

Materiál na zasadnutie komisie ÚPVaD – marec 2019
+ doplnenie september 2019

Investičný zámer:

Žiadateľ: VI GROUP spol. s r. o., Roľnícka 157, 831 07 Bratislava

Investor: ADVERTISING SOLUTIONS s. r. o., Trnavská cesta 74A, 821 02 Bratislava

Zámer : FEND APARTMENTS, polyfunkčný objekt

Stupeň : Zmena územného rozhodnutia

Popis: Žiadateľ požiadal o vyjadrenie k investičnému zámeru „FEND APARTMENTS“ na pozemkoch v k.ú. Petržalka reg. C-KN parc. č. 1742/77, 1743/41 na Budatínskej ulici v zmysle dokumentácie pre zmenu územného rozhodnutia, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. arch. Juraj Duška v novembri 2018.

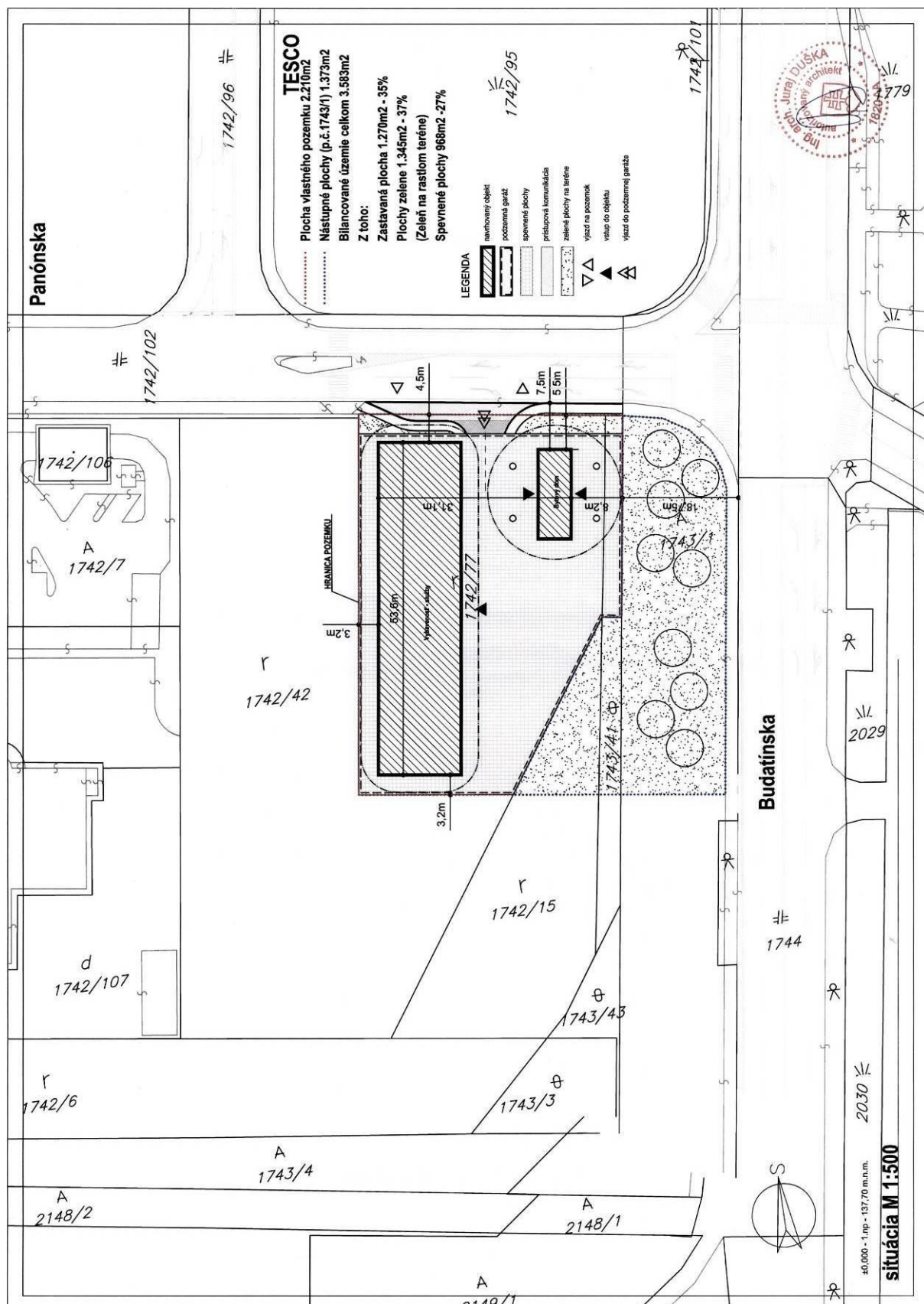
Investičný zámer pozostáva z 18-podlažného objektu s občianskou vybavenosťou na 1.NP a 2.NP. a parkovaním v dvoch podzemných podlažiach.

Predmetom navrhovanej zmeny územného rozhodnutia pred dokončením sú zmena situovania vjazdu do 1.PP z Panónskej cesty, situovanie statickej dopravy do podzemnej garáže a vytvorenie detského centra na prízemí v administratívnej časti.

