



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
6. 8. 2019

Naše číslo
7610/2019/10-UKSP/Ha-Ozn

Vybavuje/telefón/e-mail
Ing.Hadeková/68 288 894
lubica.hadekova@petrzalka.sk

Bratislava
19. 8. 2019

Vec:

Oznámenie o začatí stavebného konania.

Dňa 6. 8. 2019 podal stavebník Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Osuského 30, v zastúpení správcom domu spoločnosťou Bytospráva, s.r.o., so sídlom Nobelova 1, 831 02 Bratislava, IČO: 31 357 407, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu – zmenu dokončenej stavby: „Obnova bytového domu na Osuského ul.č. 30, Bratislava“, na bytovom dome so súp. č. 1652, na pozemku parc.č. 1174, v katastrálnom území Petržalka v Bratislave.

V projektovej dokumentácii je navrhovaná obnova bytového domu s 13-timi nadzemnými podlažiami, v rozsahu týchto prác:

- nová povrchová úprava betónových výstupkov lodžií na nárožiacich fasády S-V a S-Z
- rekonštrukcia strechy - dodatočné zateplenie a nová hydroizolácia strechy
- realizácia nového bleskozvodu

Ostatné časti fasády už boli zateplené v predošlom období.

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods. 6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 721 počas stránkových dní: pondelok 8:00–12:00 h ... 13:00–17:00 h, streda 8:00–12:00 h ... 13:00–16:30 h a piatok 8:00–12:00 h.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Ján Hrčka
starosta

Doručenie verejnou vyhláškou.

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Osuského ul.č. 30, v BA a pozemku pod stavbou – podľa LV č. 2652 (stavba) a LV č. 4952 (pozemok),
v zast.: Bytospráva, s.r.o.
(verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu M.č. BA – Petržalka)
2. Bytospráva, s.r.o., Nobelova 1, 831 02 Bratislava, IČO: 31 357 407
3. Ing.arch. Miroslav Halčín, Rajecká 4, 821 07 Bratislava (ZP)
4. Hlavné Mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Dotknutým orgánom a organizáciám:

5. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, OOPaVZŽP – OH, OPaK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Na vedomie:

7. Bytospráva, s.r.o., Nobelova 1, 831 02 Bratislava, IČO: 31 357 407
8. Ing.arch. Miroslav Halčín, Rajecká 4, 821 07 Bratislava (ZP)
9. Hlavné Mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.
15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)