



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

6982/2019/10-UKSP/Vč-63

Bratislava, 20.8.2019

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), v stavebnom konaní preskúmala podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 12.6.2019 podali

Viera Jantošková a Jakub Pavlík, Mamateyova 30, 851 03 Bratislava

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na

stavebné úpravy v byte č. 31 na 9. p. bytového domu súp. č. 1504, Mamateyova 30, Bratislava

na pozemku registra "C" parc. č. 676 v katastrálnom území Petržalka.

Stavebné úpravy obsahujú:

- rozšírenie existujúceho dverného otvoru medzi obývacou izbou a kuchyňou o 600 mm vyrezaním časti nosnej steny hrúbky 150 mm, pričom rozmery rozšíreného otvoru budú 1350 mm (š) x 2020mm (v)
- zrušenie dverného otvoru medzi predsieňou a obývacou izbou jeho domurovaním

Stavebný úrad v súlade s § 81c stavebného zákona upúšťa od kolaudácie predmetných stavebných úprav.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavebné úpravy budú uskutočnené podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval v apríli 2018 Ing. Miroslav Varga, ProjektyStatika, s.r.o., Sibírska 1617/48, 831 02 Bratislava, a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebné úpravy budú uskutočnené dodávateľsky spoločnosťou ABRASIV s.r.o., 919 53 Dechtice 505, IČO: 46 958 592. Prípadnú zmenu zhotoviteľa stavebník oznámi stavebnému úradu pred začatím uskutočňovania stavebných úprav iným zhotoviteľom. Zároveň žiadame preukázať jeho odbornú spôsobilosť pre vykonávanie príslušného druhu stavieb v zmysle § 62 ods. 1 písmeno d) stavebného zákona.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavbenisku.
4. Stavebné úpravy budú ukončené najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

5. Podmienky napojenia na inžinierske siete a úprava staveniska:
 - priestor, v ktorom sa budú vykonávať stavebné úpravy, bude napojený na technické siete objektu
 - stavebník je povinný na stavenisku udržiavať poriadok
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
 - počas realizácie výstavby zabezpečiť, aby nedošlo k nežiadúcemu obmedzeniu prevádzky okolitých priestorov a komunikácií
 - zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám.
6. Stavebník je povinný pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú realizáciou stavby (stavebná suť a pod.) dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, najmä **zabezpečiť zneškodnenie odpadov osobou oprávnenou nakladať s odpadmi**, uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, o ich zhodnotení a zneškodnení, odpad hneď po vytvorení odvieť k oprávnenému odberateľovi, zhromažďovať ho podľa druhov a zabezpečiť ho pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim účinkom.
7. Stavebník je povinný dodržať postup prác a podmienky uvedené v statickom posudku.
8. **Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.**
9. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

S uskutočňovaním stavebných úprav nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 105 ods. 2 písm. a) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa fyzická osoba dopustí tým, že mení stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a môže jej byť uložená pokuta až do výšky 829,84 €.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 2 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa právnická alebo fyzická osoba oprávnená na podnikanie dopustí tým, že mení stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a môže jej byť uložená pokuta až do výšky 66 387,83 €.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Odôvodnenie:

Dňa 12.6.2019 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedené stavebné úpravy; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutému orgánu. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovaných stavebných úprav. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknutý orgán svoje stanovisko.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že realizáciou stavebných úprav alebo ich užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Projektová dokumentácia spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavebných úprav. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka
starosta

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položka 60 písm. c ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 12.6.2019.

Príloha pre stavebníka:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka:

účastníci

1. Viera Jantošková, Mamateyova 30, 851 03 Bratislava
2. Jakub Pavlík, Mamateyova 30, 851 03 Bratislava
3. Vlastníci bytov a NP Mamateyova 30, Bratislava, LV č. 3291, k. ú. Petržalka
4. ProjektyStatika, s.r.o., Ing. Miroslav Varga, Sibírska 1617/48, 831 02 Bratislava, IČO: 47 624 566

Doručí sa jednotlivo:

dotknuté orgány

5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866

na vedomie

1. Viera Jantošková, Mamateyova 30, 851 03 Bratislava
4. ProjektyStatika, s.r.o., Ing. Miroslav Varga, Sibírska 1617/48, 831 02 Bratislava, IČO: 47 624 566
6. ETP Management budov, s.r.o., Záhradnícka 30, 821 08 Bratislava, IČO: 35 970 707 **so žiadosťou o informatívne zverejnenie vo vchode bytového domu Mamateyova 30, Bratislava**
7. ABRASIV s.r.o., 919 53 Dechtice 505, IČO: 46 958 592.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia