



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

6647/2019/10-UKSP/Vč-69

Bratislava, 26.8.2019

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný na základe určenia Okresného úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky, podľa § 117 ods. 1 v spojení s § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), v stavebnom konaní preskúmala podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 17.5.2019 podali

**Vlastníci bytov a NP, Šancová 48 - Povraznícka 18, Bratislava (ďalej len "stavebník"),
v zastúpení Mgr. Peter Gula, Pezinská 169, 902 01 Vinosady, IČO: 45 670 145,**

a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na zmenu dokončenej stavby – stavebné úpravy bytového domu súp. č. 4007:

Komplexná obnova bytového domu Šancová 48 - Povraznícka 18, Bratislava, Staré Mesto

na pozemku registra „C“ parc. č. 7903/1 v katastrálnom území Staré Mesto.

Predmetom stavebných úprav a udržiavacích prác je:

Zateplenie a obnova obvodového plášťa v zmysle požiadaviek KPÚ Bratislava, obnova a zateplenie neobnovenej časti strešného plášťa, zateplenie sokla objektu, obnova balkónov, výmena pôvodných otvorových konštrukcií spoločných priestorov, zateplenie stropu nad suterénom, výmena parapetov otvorových konštrukcií, zhotovenie nového oplechovania atiky, zhotovenie nového bleskozvodu, výmena ležatých rozvodov kanalizácie, vody, plynu a výmena elektroinštalácie.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavebné úpravy budú uskutočnené podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovali v septembri a októbri 2018 Viest architekti s. r. o., Justičná 102711/9, 811 07 Bratislava, Beeli s.r.o., Bojná 329, 956 01 Bojná, autorizačne opečiatkoval Ing. Peter Strapko, a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti

na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. **Priestor pod závesnou lávkou, prípadne lešením je stavebník povinný zabezpečiť pred vstupom nepovolaných osôb na stavbu, označiť výstražnými nápismi a zabezpečiť ochranným krytom proti zásahu padajúcimi predmetmi.**

3. Stavebné úpravy budú ukončené najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Pred začatím realizácie stavebných úprav je stavebník povinný v prípade umiestnenia lešenia alebo zariadenia staveniska na cudzích pozemkoch, zabezpečiť si súhlas vlastníka pozemkov, resp. povolenie na zaujatie verejného priestranstva.
5. Podmienky napojenia na inžinierske siete a úprava staveniska:
 - priestor, v ktorom sa budú vykonávať stavebné úpravy, bude napojený na technické siete bytového domu
 - stavebník je povinný na stavenisku udržiavať poriadok
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
 - počas realizácie výstavby zabezpečiť, aby nedošlo k nežiaducemu obmedzeniu prevádzky okolitých priestorov a komunikácií
 - zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám.
6. Stavebník je povinný viesť o vykonaných prácach jednoduchý záznam (stavebný denník) a stavbu označiť štítkom s týmito údajmi:
 - označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - meno a adresa stavebného dozoru
 - kto a kedy stavbu povolil
 - termín dokončenia stavby.
7. V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch je stavebník povinný zabezpečiť zneškodnenie odpadov vzniknutých v súvislosti s realizáciou stavebných úprav oprávnenou osobou v prípade, že ich využitie nie je možné. Ku kolaudácii žiadame predložiť doklad o podaní dokladov o naložení s odpadmi zo stavby Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie.
8. V prípade realizácie stavby v blízkosti existujúcich drevín je nutné rešpektovať ich v plnom rozsahu v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Podľa bodu 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.
9. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
10. Stavba podľa § 13 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z., Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne.
11. Ku kolaudácii je nevyhnutné zabezpečiť revíziu správu bleskozvodu na celú sústavu.
12. Ku kolaudácii žiadame predložiť osvedčenie o vykonanej energetickej certifikácii – energetický certifikát podľa ust. § 7 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
13. Stavebník je povinný oznámiť príslušnému stavebnému úradu začatie stavebných prác.
14. Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
15. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
16. **Po ukončení stavby stavebník predloží na stavebný úrad písomne návrh na kolaudáciu.**
17. Dokončené stavebné úpravy možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií:**Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH - vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2018/106070/HEL/I zo dňa 10.12.2018:**

18. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka, a uchovávať ohlásené údaje.

19. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieŕť k oprávnenému odberateľovi.

20. V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t. j. vážne listky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK - vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2018/107358-2/JTO zo dňa 28.11.2018:

21. Z dôvodu prípadného osídlenia stavby voľne žijúcimi druhmi vtákov alebo netopiermi, odporúčame pred zhotovením lešenia vykonať s odborníkom, napr. zo Štátnej ochrany prírody SR, Správa CHKO Dunajské luhy - pracovisko Bratislava, ohliadku objektu, či sa na ňom nenachádzajú aktívne hniezda alebo kolónie netopierov. Úmyselné rušenie chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli, najmä v období hniezdenia, rozmnožovania a výchovy mláďat, odstraňovanie alebo úmyselné poškodzovanie alebo ničenie hniezda, ako aj poškodzovanie alebo ničenie miesta rozmnožovania alebo odpočinku chráneného živočícha sú činnosťami zákonom zakázanými (§ 35 ods.1 a 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov - ďalej len „zákon“).

22. V prípade potvrdenia výskytu chránených živočíchov a ich úkrytov v budove je stavebník podľa § 3 ods. 4 zákona povinný na vlastné náklady vykonať opatrenia smerujúce k predchádzaniu alebo obmedzeniu poškodzovania chránených druhov živočíchov a ich úkrytov (t. j. vypracovanie posudku, vrátane špecifikácie kompenzačných opatrení a zabezpečenie ich realizácie).

23. Počas stavebných prác bude potrebné zabezpečiť ochranu drevín rastúcich na pozemkoch v blízkosti stavby v súlade s § 47 ods.1 zákona (zakazuje sa poškodzovať a ničiť dreviny) a § 17 ods.1 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. a v súlade s opatreniami podľa STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava - rozhodnutie č. KPUBA-2018/12095-2/48888/AUG zo dňa 26.6.2018:

24. Na zateplenie fasád použiť izolačný materiál s hrúbkou maximálne 100 mm. Väčšie hrúbky izolačného materiálu je možné použiť len v prípade, že osadenie všetkých okenných výplní v hĺbke otvoru bude posunuté smerom do exteriéru.
25. Pri realizácii zateplenia rešpektovať pôvodné materiálové riešenie, členenie, plasticitu fasád a tvarovanie a rozmery jednotlivých prvkov a častí fasád.
26. V prípade potreby zateplenia korunnej rímsy dôsledne kopírovať pôvodnú profiláciu rímsy pri dodržaní pôvodných rozmerov. Detail riešenia zateplenia korunnej rímsy bude súčasťou projektovej dokumentácie podľa bodu č. 16.
27. Na zateplenie balkónových dosiek použiť izolačný materiál s hrúbkou maximálne 30 mm.
28. Na zateplených fasádach uplatniť omietku v štruktúre a farebnosti podľa pôvodného historického riešenia, t. j. na hlavných plochách použiť hrubozrnnú omietku v škrabanej štruktúre a pieskovohnedej farebnosti (odporúča sa v hmote prefarbená minerálna škrabaná omietka, tzv. brizolit); okolo okenných otvorov vytvoriť orámovania v rozmeroch podľa pôvodného riešenia s hladkou štruktúrou omietky pieskovohnedej farebnosti; na korunnej rímse použiť omietku v hladkej štruktúre a pieskovohnedej farebnosti.
29. Výber omietky použitej na fasádach z hľadiska jej vizuálneho pôsobenia (zloženie, štruktúra) vopred prerokovať a odsúhlasiť na KPÚ BA.
30. Za účelom určenia farebnosti fasád na KPÚ BA vopred predložiť vzorkovník, podľa ktorého budú vybrané farebné odtiene určené na vyhotovenie vzoriek. KPÚ BA odsúhlasí výber farebnosti fasád na základe zrealizovaných vzoriek.
31. Pôvodné kamenné obklady soklovej časti prioritne zachovať a opätovne osadiť na obnovené fasády, pričom obklad bude predstupovať pred plochu fasád alebo bude v jednej rovine s plochou fasád. V prípade nemožnosti uplatnenia pôvodných obkladov na obnovenú fasádu z dôvodu dokladovaného zlého technického stavu týchto prvkov bude uplatnený nový obklad soklovej časti, ktorý bude z hľadiska materiálu, farebnosti a povrchovej úpravy kópiou pôvodných obkladov. Konkrétne riešenie vopred prerokovať a odsúhlasiť na KPÚ BA.
32. V prípade montáže nových klampiarskych prvkov fasád na KPÚ BA vopred prerokovať a odsúhlasiť ich materiálové a farebné vyhotovenie.
33. Existujúce klimatizačné zariadenia, satelitné antény a reklamy po realizácii obnovy opätovne neosadzovať na uličné fasády.
34. Vystupujúcu hmotu rizalitu s podlubím a terasou nezatepl'ovať, v prípade stavebných zásahov do tejto konštrukcie zachovať existujúce kamenné obklady a kovové zábradlia.
35. V prípade potreby výmeny existujúcich sklobetónových tvárnic v priestore schodiska z dôvodu nevyhovujúceho stavebno-technického stavu použiť vhodný materiál, t. j. sklobetón.
36. Nové okenné výplne budú tvarovou a farebnou kópiou pôvodných okenných výplní.
37. Pri úpravách balkónov zachovať existujúce balkónové zábradlia, v prípade nevyhovujúceho stavebno-technického stavu týchto prvkov ich nahradiť za tvarovú, materiálovú a farebnú kópiu pôvodných prvkov, s totožným spôsobom kotvenia.
38. Nové nátery v spoločných priestoroch bytového domu vopred prerokovať a odsúhlasiť na KPÚ BA na základe predloženého vzorkovníka.
39. Podľa § 32 ods. 9 pamiatkového zákona projektovú dokumentáciu úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území a každú jej zmenu je vlastník povinný v priebehu spracovania prerokovať s KPÚ BA z hľadiska zachovania pamiatkovej hodnoty pamiatkového územia.
40. Začiatok a predpokladaný koniec úpravy nehnuteľnosti ohlási vlastník alebo ním poverená osoba minimálne 15 dní vopred písomnou formou na KPÚ BA.
41. Každú závažnú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava - záväzné stanovisko č. KPUBA-2018/23312-2/97939/DIM zo dňa 26.6.2018:

42. Naďalej ostávajú v platnosti podmienky rozhodnutia č.: KPUBA-2018/12095-2/48888/AUG zo dňa 26.06.2018.
43. Úprava - zateplenie fasád, bude realizovaná podľa predloženej PD: „Komplexná obnova bytového domu Šancová 48 - Povraznícka 18“, zodp. projektant: Ing. Peter Strapko, 09/2018, pričom zateplenie atiky a korunnej rímsy bude zrealizované podľa detailu doplneného dňa 17.12.2018: „Vyjadrenie projektanta - schematický detail zateplenia rímsy“, hl. projektant: Ing. Peter Strapko.
44. Pri realizácii sú zhotoviteľ a vlastník povinní dodržať nasledovné:
- Rešpektovať pôvodné materiálové riešenie, členenie, plasticitu fasád a tvarovanie a rozmery jednotlivých prvkov a častí fasád - zateplenie atikovej rímsy a korunnej rímsy realizovať v zmysle vyššie uvedenej predloženej PD - detailu zateplenia, zachovať všetky profilácie, vrátane jemných vystupujúcich liniek na vonkajšom murive atiky pod atikovou rímsou a nad korunnou rímsou. Dodržať orámovanie okenných otvorov v hladkej omietke.
 - Zachovať resp. obnoviť vystupujúce umelokamenné orámovania pivničných okienok.
 - Akékoľvek prípadné nové okenné mreže pred realizáciou prerokovať a predložiť na odsúhlasenie na KPÚ BA.
 - Výber omietok z hľadiska ich vizuálneho pôsobenia (zloženie, zrnitosť, štruktúra, textúra) v dostatočnom predstihu - ešte pred kompletnou realizáciou vrstvy zateplenia, predložiť na KPÚ BA na odsúhlasenie formou vzorky. KPÚ BA môže požadovať, podľa okolností, aj naniesenie vzorky priamo na fasádu ešte pred kompletným zateplením, pre porovnanie štruktúry a textúry omietok.
 - Výber farebnosti uskutočniť v dostatočnom predstihu - ešte pred kompletnou realizáciou vrstvy zateplenia, predložiť na KPÚ BA na odsúhlasenie formou vzorky. KPÚ BA môže požadovať, podľa okolností, aj naniesenie vzorky priamo na fasádu ešte pred zateplením, pre porovnanie pôvodnej a navrhovanej farebnosti.
 - Materiálové a farebné riešenie soklovej časti predložiť na KPÚ BA na odsúhlasenie formou vzorky. KPÚ BA môže požadovať, podľa okolností, aj naniesenie vzorky priamo na fasádu, pre porovnanie pôsobenia navrhovaného materiálu in situ.
 - V prípade montáže nových klampiarskych prvkov pred realizáciou prerokovať a odsúhlasiť ich materiálové a farebné vyhotovenie.
 - Existujúce klimatizačné zariadenia, satelitné antény a reklamy po realizácii obnovy opätovne neosadzovať na uličné fasády - nové umiestnenie a podobu týchto zariadení prerokovať pred realizáciou na KPÚ BA, aby boli v súlade s platnými zásadami pamiatkovej ochrany pamiatkovej zóny Bratislava - centrálna mestská oblasť. Technické zariadenia umiestňovať na miestach pohľadovo neprístupných z verejných priestorov.
 - Počas obnovy budú odstránené aj rušivé reklamné PVC plachty umiestnené medzi stĺpmi v podlubií objektu a po obnove nebudú opätovne osadené.
 - V prípade potreby výmeny existujúcich sklobetónových tvárnic v priestore schodiska z dôvodu nevyhovujúceho stavebno-technického stavu použiť vhodný materiál, t. j. sklobetón, presný typ predložiť na odsúhlasenie na KPÚ BA formou vzorky.
 - V prípade potreby výmeny balkónových zábradlí prerokovať ich presnú podobu, kotvenie, materiál a farebnosť s vybraným zhotoviteľom. Nové balkónové zábradlia budú kópiou pôvodných a aj spôsob ich kotvenia bude rovnaký ako u pôvodných zábradlí.
 - Nové nátery v spoločných priestoroch bytového domu vopred prerokovať a odsúhlasiť na KPÚ BA na základe predloženého vzorkovníka.
45. Na realizáciu úpravy nehnuteľnosti bude vybraný zhotoviteľ s preukázateľnými pozitívnymi referenciami v oblasti zateplovania podobných zložitejších typov fasád, ktoré sú plasticky stvárnené, v podobnom rozsahu.
46. Začiatok a predpokladaný koniec úpravy nehnuteľnosti ohlási vlastník alebo ním poverená osoba minimálne 15 dní vopred písomnou formou na KPÚ BA.

