

## Zápisnica zo zasadnutia komisie ÚPVaD dňa 10.09.2019

Začiatok komisie: 16:35

### Prítomní členovia komisie - poslanci:

Ing. Miroslav **Behúl** PhD., Miroslav **Dragun**, Ing. arch. Michala **Kozáková**, PaedDr. Oliver **Kríž**, Ing. Lýdia **Ovečková**, Ing. arch. Drahan **Petrovič**, Mgr. Natália **Podhorná**, Ing. arch. Matúš **Repka**, Ing. arch. Branislav **Sepši**, Ing. Jozef **Vydra**;

### Prítomní členovia komisie - neposlanci:

Ing. Alica **Hájková**, Ing. Bc. J. **Chajdiak**, prof. Ing. arch. Bohumil **Kováč**, PhD., Štefan **Wenchich**;

### Neprítomní členovia komisie - poslanci:

Mgr. Ivan **Halmo**, Ing. Tatiana **Kratochvílová**, Mgr. Tomáš **Palkovič**, Ing. arch. Mgr. art. Elena **Pätoprstá**;

### Neprítomní členovia komisie - neposlanci:

Ing. Boris **Hrbáň**;

### Hostia:

Ing. Julián **Lukáček** – odd. finančné, Mgr. Tatiana **Stanová** – odd. životného prostredia, Mgr. Soňa **Chanečková** – stredisko sociálnych služieb, Ing. arch. Zuzana **Gazsová** – odd. územného rozvoja a dopravy;

### Program zasadnutia:

1. Schválenie programu zasadnutia
2. Kontrola uznesení
3. **SSS** – Návrh VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka o poskytovaní sociálnych služieb a výške úhrady za sociálne služby poskytované Strediskom sociálnych služieb Petržalka
4. **OSV** - Poskytovanie nenávratného finančného príspevku na vzdelávanie detí v súkromných materských školách
5. **FO** - Správa o plnení rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka k 30.6.2019
6. **FO** - Návrh úpravy rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2019
7. **OŽP** - Informácia o výstavbe D4 a R7
8. **FEND APARTMENTS, Údernícka – zmena územného rozhodnutia** – opätovné prerokovanie
9. **Polyfunkčná budova Digital Systems, Údernícka 9/A**, - opätovné prerokovanie
10. **Hotel Sphinx, Kopčianska**
11. **Južné mesto – zóna AB1 + AB4, Ulica Zuzany Chalupovej** - opätovné prerokovanie revízie
12. **Vyhliadková veža, pri Starom moste, Lido**
13. Rôzne:
  - Informácia o stave riešenia pripomienok členov komisie k organizácii jej zasadnutí
  - Rokovací poriadok komisie ÚPVaD

Zasadnutie komisie otvoril a viedol podpredseda komisie M. Repka.

### **K bodu 1**

Podpredseda komisie M. Repka navrhol upraviť poradie bodov nasledovne: 2, 5, 6, 3, 4, 7, 12, 8, 9, 10, 11, 13;

#### Hlasovanie za schválenie upraveného programu zasadnutia:

Prítomní: 9 z 19 členov

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Upravený program zasadnutia bol schválený.

### **K bodu 2**

Kontrola uznesení bez pripomienok.

### **K bodu 5**

Materiál Správa o plnení rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka k 30.6.2019 prítomným predstavil Ing. Julián Lukáček.

#### **Stanovisko č. 40** zo dňa 10.09.2019:

Komisia berie na vedomie Správu o plnení rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka k 30.6.2019.

#### Hlasovanie:

Prítomní: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Stanovisko **bolo schválené**.

### **K bodu 6**

Materiál Návrh úpravy rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2019 prítomným predstavil Ing. Julián Lukáček.

Na zasadnutie prišiel D. Petrovič.

#### **Uznesenie č. 41** zo dňa 10.09.2019:

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť Návrh úpravy rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2019.

#### Hlasovanie:

Prítomní: 10

za: 10

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Uznesenie **bolo schválené.**

### **K bodu 3**

Návrh VZN o poskytovaní sociálnych služieb a výške úhrady za sociálne služby poskytované Strediskom sociálnych služieb Petržalka prítomným predstavila Mgr. Soňa Chanečková.

Na zasadnutie prišiel O. Kríž.

**Uznesenie č. 42** zo dňa 10.09.2019:

Komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka o poskytovaní sociálnych služieb a výške úhrady za sociálne služby poskytované Strediskom sociálnych služieb Petržalka.

#### Hlasovanie:

Prítomní: 11

za: 11

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Uznesenie **bolo schválené.**

### **K bodu 4**

Materiál Poskytovanie nenávratného finančného príspevku na vzdelávanie detí v súkromných materských školách nebol predstavený predkladateľom.

Na zasadnutie prišla L. Ovečková.

**Uznesenie č. 43** zo dňa 10.09.2019:

Komisia berie na vedomie materiál Poskytovanie nenávratného finančného príspevku na vzdelávanie detí v súkromných materských školách.

#### Hlasovanie:

Prítomní: 12

za: 12

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Uznesenie **bolo schválené.**

### **K bodu 7**

Na prípadné otázky členov komisie k materiálu Informácia o výstavbe D4 a R7 prišla odpovedať Mgr. Tatiana Stanová.

**Uznesenie č. 44** zo dňa 10.09.2019:

Komisia berie na vedomie materiál Informácia o výstavbe D4 a R7.

Hlasovanie:

Prítomní: 12  
za: 12  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
nehlasoval: 0

Uznesenie **bolo schválené.**

M. Dragun navrhol, aby komisia hlasovala o doplnení materiálu v zmysle uznesenia miestneho zastupiteľstva.

Na zasadnutie prišiel B. Kováč.

**Uznesenie č. 45** zo dňa 10.09.2019:

Komisia žiada miestny úrad o dopracovanie materiálu Informácia o výstavbe D4 a R7 v zmysle uznesenie miestneho zastupiteľstva č. 95/2019.

Hlasovanie:

Prítomní: 13  
za: 10  
proti: 1  
zdržal sa: 0  
nehlasoval: 2

Uznesenie **bolo schválené.**

**K bodu 12**

Investičný zámer Vyhliadková veža, pri Starom moste, Lido prítomným predstavil Ing. arch. Štefan Hasička.

Parafrázovaný záznam z diskusie: B. Kováč: zámer je navrhovaný v exponovanej polohe, umiestnenie a dizajn je potrebné preveriť architektonickou súťažou; D. Petrovič: súhlasí s B. Kováčom; B. Sepši: idú na to dobre, načrtli hrubý investičný zámer, je však potrebné ho overiť súťažou; L. Ovečková: v krátkosti uviedla zámery žiadateľa a zhrnula, že v prvom rade sa jedná najmä o rekreačnú stavbu; N. Podhorná: v území sa plánuje väčšia výstavba (Nové Lido) a preto by bolo vhodné počkať najprv na to, ako sa vyvinie tento projekt; nestotožňuje sa s navrhovaným umiestnením veže pri Starom moste a prikláňa sa k názoru, že by bolo vhodnejšie ju umiestniť niekde inde; M. Kozáková: nesúhlasí so zámerom z dôvodov, ktoré uviedol B. Kováč, požaduje vytipovanie vhodných lokalít a preverenie súťažou návrhov; M. Dragun: považuje zámer za pretláčanie fenoménu „chodníka korunami stromov“ do Bratislavy nasilu, uvítal by vhodnejšiu lokalizáciu zámeru skôr na okraji zastavaných území Bratislavy; A. Hájková: zámer považuje za dehonestáciu Starého mosta a tiež predpokladá, že zámer spustí požiadavky na výstavbu súvisiacej občianskej vybavenosti ako sú reštauračné zariadenie, pre ktoré toto územia nie je vhodné; B. Sepši: komisia by mala vydať usmernenie k zámeru; M. Repka: nábrežie máme iba jedno, najprv nech sa vyjadríme, kde v Bratislave by sme vôbec chceli takú stavbu a potom nech sa to overí súťažou; L. Ovečková: bola by rada, aby sa komisia vyjadrila, či vôbec chce taký zámer v Petržalke a ak áno, aby sa hľadalo vhodné umiestnenie; O. Kríž: nezavrhuje úplne takýto

zámer; D. Petrovič: funkčne považuje zámer za zaujímavý, problém vidí stále iba v dizajne, jednoznačne z toho vyplýva potreba vyhlásenia súťaže;

Na zasadnutie prišiel J. Vydra.

**Uznesenie č. 46** zo dňa 10.09.2019:

Komisia súhlasí s ideou vytvorenia obdobnej stavby s rekreačno-kultúrnou funkciou v Petržalke.

Hlasovanie:

Prítomní: 14  
za: 13  
proti: 0  
zdržal sa: 1  
nehlasoval: 0

Uznesenie **bolo schválené**.

**Uznesenie č. 47** zo dňa 10.09.2019:

Komisia súhlasí s navrhovaným umiestnením zámeru.

Hlasovanie:

Prítomní: 14  
za: 6  
proti: 6  
zdržal sa: 2  
nehlasoval: 0

Uznesenie **nebolo schválené**.

**Uznesenie č. 48** zo dňa 10.09.2019:

Komisia odporúča, aby žiadateľ na takúto významnú stavbu vypísal medzinárodnú súťaž, ktorej predmetom bude výber vhodného umiestnenia, ako aj architektonické stvárnenie.

Hlasovanie:

Prítomní: 14  
za: 12  
proti: 1  
zdržal sa: 1  
nehlasoval: 0

Uznesenie **bolo schválené**.

### **K bodu 8**

Doplňujúce informácie k investičnému zámeru FEND APARTMENTS, Údernícka – zmena územného rozhodnutia prišli poskytnúť zástupcovia žiadateľa. V zmysle uznesenia komisie č. 17 zo dňa 12.03.2019 priniesli aj projektovú dokumentáciu k pôvodnému územnému rozhodnutiu.

Odišiel B. Sepši.

**Uznesenie č. 49** zo dňa 10.09.2019:

Komisia odporúča súhlasiť s navrhovanou zmenou územného rozhodnutia spočívajúcou len v zmene dopravného pripojenia stavby na sieť miestnych komunikácií.

Hlasovanie:

Prítomní: 13  
za: 8  
proti: 1  
zdržal sa: 4  
nehlasoval: 0

Uznesenie **bolo schválené.**

**K bodu 9**

K opätovnému rokovaniu o investičnom zámere Polyfunkčná budova Digital Systems, Údernícka 9/A boli prizvaní aj zástupcovia žiadateľa. Š. Hasička prítomným zrekapituloval vývoj zámeru od roku 2016.

Parafrázovaný záznam z diskusie: D. Petrovič: zámer nepovažuje za prínosný v žiadnom bode; B. Kováč: zámer je jednoznačným príkladom problémov vyplývajúcich z absencie územného plánu zóny;

**Uznesenie č. 50** zo dňa 10.09.2019:

Komisia za predpokladu rešpektovania nasledovných pripomienok:

1. Požadujeme

- a) buď predmetnú budovu (Údernícka 9/A) v dokumentácii pre územné rozhodnutie riešiť tak, aby podiel hrubých nadzemných podlažných plôch určených na bývanie neprekročil 30% z celkového počtu hrubých nadzemných podlažných plôch, a to iba v rámci predmetnej budovy bez započítavania ostatných budov v rámci riešeného bloku,
- b) alebo spolu s dokumentáciou pre územné rozhodnutie predložiť stanoviská všetkých vlastníkov pozemkov a stavieb v rámci riešeného bloku, v ktorých budú súhlasiť s riešením v zmysle aktuálnej architektonickej štúdie, najmä vykázaním podielu bývania a umiestnením stavieb v rámci celého riešeného bloku.

2. V dokumentácii pre územné rozhodnutie požadujeme riešiť umiestnenie všetkých stavebných objektov (odstránenie existujúcich spevnených plôch, výstavba komunikácií, parkovísk a realizácia sadových úprav), ktoré sú súčasťou tejto štúdie (03/2019, doplnená dňa 29.05.2019), aj keď nie sú na pozemkoch vo výhradnom vlastníctve investora.

3. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie požadujeme chodník pri južnej stene objektu Údernícka 9/A situovať v osi chodníka smerujúceho do križovatky a celkovo chodníky viesť v priamej línii bez zalamovania.

4. Upozorňujeme, že v doplnenej dokumentácii sú nesprávne očíslované parkovacie miesta (celkový počet je v poriadku).

odporúča súhlasiť s investičným zámerom.

Hlasovanie:

Prítomní: 13  
za: 2  
proti: 8

zdržal sa: 3  
nehlasoval: 0

**Uznesenie nebolo schválené.**

### **K bodu 10**

K rokovaniu o investičnom zámere Hotel Sphinx, Kopčianska bol prizvaný aj spoluautor Ing. arch. Vršanský.

Parafrázovaný záznam z diskusie: Navrhovaným zámerom bude založená uličná čiara priestoru Kopčianskej ulice. Územný plán zóny tu schválený nie je. Územný plán mesta nie je spracovaný v takej podrobnosti. Je otázne, či má byť uličná čiara založená tak, ako ju navrhuje investičný zámer. Súčasťou zámeru je aj štúdia zástavby územia pozemkov v bezprostrednom kontakte so zámerom z južnej strany, resp. možné pokračovanie zámeru. Tieto pozemky však môžu byť následne zastavané inak.

Odišiel O. Kríž a ďalší člen komisie.

### **Uznesenie č. 51** zo dňa 10.09.2019:

Komisia za predpokladu rešpektovania nasledovnej požiadavky:

- Potrebný počet parkovacích stojísk sústrediť v tejto etape zámeru nezávisle od ďalších etáp v podzemí v blízkosti objektu.

odporúča súhlasiť s investičným zámerom.

### Hlasovanie:

Prítomní: 11  
za: 0  
proti: 3  
zdržal sa: 8  
nehlasoval: 0

**Uznesenie nebolo schválené.**

Komisia požaduje zámer aj s naznačeným pokračovaním predložiť ako celok a prípadne ho rozdeliť na etapy. Splnenie regulatívov stanovených územným plánom mesta požaduje preukázať vždy iba na území riešenom príslušnou etapou investičného zámeru.

### **K bodu 11**

Tajomník upozornil, že pri spracovaní podkladov na zasadnutie komisie došlo k chybe. V materiáli bolo uvedené, že žiadateľ splnil požiadavku z vyjadrenia mestskej časti a doložil podrobné preukázanie splnenia regulatívov stanovených územným plánom mesta. Táto požiadavka zatiaľ však nebola splnená. Predseda komisie následne stiahol tento bod z programu zasadnutia.

Komisia ukončila svoju činnosť.

### Nasledujúce body programu zasadnutia neboli prerokované:

- Informácia o stave riešenia pripomienok členov komisie k organizácii jej zasadnutí

- Rokovací poriadok komisie ÚPVaD

Záver rokovania komisie: 19:40 hod.

Zapísal:

Ing. arch. Štefan Hasička  
tajomník

Overil:

Ing. Jozef Vydra,  
predseda