vyhláška.

V zmysle ustanovenia § 140 a násl. zákona NR SR č.233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti(Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „EP“) a na základe:

1. Vykonateľného exekučného titulu - zmenkový platobný rozkaz č.1 Zm 216/07 zo dňa 10.09.2007, právoplatný 04.10.2007, vykonateľný 04.10.2007, ktorý vydal Okresný súd Bratislava V, ktorým sa ukladá povinnému:

Zuzana Běčáková, Bulíkova 13, 851 04 Bratislava, [REDACTED]
 povinnosť na zaplatenie
 pohľadávky oprávneného 13 894,47 EUR
 ročný úrok - 6,00000% ročne zo sumy 13 894,47 EUR od 22.03.2007 do zaplatenia
 trovy konania 836,28 EUR
 zmenková odmena 46,31 EUR

oprávnenému: LICITOR factoring, s.r.o., Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, IČO: 36435601 v zast. KUBINEC & PARTNERS advokátska kancelária,s.r.o., IČO: 36851574, Tajovského 3, 974 01 Banská Bystrica

2. Návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie EX 275/07 zo dňa **17.12.2007**
 na vymożenie
 pohľadávky oprávneného 13 894,47 EUR
 ročný úrok - 6,00000% ročne zo sumy 13 894,47 EUR od 22.03.2007 do zaplatenia
 ďalšie náklady oprávneného,potrebné na vymáhanie nároku 3,15 EUR
 súdny poplatok za vydanie poverenia 16,50 EUR
 trovy konania..... 836,28 EUR
 zmenková odmena..... 46,31 EUR

3. Poverenia, ktoré vydal Okresný súd Bratislava V na vykonanie exekúcie č. sp. zn.: 37 Er 28/2008, IČS: 5105047442, zo dňa 16.01.2008

vyhlasuje termín dražby nehnuteľností, ktorá sa bude konať

dňa 1.10.2019 o 10,00 hod. v sídle exekútorského úradu, SNP 13, Bratislava

Predmetom dražby je nehnuteľnosť zapísaná na liste vlastníctva

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: **Pezinok**
Obec: **ŠENKVICE**

Vytvorené cez katastrálny portál

Katastrálne územie: **Veľké Šenkvice**

Dátum vyhotovenia **26.02.2019**

Čas vyhotovenia: **21:29:58**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 547

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1830/ 5	453	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
1830/ 8	623	orná pôda	1	2		
1830/ 10	360	záhrada	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
700	1830/ 5	10	Vinohradská 106		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

8 Běčáková Zuzana r. Klučková, Bulikova 2682/13, Bratislava, PSČ 85104, SK

1 / 2

Dátum narodenia : 05.08.1966

Cena je stanovená **znaleckým posudkom č. 23/2019 zo dňa 26.7.2019** vypracovaný súdnym znalcom Ing. Miroslav Tokár, Bratov Baldigarovcov 13, 940 54 Nové Zámky (súdny znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctva, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností).

Všeobecná hodnota vyššie uvedených nehnuteľností je vo výške 32.500,- EUR. Najnižšie podanie podľa § 142 ods.2 Exekučného poriadku sa rovná všeobecnej hodnote spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti – 32.500,- EUR.

Podľa § 142 ods.1 Exekučného poriadku sú záujemcovia o kúpu draženej nehnuteľnosti povinní ako zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania. **Výška zábezpeky 16.250,- EUR.**

Zábezpeku je možné zložiť prevodom peňažných prostriedkov na účet súdneho exekútora, vedený v Tatra banke, a.s., č. ú. **SK531100000002622520165, VS 27507.**

Prevodom na účet súdneho exekútora je možné zložiť zábezpeku najneskôr 3 kalendárnych dní pred dňom začiatku konania dražby.

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania je 30 dní odo dňa udelenia príklepu na účet súdneho exekútora, vedený Tatra banke, a.s., č. ú. **SK531100000002622520165, VS 27507.** Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.

Podľa § 153 ods.1. Exekučného poriadku vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Vecné bremená viaznuce na nehnuteľnostiach neboli zistené, ani žiadne iné riziká spojené s užívaním nehnuteľností.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.

Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplatení najvyššieho podania.

Obhliadka dražených nehnuteľností sa uskutoční:

dňa 10.9.2019 od 10:00 hod., pred draženou nehnuteľnosťou. (v prípade záujmu o obhliadku nehnuteľností prosím kontaktovať 3 dni pred termínom obhliadky Exekútorský úrad telefonicky na čísle 02/54648491).

Vyzývam

1. povinného, aby v čase určenom na obhliadku nehnuteľnosti umožnil záujemcom obhliadku,
2. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
3. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
4. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa,
5. osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Poučenie: Proti dražobnej vyhláške nie je možné podať odvolanie ani námietky.

V Bratislave dňa 12.08.2019

Mgr. Angelika Slopovská
súdny exekútor