

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 30. septembra 2019

Materiál číslo: 119/2019

**Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte na Lietavskej 8, 851 06
Bratislava pre Viditeľne Nový Pohľad n.o.**

Predkladateľ:

Ing. Peter Šinály
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z katastrálnej mapy
6. Pôdorys NP
7. Fotodokumentáciu
8. Výpis z evidencie obchodného registra
9. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
vedúca referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Katarína Niskačová
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov - v objekte na Lietavskej 8, 851 06 Bratislava, súpisné číslo 3066, s celkovou výmerou 83,17 m² v k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2766, pre **žiadateľa Viditeľne Nový Pohľad n.o., Somolického 3, 811 06 Bratislava, IČO: 45 744 041**, na dobu určitú do 31. 12. 2023, za cenu 1.704,98 €/rok.

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Viditeľne Nový Pohľad n.o., 811 06 Bratislava, IČO: 45 744 041

Predmet: nebytové priestory – v objekte Lietavskej 8, 851 06 Bratislava, súpisné číslo 3066, postaveného na pozemku parc. č. 1116, k. ú. Petržalka. Objekt je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 2766, bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 78/91 zo dňa 01. 11. 1991.

Doba nájmu: na dobu určitú do 31. 12. 2023.

Výška nájomného: 1.704,98 €/rok, mesačne t.j. 142,08 €.

Nájomca požiadal dňa 29. 07. 2019 mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie nájmu na užívanie nebytových priestorov v objekte na Lietavskej 8, 851 06 Bratislava. Žiadateľ má s mestskou časťou uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu na nebytové priestory od 01. 11. 2014 do 31. 10. 2019 za účelom prevádzkovania sociálneho poradenstva zameraného na pomoc fyzickým osobám v nepriaznivej sociálnej situácii, ktoré vykonáva na úrovni sociálneho poradenstva ambulantnou formou. Nebytové priestory počas celej doby zveľaďoval a investoval do čiastočnej rekonštrukcie a udržiaval v prevádzkyschopnom stave. Nájomca má naďalej záujem nebytové priestory užívať na prevádzkovanie sociálneho poradenstva.

Na základe uvedených skutočností je tento prenájom posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru má uhradené.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej rady starostu dňa 03.09.2019, ktorá navrhla preveriť skutočné využívanie NP v zmysle NZ a bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská sú priložené k materiálu. Miestny rada prerokovala návrh na svojom zasadnutí dňa 24. 09. 2019 a odporučila ho chváliť.

Ročná výška nájomného za užívanie nebytových priestorov na Lietavskej 8, 851 06 Bratislava za posledných 5 rokov:

Rok 2014	Rok 2015	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018	Rok 2019
277,24 € 01. 11. – 31. 12. 2014	1 663,44 €	1 663,44 €	1 663,44 €	1 663,44 €	1 386,20 € 31. 10. 2019

Údaje o nebytovom priestore na Lietavskej 8, 851 06 Bratislava
Nájomca : Viditeľne Nový Pohľad n.o.

Návrh nájomneho od 01. 11. 2019

Druh a rozmery miestnosti a výpočet úhrady za užívanie nebytového priestoru				
Využitie miestnosti			Podlahová plocha	
P. Č.	Účel využitia	Plocha m ²	Ročné nájomné za m ² /€	Ročná úhrada
1	Zádverie	4,52	20,50	90,40
2	Chodba	18,18	20,50	363,60
3	Soc. zariadenie	5,04	20,50	100,80
4	Kancelárie	11,96	20,50	239,20
5	Kancelária	12,37	20,50	247,40
6	Styk so zákazníkmi	19,14	20,50	382,80
7	Denne miestnosť	11,96	20,50	239,20
Ročná úhrada spolu		83,17		1.704,98

Viditeľne Nový Pohľad n.o.,
PhDr. Andrea Luptáková,
811 06 Bratislava 1 – Staré Mesto

„OSOBNÉ“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 29. 07. 2019	
Evidenčné číslo: 2070/W	Číslo spisu:
Prílohy/lísty: 6	Vybavuje:

Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Petržalka

Kutlíkova 17
852 12 Bratislava – Petržalka

Vec: žiadosť o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy
Vaše sp. č. 5602/2019/08 – ONsM 21081/2019

Žiadam Vás o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom nebytového priestoru v objekte Lietavskej 8, 851 06 Bratislava, za účelom sociálneho poradenstva na pomoc fyzickým osobám v nepriaznivej sociálnej situácii na úrovni základného sociálneho poradenstva ambulantnou formou.

Uzatvorená nájomná zmluva č. 08-103-2014 CE 552/2014 na prenájom nebytového priestoru je platná do 31.10.2019 (nájomná zmluva bola uzatvorená od 1.11.2014 do 31.10.2019).

S pozdravom

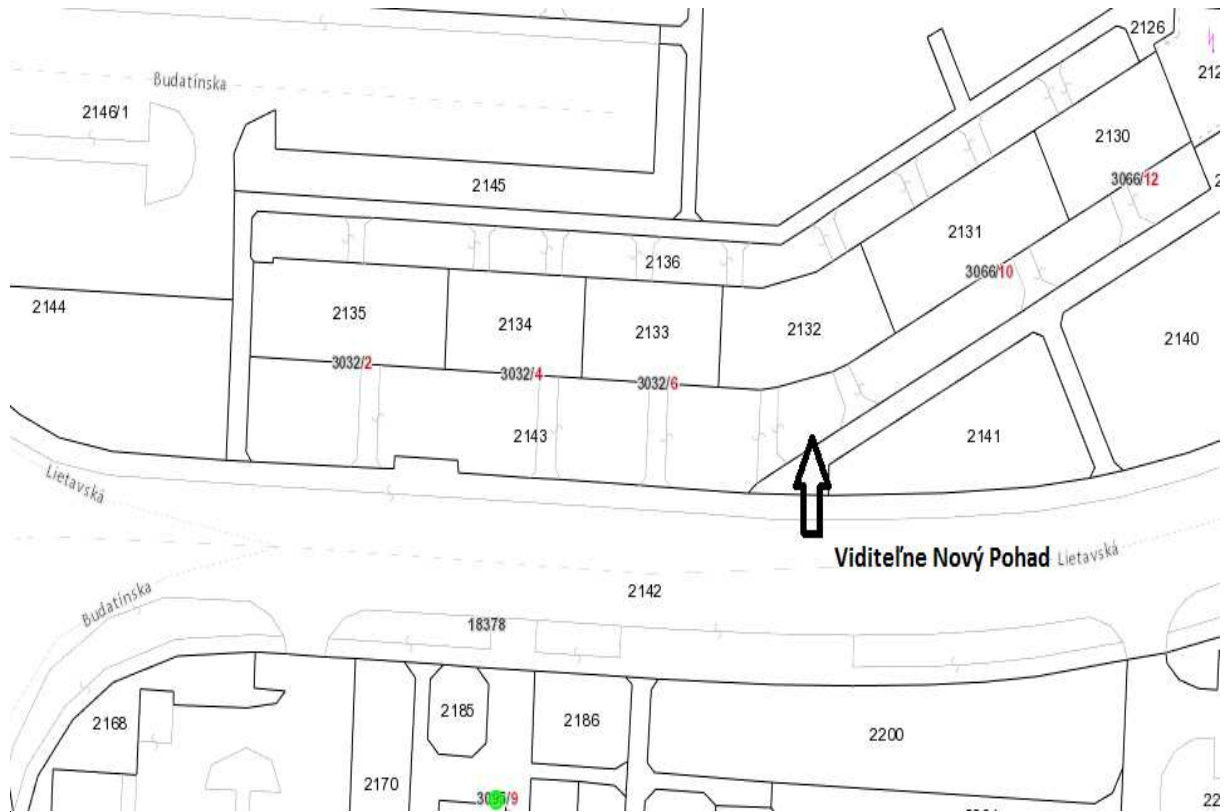
Prílohy A4 - 6 ks

Viditeľne Nový Pohľad n.o.

811 06 Bratislava, Staré Mesto

PhDr. Andrea Luptáková
Viditeľne Nový Pohľad n.o.

V Bratislave, dňa 29.07.2019



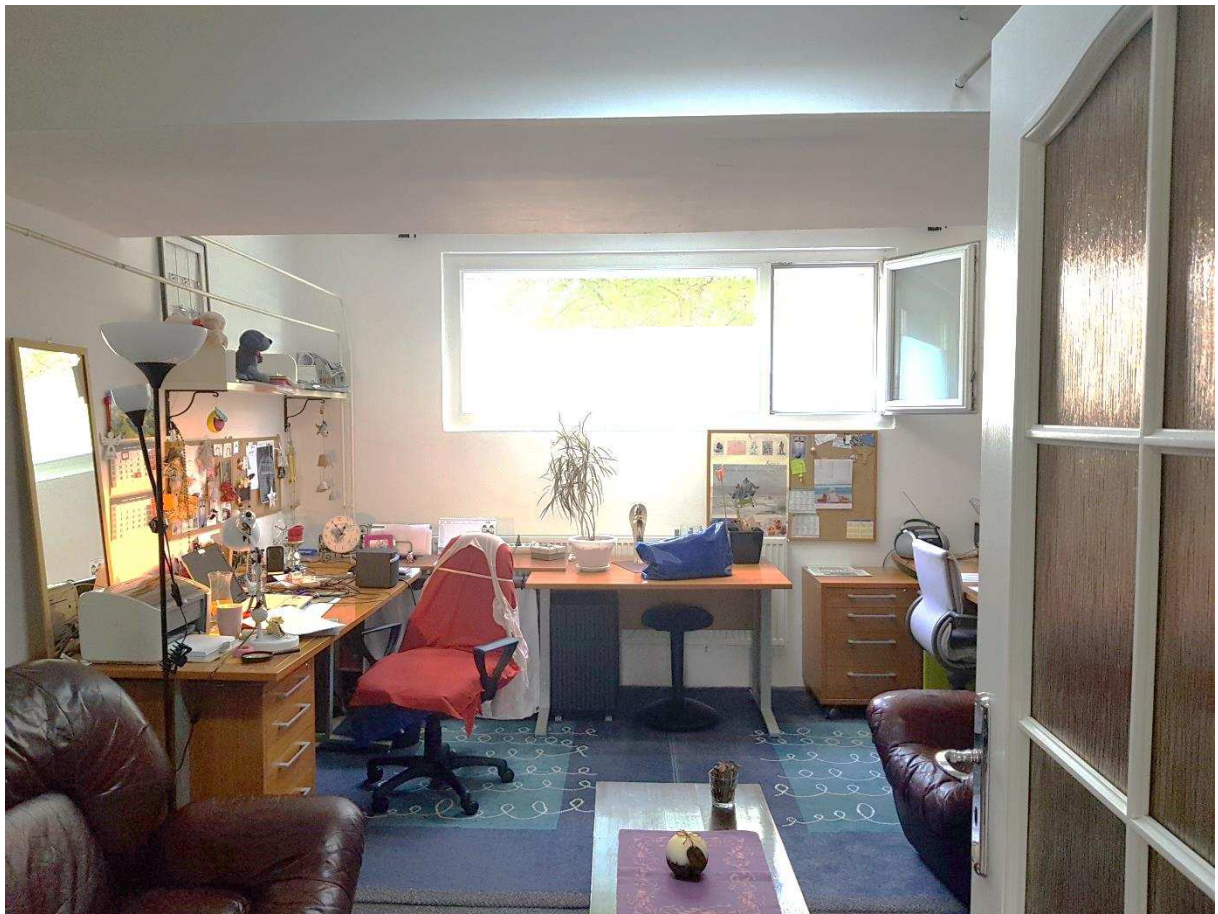
Vstup do nebytového priestoru



Kancelária



Kancelária



Chodba





Register neziskových organizácií

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov organizácie

Viditeľne Nový Pohľad n.o.

Právna forma

Nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby

IČO

45744041

Sídlo

Somolického 820/3, 811 06 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Webové sídlo**Registračné číslo**

444

Registrový úrad

Okresný úrad Bratislava

Dátum vzniku

18.09.2014

Zakladatelia (Právnické osoby)

Právnické osoby pre danú neziskovú organizáciu nie sú uvedené

Zakladatelia (Fyzické osoby)

- Andrea ŽALMANOVÁ

Štatutárny orgán: Riaditeľ

- Andrea ŽALMANOVÁ **Od:**18.09.2014**Do:**03.07.2017
- Mgr. Andrea LUPTÁKOVÁ
nar. 08.04.1967 **Od:**03.07.2017**Do:**

Druh všeobecne prospešných služieb

Nezisková organizácia bude poskytovať všeobecne prospešné služby v oblasti poskytovania sociálnej pomoci a humanitárnej starostlivosti podľa osobitného zákona:

- sociálne poradenstvo zamerané na pomoc fyzickej osobe v nepriaznivej sociálnej situácii, bude sa vykonávať na úrovni základného sociálneho poradenstva ambulantnou formou.

**Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
konaného dňa 09.09.2019**

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, Ing. Pavel Šesták, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Miroslav Behul, PhD., Michal Pavlík, Erich Stračina

Neprítomní:, osprav.: Mgr. Pavol Škápik, JUDr. Henrich Haščák

K bodu 5/ Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte na Lietavskej 8, 851 06 Bratislava pre Viditeľne Nový Pohľad n.o

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSM. Konštatovala, že do konania MZ sa ešte vykoná kontrola využívania priestorov. Po krátkej diskusii členovia komisia prijali uznesenie. Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Bratislava 09.09.2019

Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 11.9.2019

Prítomní: Kleinert, Vydra, Demel, Mráz, Plšeková, Šesták, Jakubčová

Neprítomný:

K bodu 6/ Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte na Lietavskej 8, 851 06 Bratislava pre Viditeľne Nový Pohľad n.o.

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: Lukáček
V Bratislave 12.9.2019

Kleinert Branislav v.r.
predseda finančnej komisie

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	schválené	-	-
Finančná komisia	schválené	-	-