

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 30. septembra 2019

Materiál číslo: 120/2019

**Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte PDI Hrobákova 25 pre  
BRISK PRINT s.r.o.**

---

**Predkladateľ:**  
Ing. Peter Šinály  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko riaditeľa MP VPS
4. Žiadosť o prenájom
5. Výpis z registra
6. Snímku z katastrálnej mapy
7. Fotodokumentáciu
8. Stanoviská komisíí

**Zodpovedná:**  
Mgr. Alžbeta Broszová  
vedúca referátu  
správy miestneho majetku

**Spracovateľ:**  
Mgr. Iveta Strapcová  
referát správy  
miestneho majetku

## **Návrh uznesenia**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov predĺženie prenájmu nebytových priestorov o celkovej výmere 89,70 m<sup>2</sup> v bývalom pavilóne detských ihrísk Hrobákova 25, postaveného na pozemku reg. „C“ KN parc.č. 999 a pozemok parc.č.1000, zapísaného na LV 1748, pre BRISK PRINT s.r.o., Čiernovodská 11, 821 07 Bratislava, IČO: 35906049, za účelom prevádzkovania polygrafickej výroby na dobu určitú od 01.09.2019 do 31.12.2023, za cenu 52,00 €/m<sup>2</sup> /rok, celkovo za 4 664,40Eur/rok bez DPH.

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** BRISK PRINT s.r.o., Čiernovodská 11, 821 07 Bratislava, IČO: 35906049

**Predmet nájmu:** nebytové priestory o výmere 89,70 m<sup>2</sup> v bývalom objekte pavilónu detských ihrísk Hrobákova 25, Bratislava na pozemku parc.č.999 a pozemku parc.č.1000 v k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č.1748. Objekt bol zverený do správy Miestnemu podniku verejno-prospešných služieb Petržalka protokolom č. 22-92 zo dňa 01.04.1993.

**Doba nájmu:** na dobu určitú od 01.09.2019 do 31.12.2023.

**Výška nájomného:** 52 €/m<sup>2</sup>/rok, celkovo za 4 664,40/rok bez DPH.

Štatutárny zástupca Miestneho podniku verejno-prospešných služieb Petržalka požiadal o schválenie predĺženia prenájmu nebytových priestorov v objekte PDI Hrobákova 25 doterajšiemu nájomcovi BRISK PRINT s.r.o., Čiernovodská 11, 821 07 Bratislava, IČO: 35906049. Nájomcovi je priestor prenajatý za účelom polygrafickej výroby od r. 2006. Nájomca do priestorov investoval nemalé finančné prostriedky. Zrealizoval opravu betónovej plochy, na ktorú bola položená vysokopevnostná antistatická priemyselná podlaha, elektroinštalácie, vzduchotechniky. Počas celej doby prenájmu neboli žiadne sťažnosti od obyvateľov na prevádzku. Svoje záväzky vyplývajúce zo zmluvy si nájomca plní včas. Nájomca už niekoľko rokov spolupracuje s Obchodnou akadémiou na Hrobákovej, kde študentom každoročne pripravuje prezentácie a katalógy do súťaže škôl o najlepšiu študentskú firmu. Bol ocenený cenou „Najkrajšie knihy Slovenska 2018“. Riaditeľ MP VPS navrhuje prenájom na ďalších 5 rokov za cenu 4 656,89 €/rok bez DPH.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme, aby sa tento prenájom posudzoval ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Príjem z prenájmu týchto priestorov je príjmom prenajímateľa.

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol prerokovaný v odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 24.09.2019 a odporúča ho schváliť.

**MIESTNY PODNIK VEREJNOPROSPEŠNÝCH SLUŽIEB PETRŽALKA**

**851 01 Bratislava, Čapajevova 6, tel. 63 821 223, fax 63 829 117**

ICO 00 492 485, IČ DPH SK 2020910936, bankové spojenie: Dexia-banka 1800839001/5600

Miestny úrad mestskej časti  
Bratislava-Petržalka  
Mgr. Iveta Štrápcová  
Odd. nakladania s majetkom  
Kutlíkova 17  
852 14 Bratislava

Vaša zn.

Naša zn.

Vybavuje  
J. Sadovská

V Bratislave  
06.06.2019

**V e c : Vyjadrenie k žiadosti o prenájom nebytových  
priestorov PDI Hrobákova 25, Bratislava**

Na základe žiadosti BRISK PRINT s.r.o., zastúpená Jurajom Zachardom, konateľom, o udelenie súhlasu s predĺžením nájomnej zmluvy č. 08-78-2014 zo dňa 24.06.2014, ktorú má uzatvorenú s našim podnikom do 31.08.2019, Vám oznamujeme nasledovné stanovisko MP VPS Bratislava-Petržalka.

Miestny podnik verejnoprospešných služieb Petržalka súhlasí s predĺžením doby nájmu v zmluve o prenájme nebytových priestorov v Pavilóne detských ihrísk na Hrobákovej ul. č. 25 v Bratislave doterajšiemu nájomcovi BRISK PRINT s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a odseku 9, písmeno c) zákona č. 258/2009 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. BRISK PRINT s.r.o. je nájomcom uvedených priestorov od roku 2006.

Spoločnosť BRISK PRINT s.r.o. do prenajatých priestorov investovala nemalé finančné prostriedky. V priestoroch realizovali výmenu elektroinštalácie, v zmysle noriem. Vo všetkých priestoroch bola realizovaná oprava betónovej podlahy, na ktorú bola následne položená vysokopevnostná antistatická priemyselná podlaha. Všade bola nainštalovaná vzduchotechnika. Všetky investície robia v plnej výške z vlastných zdrojov. Realizujú ich v dobrej viere, že uvedené priestory budú môcť naďalej užívať.

BRISK PRINT s.r.o. už niekoľko rokov spolupracuje s vedením Obchodnej akadémie na Hrobákovej, kde pre študentov každoročne pripravujú prezentácie a katalógy do súťaže škôl o najlepšiu Študentskú firmu, ktoré posledné roky aj vyhrali.

Tento rok bola firma BRISK PRINT s.r.o. ocenená komisiou MK SR, Bibiany, MŠVaV SR, Slov. národnej knižnice a Zväzu polygrafie za výrobu knihy – BABA JAGA, ktorá bola zaradená medzi „najkrajšie knihy Slovenska 2018“.

Predĺženie zmluvy o prenájme nebytových priestorov na Hrobkovej 25 v Bratislave doterajšiemu nájomcovi BRISK PRINT s.r.o. odporúčame na obdobie od 01.09.2019 do 31.08.2024. Výšku nájomného za prenajatý predmet nájmu odporúčame v sume 4 656,89 €/rok bez DPH. Celková výmera predmetu nájmu je 89,70 m<sup>2</sup>.

Prílohu tohto vyjadrenia tvorí žiadosť konateľa pavilónu VDI.

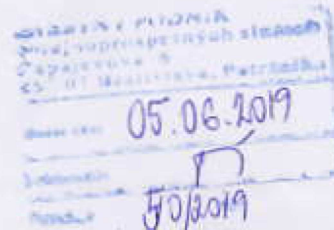
S pozdravom

MIESTNY FOUK  
VEREJNOPROSIEŠNYCH SLUŽIEK  
PETRŽALKA  
Čaputovova 6, 851 01 Bratislava

Mgr. Viktor B a u m a n n  
poverený vedením MP VPS Petržalka



BRISK PRINT s.r.o. Čiernovodská 11, 821 07 Bratislava  
IČO: 35906049, IČ pre DPH: SK 2021900463  
Výpis z OR Okresného BA I, vložka č.33690/B  
prevádzka: Hrobákova 25, 851 02 Bratislava



Miestny podnik verejnoprospešných  
služieb Petržalka  
Čapajevova 6, 851 01 Bratislava

**Žiadosť:**

Z dôvodu blížiaceho sa termínu ukončenia nájomnej zmluvy č.08-78-2014 na nájom nebytových priestorov na Hrobákovej 25, si Vás dovoľujem požiadať o predĺženie na ďalšie obdobie.

Prikladám popis realizovaných prác v danom priestore počas nájmu, ktoré boli nevyhnutné pre dodržanie bezpečnostných štandardov a noriem.

Za kladné vybavenie žiadosti Vám vopred ďakujem,

s pozdravom,

V Bratislave, 31.05. 2019

Juraj Zacharda, konateľ

Juraj Zacharda  
**BRISK PRINT s.r.o.**  
Čiernovodská 11, 821 07 Bratislava  
mobil: 0903 207430, www.brisk-print.sk  
juraj.zacharda@brisk-print.sk  
IČO 35906049, DIČ 2021900463



BRISK PRINT s.r.o. Čiernovodská 11, 821 07 Bratislava  
IČO: 35906049, IČ pre DPH: Sk 2021900463  
Výpis z OR Okr.súdu BA I, vložka č.33690/B  
prevádzka: Hrobákova 25, 851 02 Bratislava

Príloha žiadosti.

Počas doby nájmu bola v priestoroch realizovaná výmena elektroinštalácie podľa projektu ktorý zohľadňuje nové normy.

Táto prešla kontrolou revíznym technikom a bezpečnostným technikom.

Celková investícia bola do 3000,- eur. Týka sa to všetkých priestorov, nakoľko elektrická prípojka je iba jedna, v časti BRISK PRINT, aj zmluva s dodávateľom ZSE je len na BRISK PRINT, musel som zabezpečiť zodpovedajúcu inštaláciu aj v časti kde sídli LETTER PRESS a MERIX Milan Chudada.

V chodbe ktorá je spoločnou časťou sa nachádzajú nové skrinky s elektromermi a ističmi odkiaľ sú rozvody do ostatných priestorov.

Zároveň bola vo všetkých výrobných priestoroch realizovaná oprava betónovej podlahy na ktorú bola následne položená vysokopevnostná antistatická priemyselná podlaha. V častiach firmy MERIX ktoré majú menšie pevnostné namáhanie bolo položené priemyselné PVC.

Táto investícia bola robená postupne nakoľko prebiehala už počas prevádzky a jej celková cena presahuje 3500,- eur.

V každom z výrobných priestorov bola zároveň inštalovaná vzduchotechnika za účelom lepšieho odvetrania, filtrácie, chladenia či v zime vyhrievania. Podotýkam, že netvoríme žiadne emisie ani nepracujeme s nebezpečnými látkami, k tomu sú samozrejme doložené výsledky kontrol zo životného prostredia a hasičského zboru.

Investície do vzduchotechniky boli spolu 4200,- eur.

Všetky investície robíme v plnej výške z vlastných zdrojov bez podpory či dotácie správcu či vlastníka budovy. Realizujeme ich v dobrej viere že dané priestory budeme naďalej môcť užívať ako nájomcovia.

Po celý čas nájmu sa zároveň snažíme udržiavať okolitý priestor – ihrisko na basketbal či hokejbal a príľahlé plochy v relatívne čistom stave, napriek tomu, že to nieje naša povinnosť. Svoje vlastné smetné nádoby pravidelne plníme odpadom vyzbieraným z bezprostredného okolia. Na môj podnet boli nainštalované odpadkové koše ktoré veľmi pomohli k dosiahnutiu poriadku v tejto lokalite.

Niekoľko rokov spolupracujeme s vedením Obchodnej akadémie Hrobákova, pre ktorej študentov každoročne pripravujeme prezentácie a katalógy do súťaže škôl o najlepšiu Študentskú firmu, ktorú posledné roky aj vyhrali.

Tento rok bola firma BRISK PRINT ocenená komisiou zloženou z Ministerstva kultúry SR, Bibiany, Ministerstva školstva, vedy a výskumu SR, Slovenskej národnej knižnice a Zväzu polygrafie, za výrobu knihy – BABA JAGA, ktorá bola zaradená medzi NAJKRAJŠIE KNIHY SLOVENSKA 2018.

Verím, že nás v našej práci podporíte a vaše vyjadrenie k predĺženiu nájmu priestorov na Hrobákovej 25 bude kladné.

Ďakujem ešte raz,  
s pozdravom

Juraj Zacharda.

# OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE



[Slovensky](#) | [English](#)

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 33690/B
Obchodné meno:	BRISK PRINT s.r.o.	(od: 04.11.2004)
Sídlo:	Čiernovodská 11 Bratislava 821 07	(od: 04.11.2004)
IČO:	35 906 049	(od: 04.11.2004)
Deň zápisu:	04.11.2004	(od: 04.11.2004)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 04.11.2004)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 04.11.2004)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 04.11.2004)
	prenájom motorových vozidiel a prenájom hnuiteľných vecí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 04.11.2004)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 04.11.2004)
	reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 04.11.2004)
	polygrafická výroba	(od: 04.11.2004)
	preklady a tlmočenie z/do anglický jazyk, španielsky jazyk, nemecký jazyk, slovenský jazyk	(od: 04.11.2004)
	prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu	(od: 04.11.2004)
	administratívne práce	(od: 04.11.2004)
	upratovacie a čistiace práce	(od: 04.11.2004)
Spoločníci:	<a href="#">Juraj Zacharda</a> Čiernovodská 11 Bratislava 821 07	(od: 04.11.2004)
Výška vkladu	Juraj Zacharda	(od: 15.04.2016)



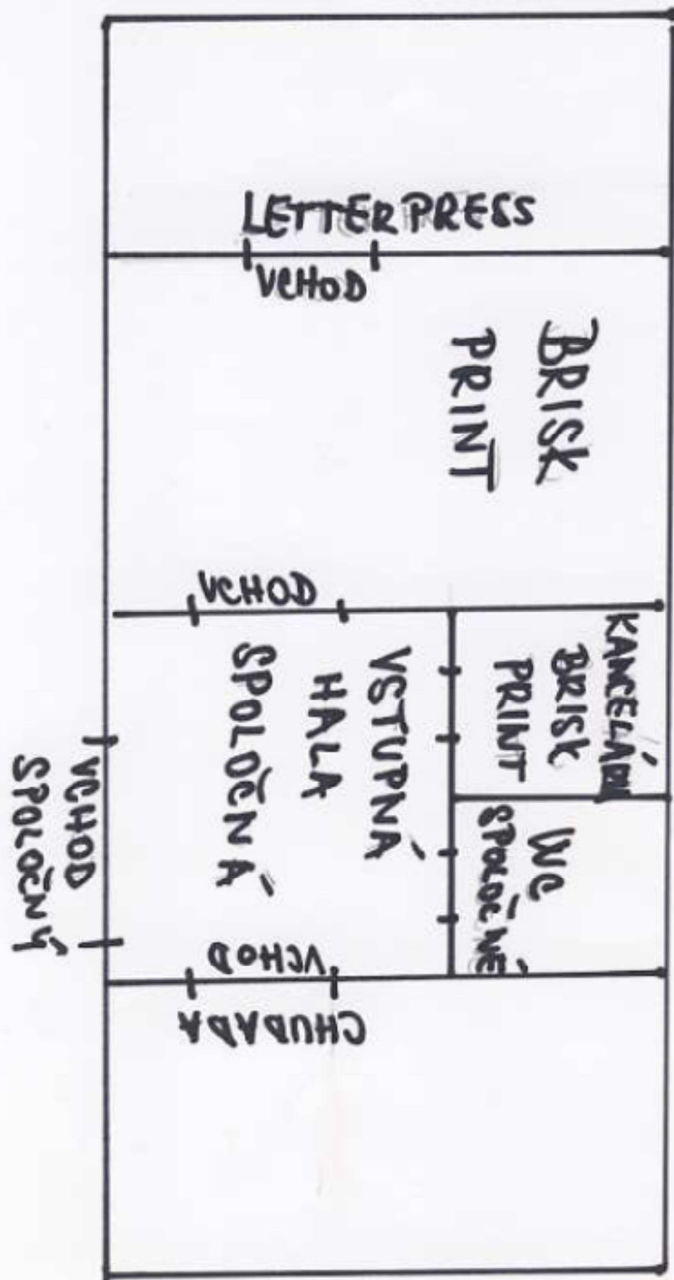
každého spoločníka:	Vklad: 6 640 EUR Splatené: 6 640 EUR	
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 04.11.2004)
	<a href="#">Juraj Zacharda</a>	(od: 27.06.2017)
	Čiernovodská 11	
	Bratislava 821 07	
	Vznik funkcie: 04.11.2004	
Konanie menom spoločnosti:	Konatelia konajú v mene spoločnosti každý samostatne tak, že k tlačnému alebo písanému obchodnému menu pripoja svoj podpis.	(od: 04.11.2004)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 22.09.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou dňa 15.10.2004 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 04.11.2004)
Dátum aktualizácie údajov:	06.06.2019	
Dátum výpisu:	07.06.2019	

[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#) 

