

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 24.septembra 2019

Materiál číslo: 102/2019

**Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte PDI Hrobákova 25 pre BRISK
PRINT s.r.o.**

Predkladateľ:
Ing. Peter Šinály
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko riaditeľa MP VPS
4. Žiadosť o prenájom
5. Výpis z registra
6. Snímka z katastrálnej mapy
7. Fotodokumentáciu
8. Stanoviská komisíí

Zodpovedná:
Mgr. Alžbeta Broszová
vedúca referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:
Mgr. Iveta Strapcová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 89,70 m² v bývalom pavilóne detských ihrísk Hrobákova 25, postaveného na pozemku reg. „C“ KN parc.č. 999 a pozemok parc.č.1000, zapísaného na LV 1748, pre BRISK PRINT s.r.o., Čiernovodská 11, 821 07 Bratislava, IČO: 35906049 za účelom prevádzkovania polygrafickej výroby na dobu určitú od 01.09.2019 do 31.12.2023, za cenu 52,00 €/m² /rok, celkovo za 4664,40Eur/rok bez DPH

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: BRISK PRINT s.r.o., Čiernovodská 11, 821 07 Bratislava, IČO: 35906049

Predmet nájmu: nebytové priestory o výmere 89,70 m² v bývalom objekte pavilónu detských ihrísk Hrobákova 25, Bratislava na pozemku parc.č.999 a pozemku parc.č.1000 v k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č.1748. Objekt bol zverený do správy Miestnemu podniku verejno-prospešných služieb Petržalka protokolom č. 22-92 zo dňa 01.04.1993.

Doba nájmu: na dobu určitú od 01.09.2019 do 31.12.2023

Výška nájomného: 52 €/m²/rok, celkovo za 4664,40/rok bez DPH

Štatutárny zástupca Miestneho podniku verejnoprošpešných služieb Petržalka požiadal o schválenie prenájmu nebytových priestorov v objekte PDI Hrobákova 25 doterajšiemu nájomcovi BRISK PRINT s.r.o., Čiernovodská 11, 821 07 Bratislava, IČO: 35906049 . Nájomcovi bol tento priestor prenajatý za účelom polygrafickej výroby od r.2006. Nájomca do prenajatých priestorov investoval nemalé finančné prostriedky. V predmete nájmu bola zrealizovaná oprava betónovej plochy na ktorú bola položená vysokopevnostná antistatická priemyselná podlaha. V priestoroch bol realizovaná elektroinštalácia, bola nainštalovaná vzduchotechnika. Ide o bezproblémový priebeh prevádzky. Počas celej doby prenájmu neboli žiadne sťažnosti od obyvateľov na prevádzku. Svoje záväzky vyplývajúce zo zmluvy si nájomca plní včas. Žiadateľ už niekoľko rokov spolupracuje s Obchodnou akadémiou na Hrobákovej kde študentom každoročne pripravujú prezentácie a katalógy do súťaže škôl o najlepšiu študentskú firmu. Bol ocenený cenou „Najkrajšie knihy Slovenska 2018“. Riaditeľ MP VPS navrhuje prenájom na ďalších 5 rokov za cenu 4656,89 €/rok bez DPH.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme, aby sa tento prenájom posudzoval ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Príjem z prenájmu týchto priestorov je príjmom prenajímateľa.

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 03.09.2019 a v odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

MIESTNY PODNIK VEREJNOPROSPEŠNÝCH SLUŽIEB PETRŽALKA

851 01 Bratislava, Čapajevova 6, tel. 63 821 223, fax 63 829 117

ICO 00 492 485, IČ DPH SK 2020910936, bankové spojenie: Dexia-banka 1800839001/5600

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava-Petržalka
Mgr. Iveta Štrápcová
Odd. nakladania s majetkom
Kutlíkova 17
852 14 Bratislava

Vaša zn.

Naša zn.

Vybavuje
J. Sadovská

V Bratislave
06.06.2019

**V e c : Vyjadrenie k žiadosti o prenájom nebytových
priestorov PDI Hrobákova 25, Bratislava**

Na základe žiadosti BRISK PRINT s.r.o., zastúpená Jurajom Zachardom, konateľom, o udelenie súhlasu s predĺžením nájomnej zmluvy č. 08-78-2014 zo dňa 24.06.2014, ktorú má uzatvorenú s našim podnikom do 31.08.2019, Vám oznamujeme nasledovné stanovisko MP VPS Bratislava-Petržalka.

Miestny podnik verejnoprospešných služieb Petržalka súhlasí s predĺžením doby nájmu v zmluve o prenájme nebytových priestorov v Pavilóne detských ihrísk na Hrobákovej ul. č. 25 v Bratislave doterajšiemu nájomcovi BRISK PRINT s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a odseku 9, písmeno c) zákona č. 258/2009 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. BRISK PRINT s.r.o. je nájomcom uvedených priestorov od roku 2006.

Spoločnosť BRISK PRINT s.r.o. do prenájatých priestorov investovala nemalé finančné prostriedky. V priestoroch realizovali výmenu elektroinštalácie, v zmysle noriem. Vo všetkých priestoroch bola realizovaná oprava betónovej podlahy, na ktorú bola následne položená vysokopevnostná antistatická priemyselná podlaha. Všade bola nainštalovaná vzduchotechnika. Všetky investície robia v plnej výške z vlastných zdrojov. Realizujú ich v dobrej viere, že uvedené priestory budú môcť naďalej užívať.

BRISK PRINT s.r.o. už niekoľko rokov spolupracuje s vedením Obchodnej akadémie na Hrobákovej, kde pre študentov každoročne pripravujú prezentácie a katalógy do súťaže škôl o najlepšiu Študentskú firmu, ktoré posledné roky aj vyhrali.

Tento rok bola firma BRISK PRINT s.r.o. ocenená komisiou MK SR, Bibiany, MŠVaV SR, Slov. národnej knižnice a Zväzu polygrafie za výrobu knihy – BABA JAGA, ktorá bola zaradená medzi „najkrajšie knihy Slovenska 2018“.

Predĺženie zmluvy o prenájme nebytových priestorov na Hrobkovej 25 v Bratislave doterajšiemu nájomcovi BRISK PRINT s.r.o. odporúčame na obdobie od 01.09.2019 do 31.08.2024. Výšku nájomného za prenajatý predmet nájmu odporúčame v sume 4 656,89 €/rok bez DPH. Celková výmera predmetu nájmu je 89,70 m².

Prílohu tohto vyjadrenia tvorí žiadosť konateľa pavilónu VDI.

S pozdravom



Mgr. Viktor B a u m a n n
poverený vedením MP VPS Petržalka



BRISK PRINT s.r.o., Čiernovodská 11, 821 07 Bratislava
IČO: 35906049, IČ pre DPH: SK 2021900463
Výpis z OR Okr.súdu BA I, vložka č.33690/B
prevádzka: Hrobákova 25, 851 02 Bratislava



Miestny podnik verejnoprospěšných
služieb Petržalka
Čapajevova 6, 851 01 Bratislava

Žiadosť:

Z dôvodu blížiaceho sa termínu ukončenia nájomnej zmluvy č.08-78-2014 na nájom nebytových priestorov na Hrobákovej 25, si Vás dovoľujem požiadať o predĺženie na ďalšie obdobie.

Prikladám popis realizovaných prác v danom priestore počas nájmu, ktoré boli nevyhnutné pre dodržanie bezpečnostných štandardov a noriem.

Za kladné vybavenie žiadosti Vám vopred ďakujem,

s pozdravom,

V Bratislave, 31.05. 2019

Juraj Zacharda, konateľ

Juraj Zacharda
BRISK PRINT s.r.o.
Čiernovodská 11, 821 07 Bratislava
mobil: 0903 207430, www.brisk-print.sk
juraj.zacharda@brisk-print.sk
IČO 35906049, DIČ 2021900463



BRISK PRINT s.r.o. Čiernovodská 11, 821 07 Bratislava
IČO: 35906049, IČ pre DPH: Sk 2021900463
Výpis z OR Okr.súdu BA I, vložka č.33690/B
prevádzka: Hrobákova 25, 851 02 Bratislava

Príloha žiadosti.

Počas doby nájmu bola v priestoroch realizovaná výmena elektroinštalácie podľa projektu ktorý zohľadňuje nové normy.

Táto prešla kontrolou revíznym technikom a bezpečnostným technikom.

Celková investícia bola do 3000,- eur. Týka sa to všetkých priestorov, nakoľko elektrická prípojka je iba jedna, v časti BRISK PRINT, aj zmluva s dodávateľom ZSE je len na BRISK PRINT, musel som zabezpečiť zodpovedajúcu inštaláciu aj v časti kde sídli LETTER PRESS a MERIX Milan Chudada.

V chodbe ktorá je spoločnou časťou sa nachádzajú nové skrinky s elektromermi a ističmi odkiaľ sú rozvody do ostatných priestorov.

Zároveň bola vo všetkých výrobných priestoroch realizovaná oprava betónovej podlahy na ktorú bola následne položená vysokopevnostná antistatická priemyselná podlaha. V častiach firmy MERIX ktoré majú menšie pevnostné namáhanie bolo položené priemyselné PVC.

Táto investícia bola robená postupne nakoľko prebiehala už počas prevádzky a jej celková cena presahuje 3500,- eur.

V každom z výrobných priestorov bola zároveň inštalovaná vzduchotechnika za účelom lepšieho odvetrania, filtrácie, chladenia či v zime vyhrievania. Podotýkam, že netvoríme žiadne emisie ani nepracujeme s nebezpečnými látkami, k tomu sú samozrejme doložené výsledky kontrol zo životného prostredia a hasičského zboru.

Investície do vzduchotechniky boli spolu 4200,- eur.

Všetky investície robíme v plnej výške z vlastných zdrojov bez podpory či dotácie správcu či vlastníka budovy. Realizujeme ich v dobrej viere že dané priestory budeme naďalej môcť užívať ako nájomcovia.

Po celý čas nájmu sa zároveň snažíme udržiavať okolitý priestor – ihrisko na basketbal či hokejbal a príslušné plochy v relatívne čistom stave, napriek tomu, že to nieje naša povinnosť. Svoje vlastné smetné nádoby pravidelne plníme odpadom vyzbieraným z bezprostredného okolia. Na môj podnet boli nainštalované odpadkové koše ktoré veľmi pomohli k dosiahnutiu poriadku v tejto lokalite.

Niekoľko rokov spolupracujeme s vedením Obchodnej akadémie Hrobákova, pre ktorej študentov každoročne pripravujeme prezentácie a katalógy do súťaže škôl o najlepšiu Študentskú firmu, ktorú posledné roky aj vyhrali.

Tento rok bola firma BRISK PRINT ocenená komisiou zloženou z Ministerstva kultúry SR, Bibiany, Ministerstva školstva, vedy a výskumu SR, Slovenskej národnej knižnice a Zväzu polygrafie, za výrobu knihy – BABA JAGA, ktorá bola zaradená medzi NAJKRAJŠIE KNIHY SLOVENSKA 2018.

Verím, že nás v našej práci podporíte a vaše vyjadrenie k predĺženiu nájmu priestorov na Hrobákovej 25 bude kladné.

Ďakujem ešte raz,
s pozdravom

Juraj Zacharda

OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE



[Slovensky](#) | [English](#)

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 33690/B
Obchodné meno:	BRISK PRINT s.r.o.	(od: 04.11.2004)
Sídlo:	Čiernovodská 11 Bratislava 821 07	(od: 04.11.2004)
IČO:	35 906 049	(od: 04.11.2004)
Deň zápisu:	04.11.2004	(od: 04.11.2004)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 04.11.2004)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 04.11.2004)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 04.11.2004)
	prenájom motorových vozidiel a prenájom huteľných vecí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 04.11.2004)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 04.11.2004)
	reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 04.11.2004)
	polygrafická výroba	(od: 04.11.2004)
	preklady a tlmočenie z/do anglický jazyk, španielsky jazyk, nemecký jazyk, slovenský jazyk	(od: 04.11.2004)
	prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu	(od: 04.11.2004)
	administratívne práce	(od: 04.11.2004)
	upratovacie a čistiacie práce	(od: 04.11.2004)
Spoločníci:	Juraj Zacharda Čiernovodská 11 Bratislava 821 07	(od: 04.11.2004)
Výška vkladu každého	Juraj Zacharda Vklad: 6 640 EUR Splatené: 6 640 EUR	(od: 15.04.2016)

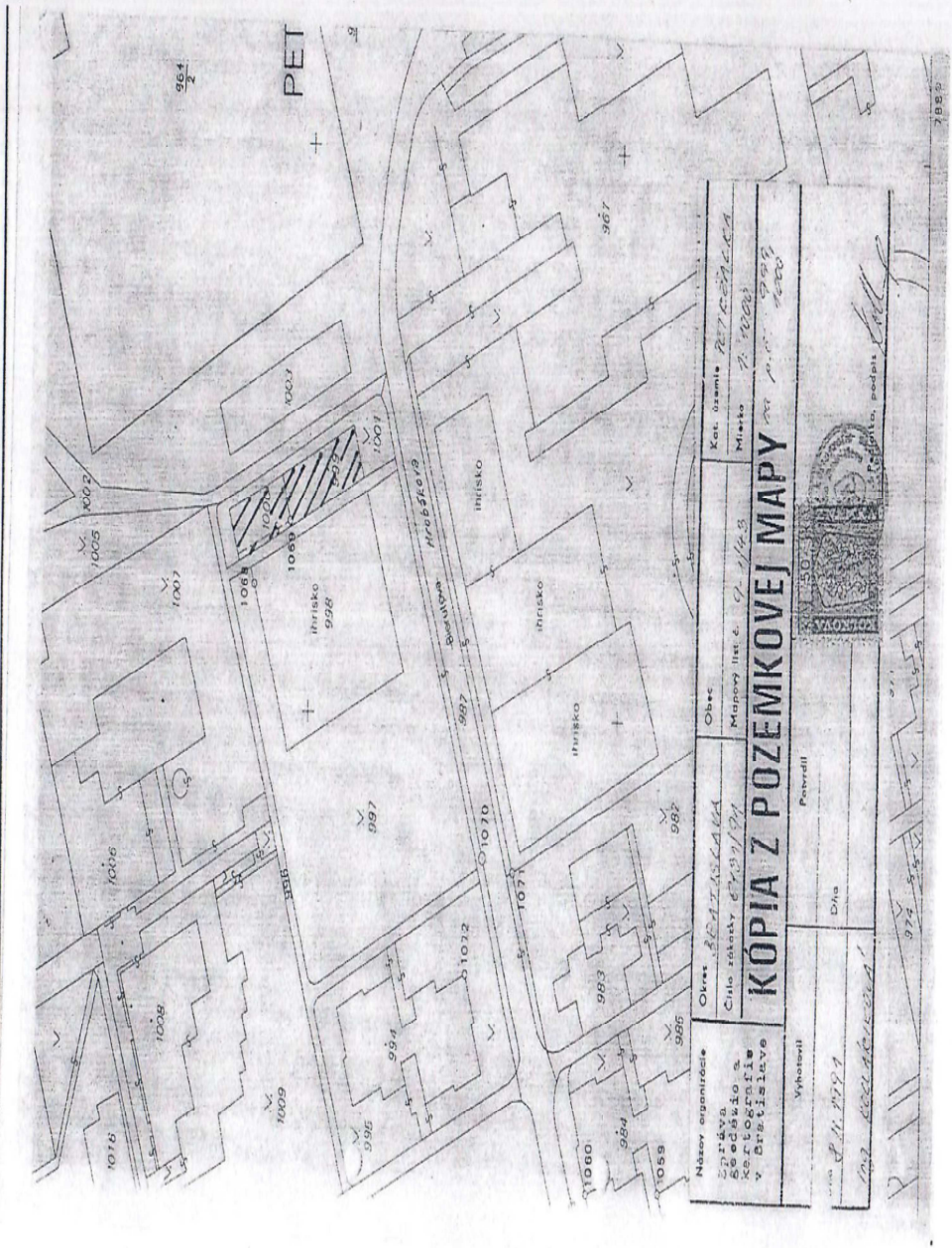
spoločníka:

Štatutárny orgán:	konatelia (od: 04.11.2004) Juraj Zacharda (od: 27.06.2017) Čiernovodská 11 Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 04.11.2004
Konanie menom spoločnosti:	Konatelia konajú v mene spoločnosti každý samostatne tak, že k tlačnému alebo písanému obchodnému menu pripoja svoj podpis. (od: 04.11.2004)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR (od: 22.09.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou dňa 15.10.2004 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. (od: 04.11.2004)
Dátum aktualizácie údajov:	06.06.2019
Dátum výpisu:	07.06.2019

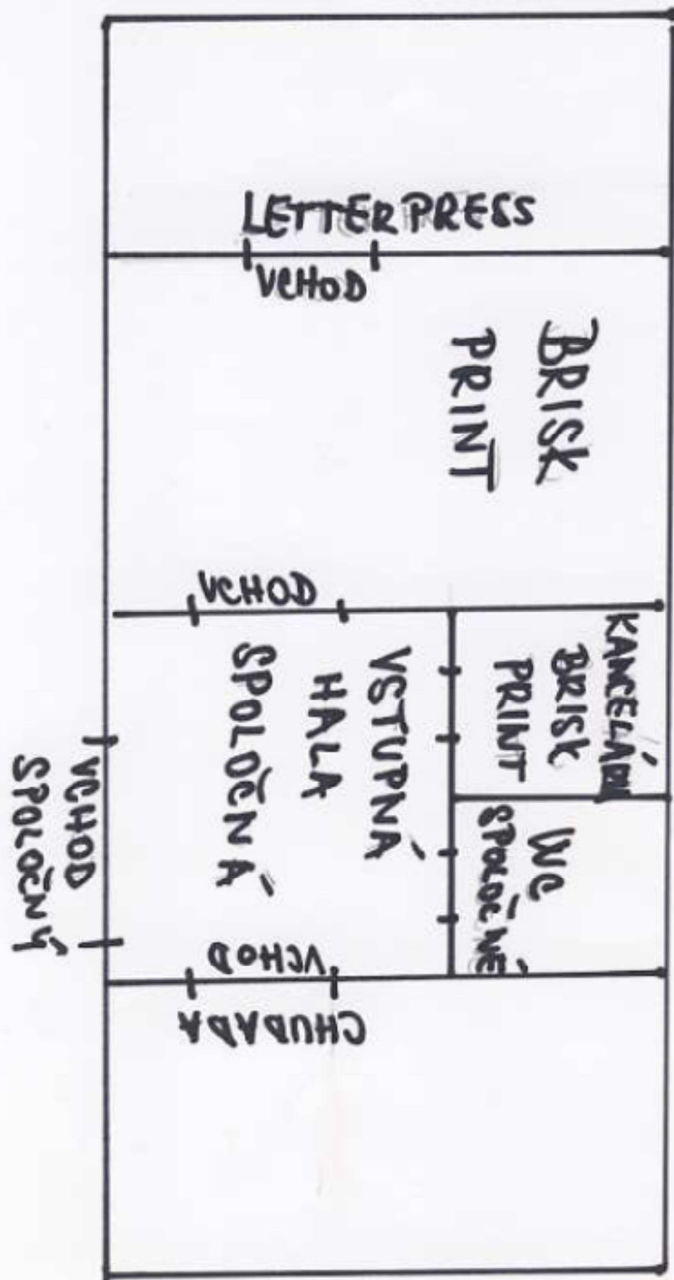
[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#) 

Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

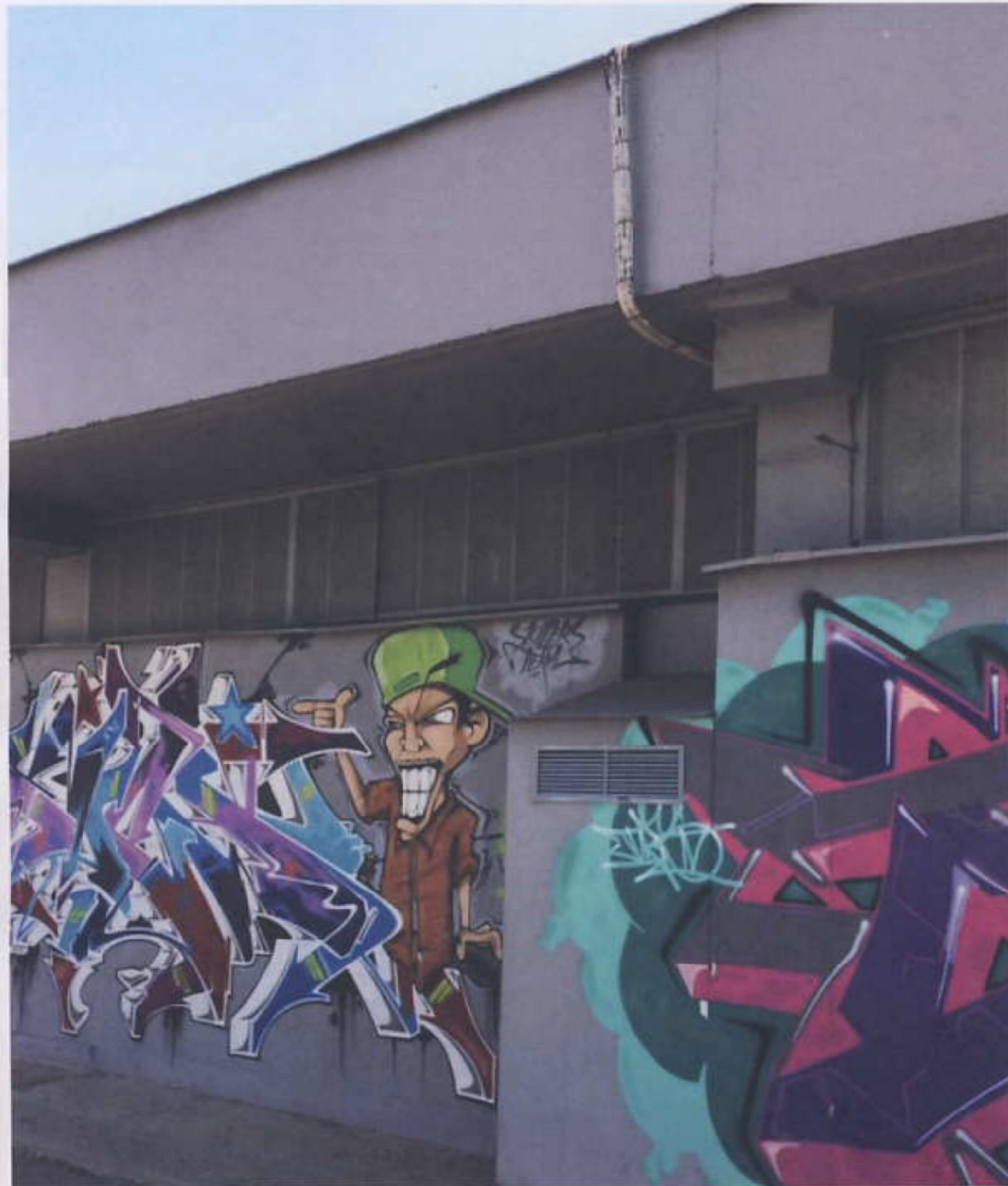
[Aktuálne zmeny](#) | [Oprava údajov štatutárov](#) | [Kontakty na registrové súdy](#)
[Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR](#) | [Formuláre na podávanie listinných návrhov na zápis do OR](#)



