

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 24.septembra 2019

Materiál číslo: 103/2019

Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte PDI Hrobákova 25 pre Ing. Milan Chudada-MERIX

Predkladateľ:

Ing. Peter Šinály
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko riaditeľa MP VPS
4. Žiadosť o prenájom
5. Výpis z registra
6. Snímku z katastrálnej mapy
7. Fotodokumentáciu
8. Stanoviská komisií

Zodpovedná:

Mgr. Alžbeta Broszová
vedúca referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Iveta Strapcová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 60,4m² v bývalom pavilóne detských ihrísk Hrobákova 25, postaveného na pozemku reg. „C“ KN parc.č. 999 a pozemok parc.č.1000, zapísaného na LV 1748, pre Ing. Milan Chudada-MERIX, 020 63 Lednica 349, IČO: 33476021 za účelom prevádzkovania polygrafickej výroby na dobu určitú od 01.09.2019 do 31.12.2023, za cenu 52,00 €/m² /rok, celkovo za 3140,00 Eur/rok bez DPH

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: pre Ing. Milan Chudada-MERIX, 020 63 Lednica 349, IČO: 33476021

Predmet nájmu: nebytové priestory o výmere 60,40 m² v bývalom objekte pavilónu detských ihrísk Hrobákova 25, Bratislava na pozemku parc.č.999 a pozemku parc.č.1000 v k.ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 1748. Objekt bol zverený do správy Miestnemu podniku verejno-prospešných služieb Petržalka protokolom č. 22-92 zo dňa 01.04.1993.

ako právnenému nástupcovi Obvodnej správy verejnoprošpešných služieb Bratislava 5.

Doba nájmu: na dobu určitú od 01.09.2019 do 31.12.2023

Výška nájomného: 52,00 €/m²/rok, celkovo za 3140,00/rok bez DPH

Štatutárny zástupca Miestneho podniku verejnoprošpešných služieb Petržalka požiadala o schválenie prenájmu nebytových priestorov v objekte PDI Hrobákova 25 doterajšiemu nájomcovi Ing. Milan Chudada-MERIX, 020 63 Lednica 349, IČO: 33476021. Nájomcovi bol tento priestor prenajatý za účelom polygrafickej výroby v r. 2011. Nájomca do prenajatých priestorov investoval nemalé finančné prostriedky. V predmete nájmu bola zrealizovaná oprava betónovej plochy na ktorú bola položená vysokopevnostná antistatická priemyselná podlaha. V priestoroch bol realizovaná elektroinštalácia, bola nainštalovaná vzduchotechnika. Ide o bezproblémový priebeh prevádzky. Počas celej doby prenájmu neboli žiadne sťažnosti od obyvateľov na prevádzku. Svoje záväzky vyplývajúce zo zmluvy si nájomca plní včas. Riaditeľ MP VPS navrhuje prenájom na ďalších 5 rokov za cenu 3135,78 €/rok bez DPH.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme, aby sa tento prenájom posudzoval ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Príjem z prenájmu týchto priestorov je príjmom prenajímateľa.

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 2.09.2019 a v odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

MIESTNY PODNIK VEREJNOPROSPEŠNÝCH SLUŽIEB PETRŽALKA

851 01 Bratislava, Čapajevova 6, tel. 63 821 223, fax 63 829 117

IČO 00 492 485, IČ DPH SK 2020910936, bankové spojenie: Dexia-banka 1800839001/5600

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava-Petržalka
Mgr. Iveta Strapcová
Odd. nakladania s majetkom
Kutlíkova 17
852 14 Bratislava

Vaša zn.

Naša zn.

Vybavuje
J. Sadovská

V Bratislave
05.06.2019

**V e c : Stanovisko k žiadosti o prenájom nebytových
priestorov v PDI na Hrobákovej ul. 25**

Na základe žiadosti Ing. Milana Chudadu – MERIX, so sídlom Lednica č. 349, o predĺženie nájomného vzťahu, vyplývajúceho z nájomnej zmluvy č. 08 – 80 – 2014, zo dňa 24.06.2014, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9, písm. c) neskorších predpisov, na dobu od 01.09.2014 do 31.08.2019, Vám oznamujeme nasledovné stanovisko Miestneho podniku VPS Bratislava-Petržalka.

Miestny podnik verejnoprospešných služieb Petržalka súhlasí a odporúča predĺžiť dobu nájmu nebytového priestoru v Pavilóne detských ihrísk na Hrobákovej ul. č. 25 v Bratislave doterajšiemu nájomcovi Ing. Milanovi Chudadovi – MERIX, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a odseku 9, písmeno c) zákona č. 258/2009 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že firma MERIX v nebytových priestoroch prevádzkuje polygrafické výrobky.

Do prenájatých priestorov investovali vlastné nemalé finančné prostriedky. V PDI bola realizovaná oprava betónovej podlahy – na ktorú bola položená vysokopevnostná antistatická priemyselná podlaha. V priestoroch bola realizovaná elektroinštalácia, bola nainštalovaná vzduchotechnika...

Spoločnosť si načas plní záväzky, ktoré vyplývajú z doteraz platnej nájomnej zmluvy s MP VPS Petržalka.

Predĺženie zmluvy o prenájme nebytových priestorov na Hrobákovej 25 v Bratislave doterajšiemu nájomcovi Milanovi Chudadovi – MERIX, odporúčame na obdobie od 01.09.2019 do 31.08.2024. Výšku nájomného za prenájatý predmet nájmu odporúčame v sume 3 135,78 €/rok bez DPH. Celková výmera predmetu nájmu je 60,4 m².

Prílohu tohto vyjadrenia tvorí žiadosť konateľa pavilónu VDI a fotodokumentácia priebehu úprav uvedeného pavilónu.

S pozdravom

Mgr. Viktor Blahut
poverený vedením MP VPS Petržalka
PETRŽALKA
Čapajevova 6, 851 01 Bratislava

Ing. Milan Chudada - MERIX, 020 63 Lednica 349, IČO: 33476021



MIESTNY PODNIK
VEREJNOPROSPEŠNÝCH SLUŽIEB
PETRŽALKA
Čapajevova 6, 851 01 Bratislava

Vec: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Z dôvodu blížaceho sa termínu ukončenia nájomnej zmluvy č. 08-80-2014 na nájom nebytových priestorov na Hrobákovej ul. č.25, si Vás dovoľujem požiadať o predĺženie nájmu na ďalšie obdobie.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.

S pozdravom

ING. MILAN CHUDADA
020 63 LEDNICA349

Ing. Milan Chudada

VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Považská Bystrica
Číslo živnostenského registra: 308-1834