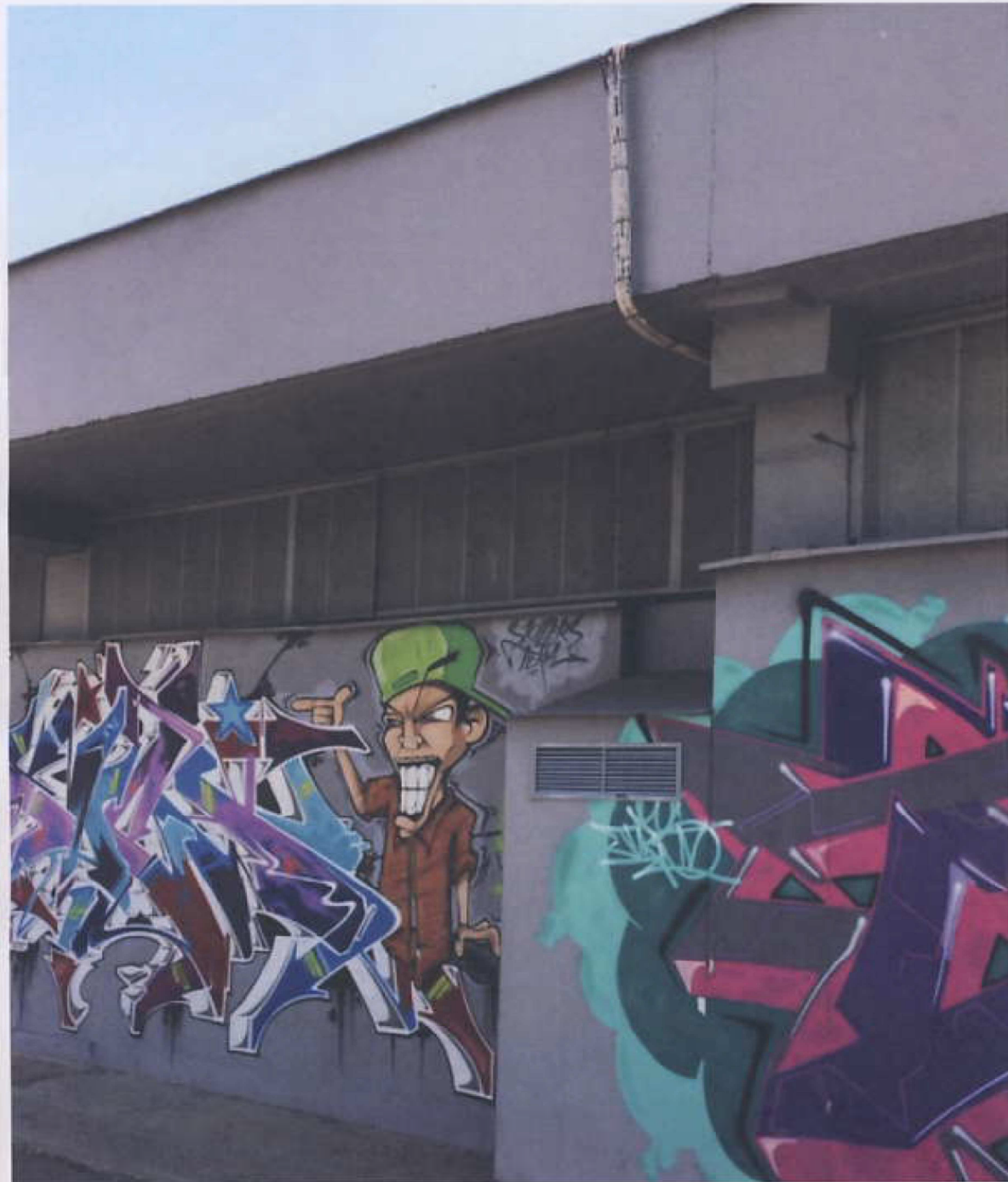
Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla](#)  
[sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

[Aktuálne zmeny](#) | [Oprava údajov štatutárov](#) | [Kontakty na registrové súdy](#)  
[Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR](#) | [Formuláre na podávanie](#)  
[listinných návrhov na zápis do OR](#)





spoločný vstup pre všetkých nájomcov



vstup pre nájomcu



spoločná vstupná hala pre všetkých nájomcov



Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného  
dňa 09.09.2019

**Prítomní:** Mgr. Ivan Uhlár, Ing. Pavel Šesták, Mgr. Lena Bočková, Ing. Miroslav Behul, PhD., Michal Pavlík, Erich Stračina

**Nepřítomní:**, oprav.: Mgr. Pavol Škápik, JUDr. Henrich Haščák

**K bodu 6/ Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte PDI Hrobákova 25 pre BRISK PRINT s.r.o.**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM. Po diskusii komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová

Bratislava 09.09.2019

tajomníčka komisie

**Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 11.9.2019**

**Prítomní:** Kleinert, Vydra, Demel, Mráz, Plšeková, Šesták, Jakubčová

**Nepřítomný:**

**K bodu 7/ Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte PDI Hrobákova 25 pre BRISK PRINT s.r.o.**

**Uznesenie:**

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál.

**Hlasovanie:**

Prítomní : 7

Za : 7

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: Lukáček  
V Bratislave 12.9.2019

Kleinert Branislav v.r.  
predseda finančnej komisie

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	schválené	-	-
Finančná komisia	schválené	-	-