Název organizácie Správa Súdržby a kartografie v Bratislave	Okres BRATISLAVA	Obec Majov list. č. 9/143	Kat. územie PETROVKA
Číslo rokovky 673/194	KÓPIA Z POZEMKOVEJ MAPY Petravčí Dňa 11. 11. 1997 1297		
Vyhovestil			
		Miesto 2. 10003 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 1042 1043 1044 1045 1046 1047 1048 1049 1050 1051 1052 1053 1054 1055 1056 1057 1058 1059 1060 1061 1062 1063 1064 1065 1066 1067 1068 1069 1070 1071 1072 1073 1074 1075 1076 1077 1078 1079 1080 1081 1082 1083 1084 1085 1086 1087 1088 1089 1090 1091 1092 1093 1094 1095 1096 1097 1098 1099 1100 1101 1102 1103 1104 1105 1106 1107 1108 1109 1110 1111 1112 1113 1114 1115 1116 1117 1118 1119 1120 1121 1122 1123 1124 1125 1126 1127 1128 1129 1130 1131 1132 1133 1134 1135 1136 1137 1138 1139 1140 1141 1142 1143 1144 1145 1146 1147 1148 1149 1150 1151 1152 1153 1154 1155 1156 1157 1158 1159 1160 1161 1162 1163 1164 1165 1166 1167 1168 1169 1170 1171 1172 1173 1174 1175 1176 1177 1178 1179 1180 1181 1182 1183 1184 1185 1186 1187 1188 1189 1190 1191 1192 1193 1194 1195 1196 1197 1198 1199 1200	



spoločný vstup pre všetkých nájomcov



vstup pre nájomcu



spoločná vstupná hala pre všetkých nájomcov



Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 09.09.2019

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, Ing. Pavel Šesták, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Miroslav Behul,
PhD., Michal Pavlík, Erich Stračina

Nepřítomní:, osprav.: Mgr. Pavol Škápik, JUDr. Henrich Haščák

**K bodu 6/ Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte PDI Hrobákova 25 pre
BRISK PRINT s.r.o.**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM. Po diskusii komisia prijala nasledovné
stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová

Bratislava 09.09.2019

tajomníčka komisie

Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 11.9.2019

Prítomní: Kleinert, Vydra, Demel, Mráz, Plšeková, Šesták, Jakubčová

Nepřítomný:

**K bodu 7/ Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte PDI Hrobákova 25 pre
BRISK PRINT s.r.o.**

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: Lukáček
V Bratislave 12.9.2019

Kleinert Branislav v.r.
predseda finančnej komisie

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	schválené	-	-
Finančná komisia	schválené	-	-