Obchodné meno

Ing. Milan Chudada MERIX

IČO

33476021

Miesto podnikania

02063 Lednica 349

Predmety podnikania

1. Vydavateľská činnosť

Deň vzniku oprávnenia: 31.03.1994

Prevádzkarne

84110 Bratislava-Petržalka, Hrobáková 25

2. Sádzba a zhotovovanie tlačiarских predlôh

Deň vzniku oprávnenia: 12.06.1992

Prevádzkarne

84110 Bratislava-Petržalka, Hrobáková 25

3. Sprostredkovanie obchodu, obstarávacie služby

Deň vzniku oprávnenia: 31.03.1994

4. Nákup a predaj výpočtovej techniky

Deň vzniku oprávnenia: 31.03.1994

Prevádzkarne

84110 Bratislava-Petržalka, Hrobáková 25

5. Poskytovanie software - predaj hot.progr.na zákl.zml.s autor

Deň vzniku oprávnenia: 12.06.1992

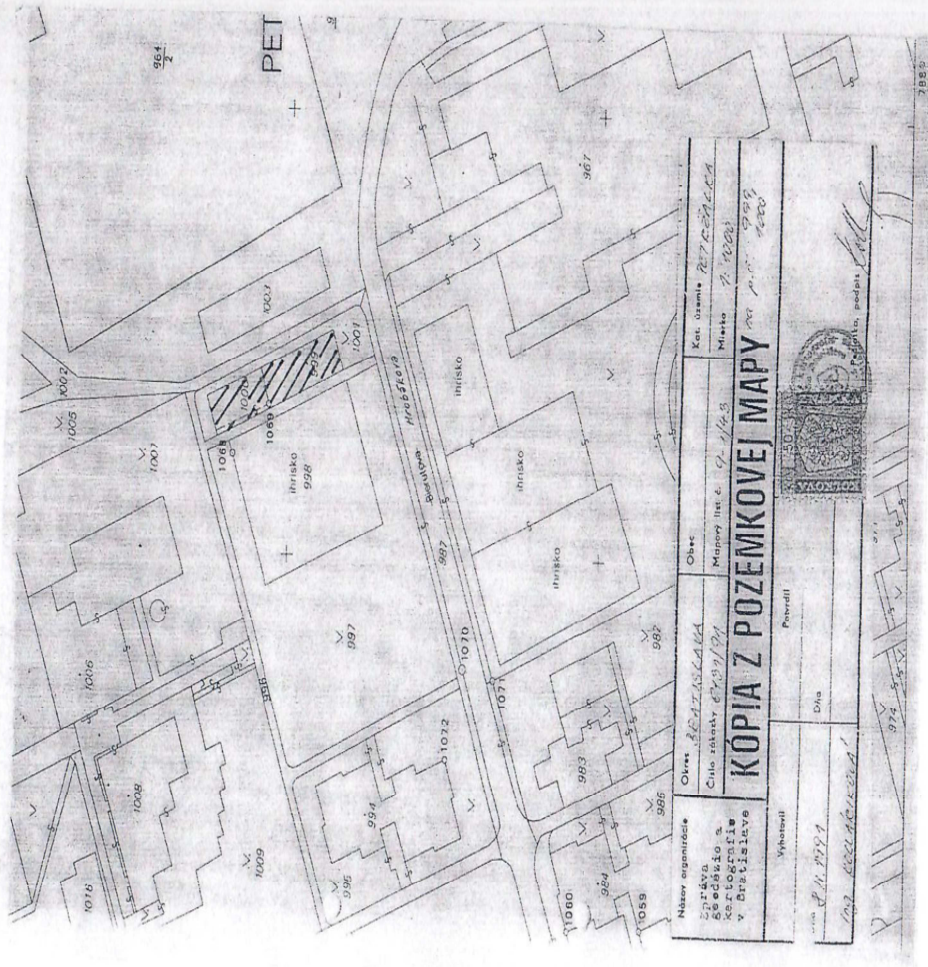
6. Užívateľské práce s počítačom

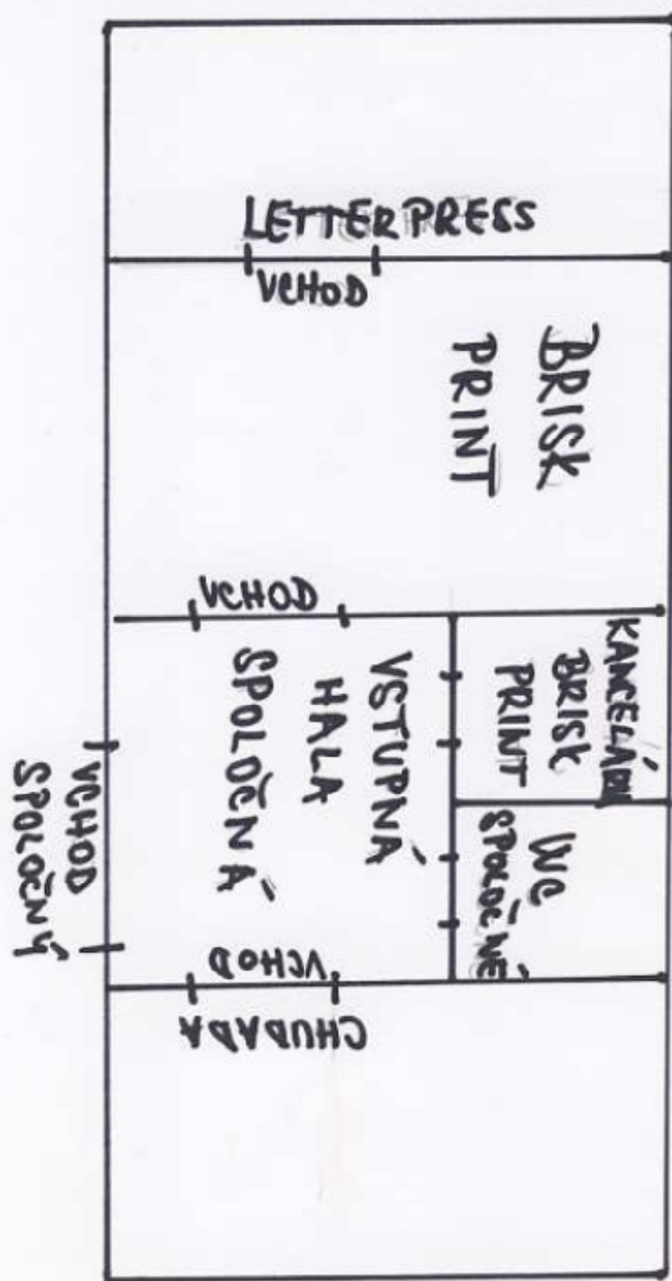
Deň vzniku oprávnenia: 12.06.1992

7. Polygrafická výroba, sadzba a konečná uprava tlačovín

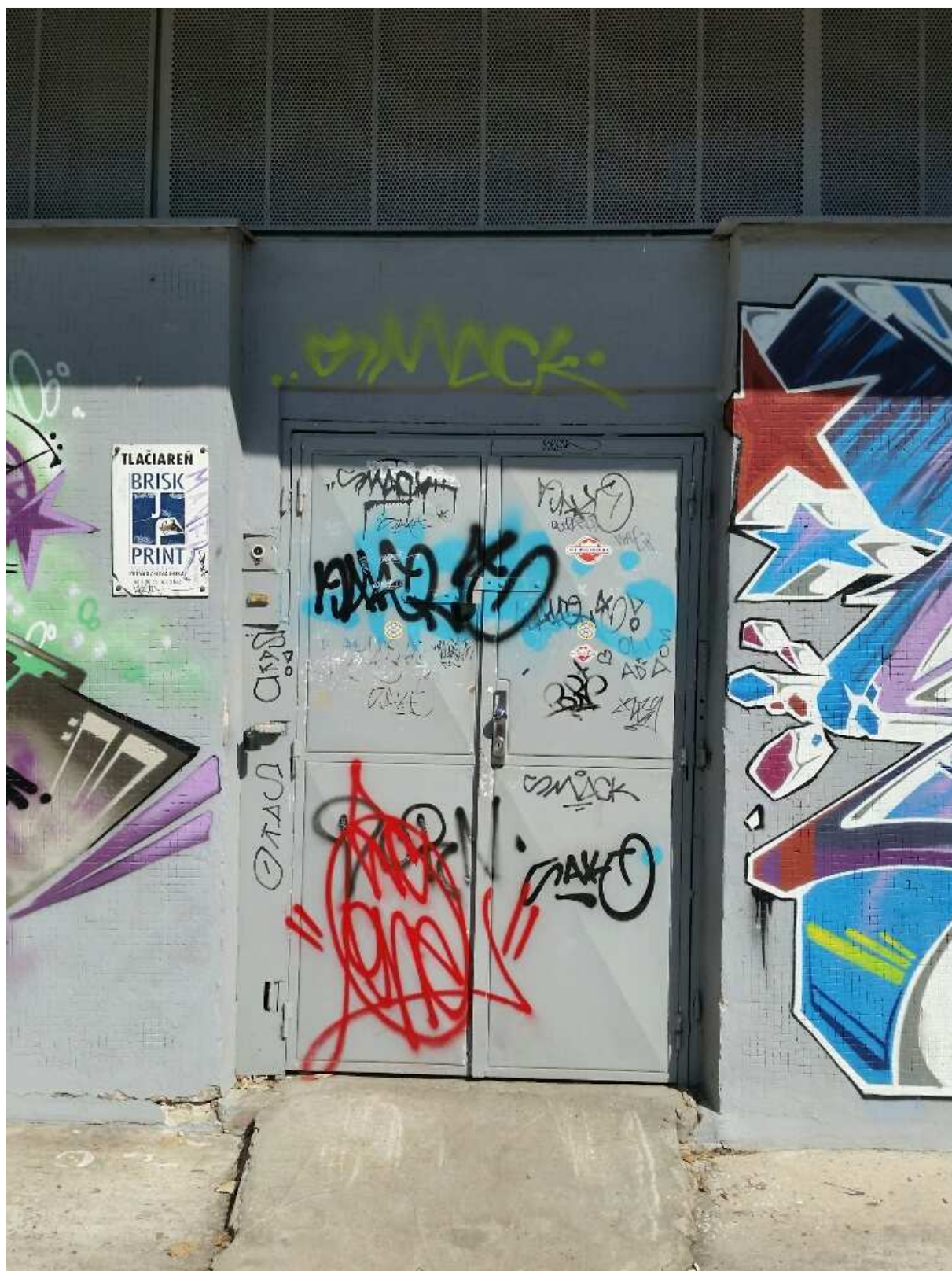
Deň vzniku oprávnenia: 12.11.2008

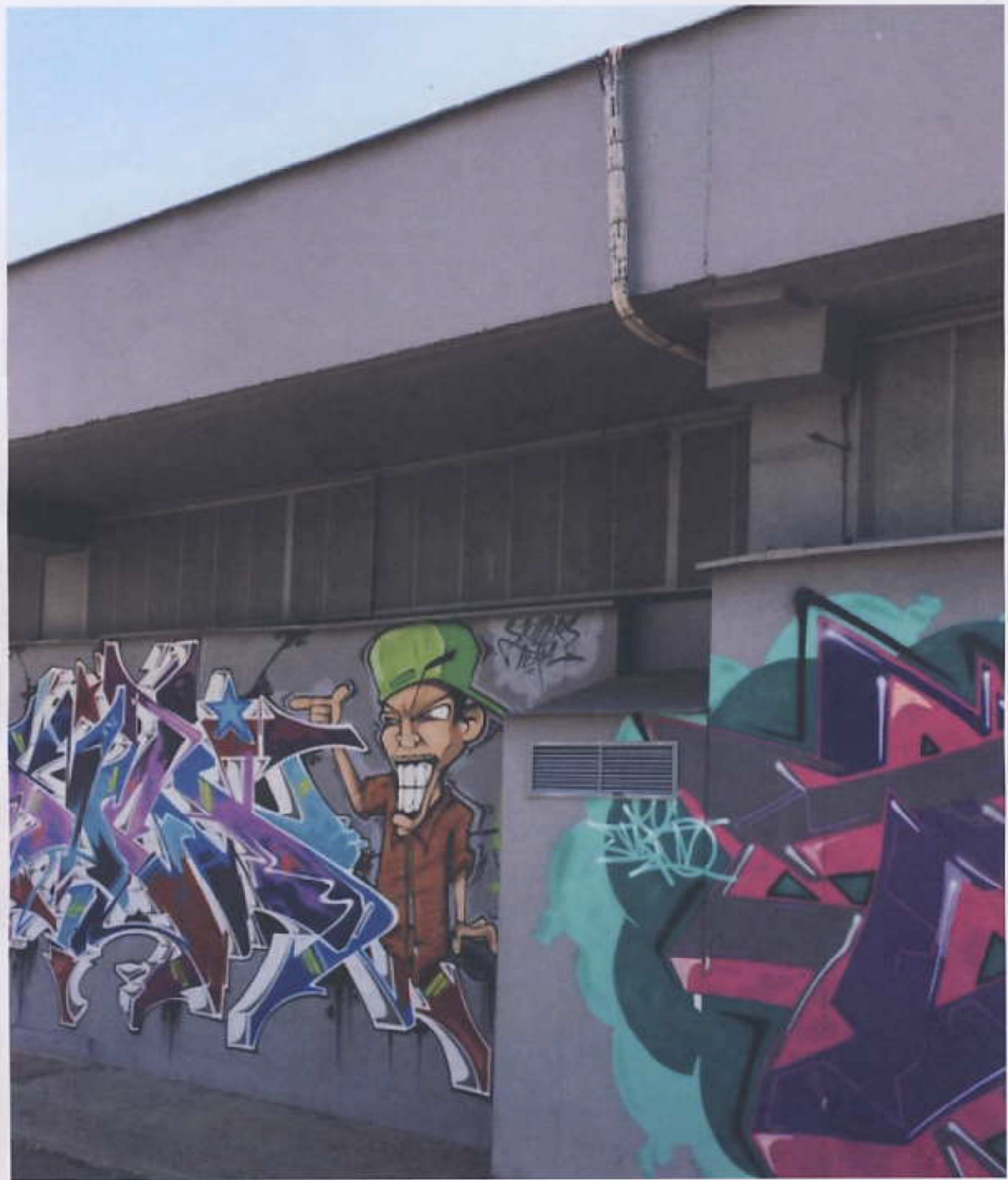
Dátum výpisu: 07.06.2019





spoločný vstup pre všetkých nájomcov







spoločná vstupná hala



Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 09.09.2019

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, Ing. Pavel Šesták, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Miroslav Behul, PhD., Michal Pavlík, Erich Stračina

Neprítomní:, osprav.: Mgr. Pavol Škápik, JUDr. Henrich Haščák

K bodu 10/Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte PDI Hrobákova 25 pre Ing. Milan Chudada-MERIX

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM. V rámci uvedenia materiálu konštatovala, že ide o obdobný materiál ako je v bode 6. Po diskusii komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová

Bratislava 09.09.2019

tajomníčka komisie

Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 11.9.2019

Prítomní: Kleinert, Vydra, Demel, Mráz, Plšeková, Šesták, Jakubčová

Neprítomný:

K bodu 11/ Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte PDI Hrobákova 25 pre Ing. Milan Chudada-MERIX

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: Lukáček
V Bratislave 12.9.2019

Kleinert Branislav v.r.
predseda finančnej komisie

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	schválené	-	-
Finančná komisia	schválené	-	-