47. Počas realizácie bude vlastník zvolávať pravidelné kontrolné dni za účasti KPÚ BA za účelom prezentácie vykonaných prác a prerokovania ďalšieho postupu prác.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je:

- v zmysle § 105 ods. 2 písm. a) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že mení stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a môže mu byť uložená pokuta až do výšky 829,84 €.
- v zmysle § 106 ods. 2 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že mení stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a môže mu byť uložená pokuta až do výšky 66 387,83 €.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Odôvodnenie:

Mestskej časti Bratislava-Petržalka bolo dňa 30.4.2019 doručené listom Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 7314/20410/2019/STA/Fed zo dňa 24.4.2019 (na základe určenia stavebného úradu príslušného na konanie Okresným úradom Bratislava, odborom výstavby a bytovej politiky listom č. OU-BA-OVBP2-2019/54557-FIC zo dňa 15.4.2019), postúpenie podania stavebníka zo dňa 12.3.2019, ktorým ohlásil predmetné stavebné úpravy.

Mestská časť Bratislava-Petržalka určila, že predmetné stavebné úpravy je možné uskutočniť iba na základe stavebného povolenia.

Dňa 17.5.2019 podal stavebník na určený príslušný stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedené stavebné úpravy; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovaných stavebných úprav. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že realizáciou alebo užívaním predmetnej zmeny dokončenej stavby nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy - stanovisko č. HZUBA3-2018/002860-002 zo dňa 14.11.2018
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH - vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2018/106070/HEL/I zo dňa 10.12.2018
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK - vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2018/107358-2/JTO zo dňa 28.11.2018
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava - rozhodnutie č. KPUBA-2018/12095-2/48888/AUG zo dňa 26.6.2018, právoplatné dňom 11.7.2018
- záväzné stanovisko č. KPUBA-2018/23312-2/97939/DIM zo dňa 26.6.2018

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia na predmetné stavebné úpravy. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka
starosta

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. c ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 17.5.2019.

Príloha pre stavebníka a pre Mestskú časť Bratislava - Staré Mesto:

- overená projektová dokumentácia (doručí sa po právoplatnosti tohto rozhodnutia)

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradných tabuliach, Mestská časť Bratislava-Petržalka, Mestská časť Bratislava-Staré Mesto:

účastníci

1. Vlastníci bytov a NP, Šancová 48 - Povraznícka 18, Bratislava, súp. č. 4007, LV č. 6009, k. ú. Staré Mesto
2. Mgr. Peter Gula, Pezinská 169, 902 01 Vinosady, IČO: 45 670 145
3. Viest architekti s. r. o., Justičná 102711/9, 811 07 Bratislava, IČO: 46 875 034
4. Beeli s.r.o., Bojná 329, 956 01 Bojná, IČO: 46 646 515

Doručí sa jednotlivo:

dotknuté orgány

5. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1, IČO: 00 151 866
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, OPaK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
7. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO: 31 755 194

na vedomie

2. Mgr. Peter Gula, Pezinská 169, 902 01 Vinosady, IČO: 45 670 145
3. Viest architekti s. r. o., Justičná 102711/9, 811 07 Bratislava, IČO: 46 875 034
4. Beeli s.r.o., Bojná 329, 956 01 Bojná, IČO: 46 646 515
8. Mestská časť Bratislava - Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava, IČO: 00 603 147
so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli mestskej časti Staré Mesto a po zvesení jej vrátenie s vyznačením a potvrdením dátumov vyvesenia a zvesenia

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradných tabuliach mestskej časti Bratislava-Petržalka a mestskej časti Bratislava-Staré Mesto po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia