

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 24.septembra 2019

Materiál číslo: 104/2019

Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte PDI Lietavská 14 pre KOMA SECURITY s.r.o.

Predkladateľ:
Ing. Peter Šinály
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko riaditeľa MP VPS
4. Žiadosť o prenájom
5. Výpis z registra
6. Snímka z katastrálnej mapy
7. Fotodokumentáciu
8. Stanoviská komisií

Zodpovedná:
Mgr. Alžbeta Broszová
vedúca referátu správy miestneho majetku
oddelenia majetku, obstarávania a investícií

Spracovateľ:
Mgr. Iveta Strapcová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 93,2m² v bývalom pavilóne detských ihrísk Lietavská č.14, súpisné číslo 701, postaveného na pozemku reg. „C“ KN parc.č. 2129, zapísaného na LV 3837, pre KOMA SECURITY s.r.o., Lietavská 13, 851 06 Bratislava, IČO: 45941823 za účelom prevádzkovania reštaurácie-espresso s rozšíreným sortimentom cukrárenských a potravinových výrobkov bez herných automatov na dobu určitú od 01.08.2019 do 31.12.2023, za cenu 43,00 €/m² /rok, celkovo za 4007,60 Eur/rok bez DPH

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: KOMA SECURITY s.r.o., Lietavská 14, 851 06 Bratislava, IČO: 45941823

Predmet nájmu: nebytové priestory o výmere 93,2 m² v bývalom objekte pavilónu detských ihrísk Lietavská 13, 851 06 Bratislava na pozemku parc.č.2129, súp.č.701 v k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č.3837 v prospech vlastníka: Mestská časť Bratislava-Petržalka, zverený bol do správy Miestnemu podniku verejnoprospešných služieb Petržalka

Doba nájmu: na dobu určitú od 01.08.2019 do 31.12.2023

Výška nájomného: 43,00 €/m²/rok, celkovo za 4007,60 €/rok bez DPH

Štatutárny zástupca Miestneho podniku verejnoprospešných služieb Petržalka požiadal o schválenie prenájmu nebytových priestorov v objekte PDI Lietavská 14 doterajšiemu nájomcovi spoločnosti KOMA SECURITY s.r.o., Lietavská 13, 851 06 Bratislava. Spoločnosti bol tento priestor prenajatý za účelom prevádzkovania reštaurácie-espresso s rozšíreným sortimentom cukrárenských a potravinových výrobkov bez herných automatov ako víťazovi obchodnej verejnej súťaže v r. 2014. Nájomca do prenajatých priestorov investoval nemalé finančné prostriedky na prerábku interiéru a exteriéru pavilónu – ako oprava fasády budovy, prerábka odpadu a vody, vybudované nové sociálne zariadenia, výmena elektrických rozvodov, neustále udržiavanie a zveľaďovanie okolia a má záujem v nájme pokračovať a naďalej investovať do predmetu nájmu. Ide o bezproblémový priebeh prevádzky. Počas celej doby prenájmu neboli žiadne sťažnosti od obyvateľov na prevádzku. Svoje záväzky vyplývajúce zo zmluvy si nájomca plní včas. Riaditeľ MP VPS navrhuje prenájom na ďalších 5 rokov za cenu 4000,92 €/rok bez DPH.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme, aby sa tento prenájom posudzoval ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Príjem z prenájmu týchto priestorov je príjmom prenajímateľa.

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 03.09.2019 a v odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

MIESTNY PODNIK VEREJNOPROSPEŠNÝCH SLUŽIEB PETRŽALKA

851 01 Bratislava, Čapajevova 6, tel. 63 821 223, fax 63 829 117

IČO 00 492 485, IČ DPH SK 2020910936, bankové spojenie: Dexia-banka 1800839001/5600

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava-Petržalka
Mgr. Iveta Strapcová
Odd. nakladania s majetkom
Kutlíkova 17
852 14 Bratislava

Vaša zn.

Naša zn.

Vybavuje
J. Sadovská

V Bratislave
16.05.2019

**V e c : Vyjadrenie k žiadosti o prenájom nebytových
priestorov PDI Lietavská 13, 851 06 Bratislava**

Na základe žiadosti spoločnosti KOMA SECURITY, s.r.o., zastúpená Marianom Koprdom, konateľom, o udelenie súhlasu s predĺžením nájomnej zmluvy č. 08-85-2014 zo dňa 04.07.2014, ktorú má uzatvorená s našim podnikom do 31.07.2019, Vám oznamujeme nasledovné stanovisko riaditeľa MP VPS Bratislava-Petržalka.

Riaditeľ Miestneho podniku verejnoprospešných služieb Petržalka **s ú h l a s í** s predĺžením doby nájmu v zmluve o prenájme nebytových priestorov v Pavilóne detských ihrísk na Lietavskej ul. č. 13 v Bratislave doterajšiemu nájomcovi KOMA SECURITY s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a odseku 9, písmeno c) zákona č. 258/2009 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. KOMA SECURITY, s.r.o. je nájomcom uvedených priestorov od roku 2014, v ktorých predtým sídlil archív Petržalskej knižnice.

Spoločnosť KOMA SECURITY s.r.o. do prenajatých priestorov investovala nemalé finančné prostriedky. Vykonalí celú „prerábku“ ako interiéru, tak aj exteriéru pavilónu. Spoločnosť si načas plní záväzky, ktoré vyplývajú z doteraz platnej nájomnej zmluvy s MP VPS Petržalka.

Predĺženie zmluvy o prenájme nebytových priestorov na Lietavskej 13 v Bratislave doterajšiemu nájomcovi KOMA SECURITY s.r.o. odporúčame na obdobie od 01.08.2019 do 31.07.2024. Výšku nájomného za prenajatý predmet nájmu odporúčame v sume 4 000,92 €/rok bez DPH. Celková výmera predmetu nájmu je 93,2 m².

- 2 -

Prílohu tohto vyjadrenia tvorí žiadosť konateľa pavilónu VDI a fotodokumentácia priebehu úprav uvedeného pavilónu.

S pozdravom

MIESTNY PODNIK
VEREJNOPROSPEŠNÝCH SLUŽIEB
PETRŽALKA
Černáhoľa 6, 851 01 Bratislava
Slovakia

Mgr. Viktor Baumann
riaditeľ MPP VPS Petržalka

KOMA SECURITY, s.r.o., Lietavská 13, 851 06 Bratislava, IČO: 459 418 23

Miestny podnik
verejnoprospešných služieb
Petržalka

Čapajevova 6
851 01 Bratislava

Bratislava, 02.05.2019

Vec: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy 08-85-2014

V zmysle platnej nájomnej zmluvy č. 08-85-2014, ktorá bola uzatvorená na 5 rokov s možnosťou predĺženia, sa na Vás obraciame so žiadosťou

o predĺženie predmetnej nájomnej zmluvy o ďalších 5 rokov, prípadne na dobu neurčitú,

nakoľko prvých 5 rokov prenájmu uplynie 31.07.2019.

Verím, že kladné vybavenie tejto našej žiadosti podporia aj nasledovné fakty:

- svoje záväzky voči prenajímateľovi si spoločnosť plnila vždy načas
- do prerábky interiéru ako aj exteriéru sme investovali a chceme i naďalej investovať finančné prostriedky
- opravili sme fasádu budovy
- zrealizovali sme kompletnú prerábku odpadu a vody, vybudovali nové pánske,dámske WC
- vymenili sme elektrické rozvody
- neustále udržiavame a zveľaďujeme okolie
- bezproblémový priebeh prevádzky za 4 roky existencie, žiadna sťažnosť od obyvateľov

Za kladné vybavenie našej žiadosti vám vopred ďakujeme.

