

Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 24. septembra 2019

Materiál číslo: 101/2019

Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. 1257 pre Michaelu Kolářsku

Predkladateľ
Ing. Peter Šinály
prednosta

Materiál obsahuje :
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z katastrálnej mapy
5. Mapu širších vzťahov
6. Stanoviská komisíí

Zodpovedný :
Mgr. Alžbeta Broszová
vedúca referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ :
Silvester Kúdela
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1257 v k. ú. Petržalka o výmere 11,00 m² pre žiadateľa **Michaelu Kolářsku, Ambroseho 3, 851 02 Bratislava**, na dobu určitú do **31.12.2023**, za cenu 5,20 €/m²/rok, celkovo za **57,20 €/rok**.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Michaela Kolářska, Ambroseho 3, 851 02 Bratislava, IČO:

Predmet: pozemok registra „C“ KN, parc. č. 1257 v k. ú. Petržalka o výmere 11,00 m².
Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV 1748 a bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č.5/92 zo dňa 11.07.1991.

Doba nájmu: na dobu určitú **do 31.12.2023.**

Výška nájmu: za cenu 5,20 €/m²/rok, celkovo za **57,20 €/rok.**

Pani Michaela Kolářska opätovne požiadala mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. 1257- ostatné plochy o výmere 11,0 m², na ktorej je vybudovaný prístupový chodník do prevádzky kozmetiky na Ambroseho 3 v Bratislave-Petržalke.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 02.09.2019 a odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Žiadateľ: MILUBELA KOCÁRŠTIA' MA AMBROSEHO 3 BRATISLAVA

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 19. 07. 2019	
Prílohy/lysty: <u>1/167 KP</u>	Číslo osie:
<u>8</u>	Vybavuje:

„OSOBNÉ“

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Bratislava, dňa 19. 7. 2019

VEC

Žiadosť o predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. 1257 k.ú. Petržalka

Týmto žiadam o predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. 1257 k. ú., vo výmere 11 m², Petržalka nachádzajúceho sa na AMBROSEHO 3 ulici, za účelom PRÍJEMNÁ RESIDOVÉHO OBYTLIA BRATISLAVA S DO PRÍJEMNÝCH VOZNEKOV

S pozdravom

Koc

Podpis

Telefónny kontakt: 0903815874

Prílohy: Fotodokumentácia



**Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
konaného**

dňa 09.09.2019

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, Ing. Pavel Šesták, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Miroslav Behul, PhD., Michal Pavlík, Erich Stračina

Neprítomní:, osprav.: Mgr. Pavol Škápik, JUDr. Henrich Haščák

K bodu 9/ Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. 1257 pre Michaelu Kolářsku

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM. V rámci uvedenia materiálu konštatovala, že OPS sa venovala možnému prenájmu v uvedených prípadoch na dobu neurčitú. Po diskusii komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál s dobou prenájmu na dobu neurčitú.

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Bratislava 09.09.2019

Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 11.9.2019

Prítomní: Kleinert, Vydra, Demel, Mráz, Plšeková, Šesták, Jakubčová

Neprítomný:

K bodu 10/ Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. 1257 pre Michaelu Kolářsku

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál. Zároveň odporúča, aby sa drobné prístupy k nebytovým zariadeniam riešili zmluvne na čas neurčitý.

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: Lukáček
V Bratislave 12.9.2019

Kleinert Branislav v.r.
predseda finančnej komisie

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	schválené		
Finančná komisia	schválené	-	-