S pozdravom

KOMA SECURITY s.r.o.
Lietavská 13, 851 06 Bratislava
IČO: 459 418 23



OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE



[Slovensky](#)  | [English](#) 

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 70950/B
Obchodné meno:	KOMA SECURITY s. r. o.	(od: 23.02.2011)
Sídlo:	Lietavska 13 Bratislava 851 06	(od: 23.02.2011)
IČO:	45 941 823	(od: 23.02.2011)
Deň zápisu:	23.02.2011	(od: 23.02.2011)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 23.02.2011)
Predmet činnosti:	Mäsiarstvo	(od: 25.07.2013)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod)	(od: 23.02.2011)
	Údenárska výroba	(od: 25.07.2013)
	prenájom strojov a zariadení	(od: 23.02.2011)
	Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 25.07.2013)
	Vykonávanie odťahovej služby	(od: 25.07.2013)
	čistiace a upratovacie služby	(od: 22.02.2012)
	Sťahovacie služby	(od: 25.07.2013)
	Služby verejných nosičov a poslov	(od: 25.07.2013)
	Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností	(od: 25.07.2013)
	Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	(od: 25.07.2013)

	Prípravné práce k realizácii stavby	(od: 25.07.2013)
	Prevádzkovanie výdajne stravy	(od: 25.07.2013)
	Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach	(od: 25.07.2013)
	Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení	(od: 25.07.2013)
	Organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 25.07.2013)
	Prevádzkovanie strelnice	(od: 25.07.2013)
	Poskytovanie služieb pre rodinu a domácnosť	(od: 25.07.2013)
	Donášková služba	(od: 25.07.2013)
	Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 25.07.2013)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 25.07.2013)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 25.07.2013)
	Poskytovanie služieb informátora	(od: 25.07.2013)
	Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve	(od: 25.07.2013)
	Hubenie škodlivých živočíchov, mikroorganizmov a potláčanie ďalších škodlivých činiteľov	(od: 25.07.2013)
Spoločníci:	Marian Koprda Lietavska 13 Bratislava 851 06	(od: 23.02.2011)
Výška vkladu každého spoločníka:	Marian Koprda Vklad: 7 000 EUR Splatené: 7 000 EUR	(od: 23.02.2011)
Štatutárny orgán:	konateľ Marian Koprda Lietavska 13 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 23.02.2011	(od: 23.02.2011) (od: 23.02.2011)
Konanie menom spoločnosti:	Samostatne.	(od: 23.02.2011)
Základné imanie:	7 000 EUR Rozsah splatenia: 7 000 EUR	(od: 23.02.2011)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 16.11.2010 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 23.02.2011)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 03.05.2011.	(od: 15.06.2011)

Zápisnica z valného zhromaždenia spoločnosti (od: 22.02.2012)
zo dňa 18.01.2012.

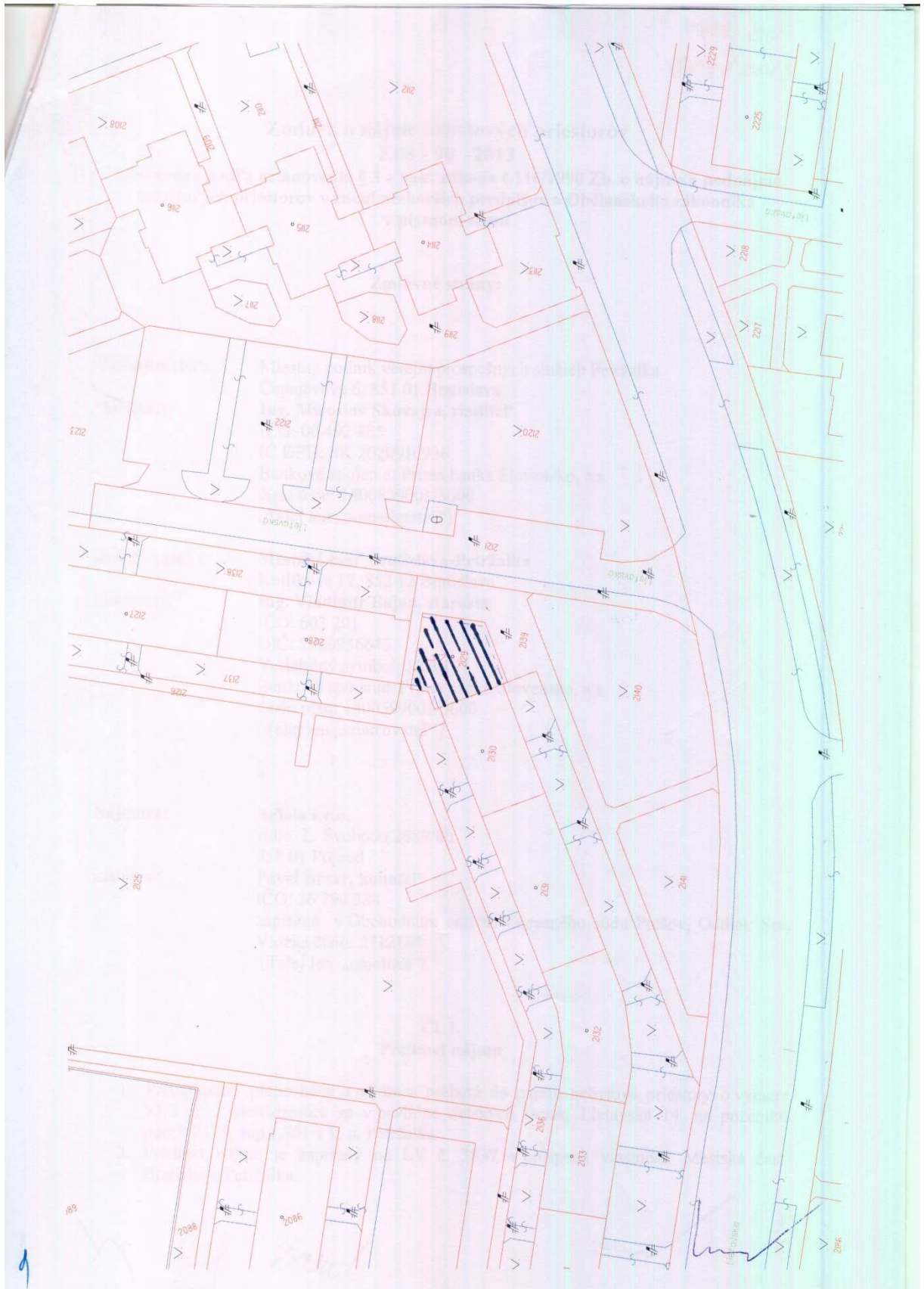
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa (od: 25.07.2013)
02.07.2013.

Dátum
aktualizácie údajov: 04.06.2019
Dátum výpisu: 06.06.2019

[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#) 

Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla](#)
[sídlu](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

[Aktuálne zmeny](#) | [Oprava údajov štatutárov](#) | [Kontakty na registrové súdy](#)
[Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR](#) | [Formuláre na podávanie listinných návrhov na zápis do OR](#)







Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 09.09.2019

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, Ing. Pavel Šesták, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Miroslav Behul, PhD., Michal Pavlík, Erich Stračina

Nepřítomní:, oprav.: Mgr. Pavol Škápik, JUDr. Henrich Haščák

K bodu 7/ Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte PDI Lietavská 14 pre KOMA SECURITY s.r.o.

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM. V krátkosti uviedla materiál. Členovia komisie navrhli preveriť dodržiavanie účelu využitia. Navrhli odzveriť všetky PDI a nechať v priamej správe referátu správy miestneho majetku. Tiež navrhli navýšiť cenu nájmu na 60,00 €/m2/rok. Po diskusii členovia komisie prijali nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál za cenu 60,00 €/m2/rok.

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Bratislava 09.09.2019

Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 11.9.2019

Prítomní: Kleinert, Vydra, Demel, Mráz, Plšeková, Šesták, Jakubčová

Nepřítomný:

K bodu 8/ Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte PDI Lietavská 14 pre KOMA SECURITY s.r.o.

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu zvýšiť cenu prenájomu na 60 € a schváliť predložený materiál s touto pripomienkou.

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: Lukáček
V Bratislave 12.9.2019

Kleinert Branislav v.r.
predseda finančnej komisie

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	schválené		zvýšenie nájomné na 60,00 €/m2/rok, návrh na od zverenie PDI
Finančná komisia	schválené	-	-