Základné údaje stavby:

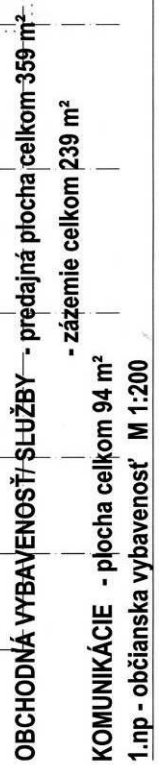
- výmera pozemku..... 2210 m²
- bilancované územie 3853 m²
- zastavaná plocha 1270 m²
- zeleň..... 1345 m²
- spevnené plochy 968 m²

- počet bytov 60
- obchodné priestory 359 m²
- administratíva 496 m²
- počet parkovacích miest 99 miest





GARÁŽE užitková plocha celkom 1770m²
KOMUNIKÁCIE 129 m², TECHN.VYBAVENOSŤ 300m²
1.pp - podzemné garáže M 1:200

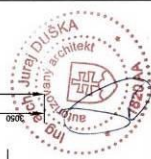


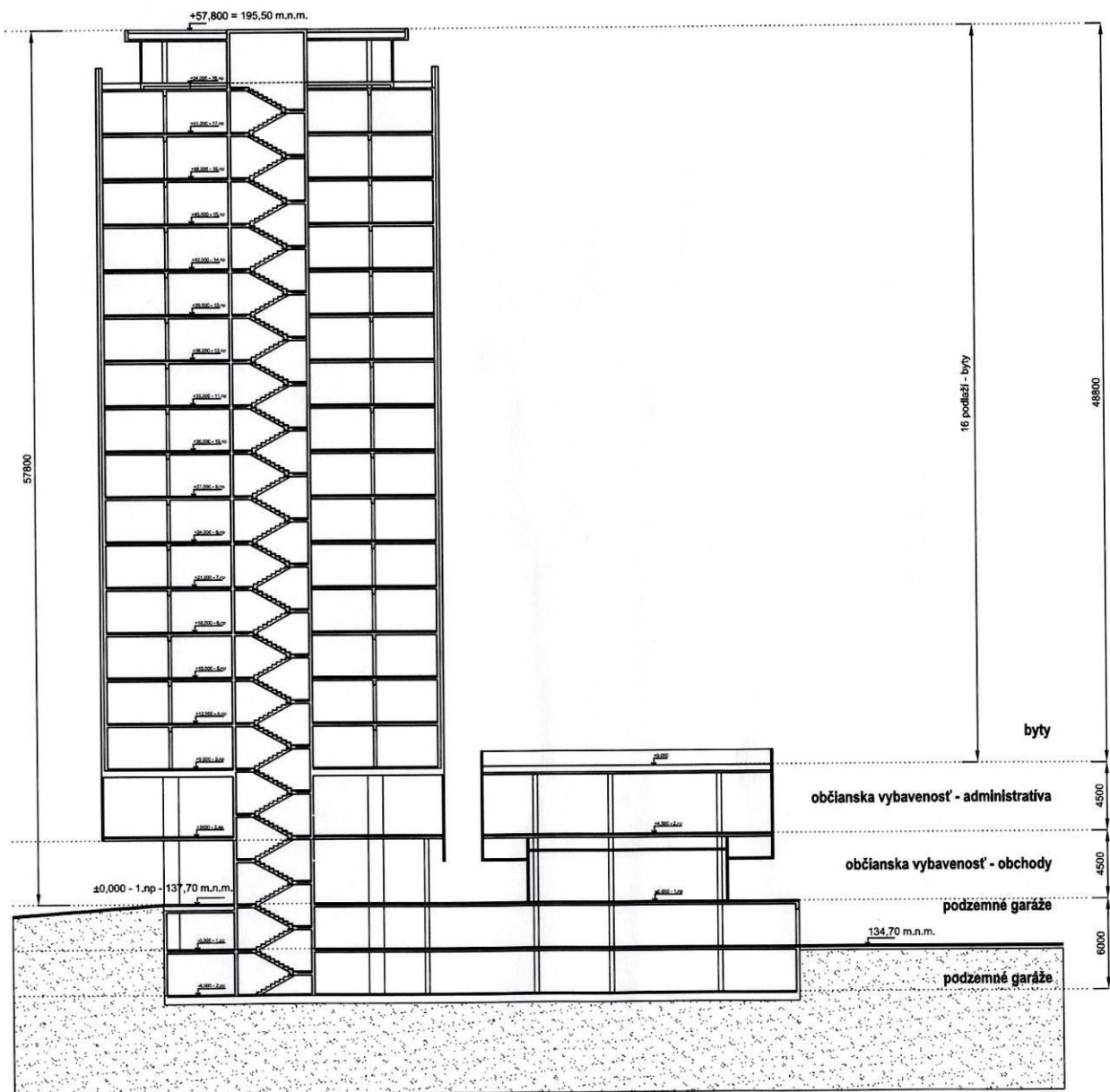
OBCHODNÁ VYBAVENOSŤ/SLUŽBY - predajná plocha celkom 359 m².

- zázemie celkom 239 m²

KOMUNIKÁCIE - plocha celkom 94 m²

1.np - občianska vybavenosť M 1:200





-schématický rez M 1:300

Investor: HORAS spol. s. r. o., Šaštínska 29, Bratislava
Zámer : FEND APARTMENTS
Stupeň : Dokumentácia pre zmenu územného rozhodnutia, marec 2009

Panónska

TESCO

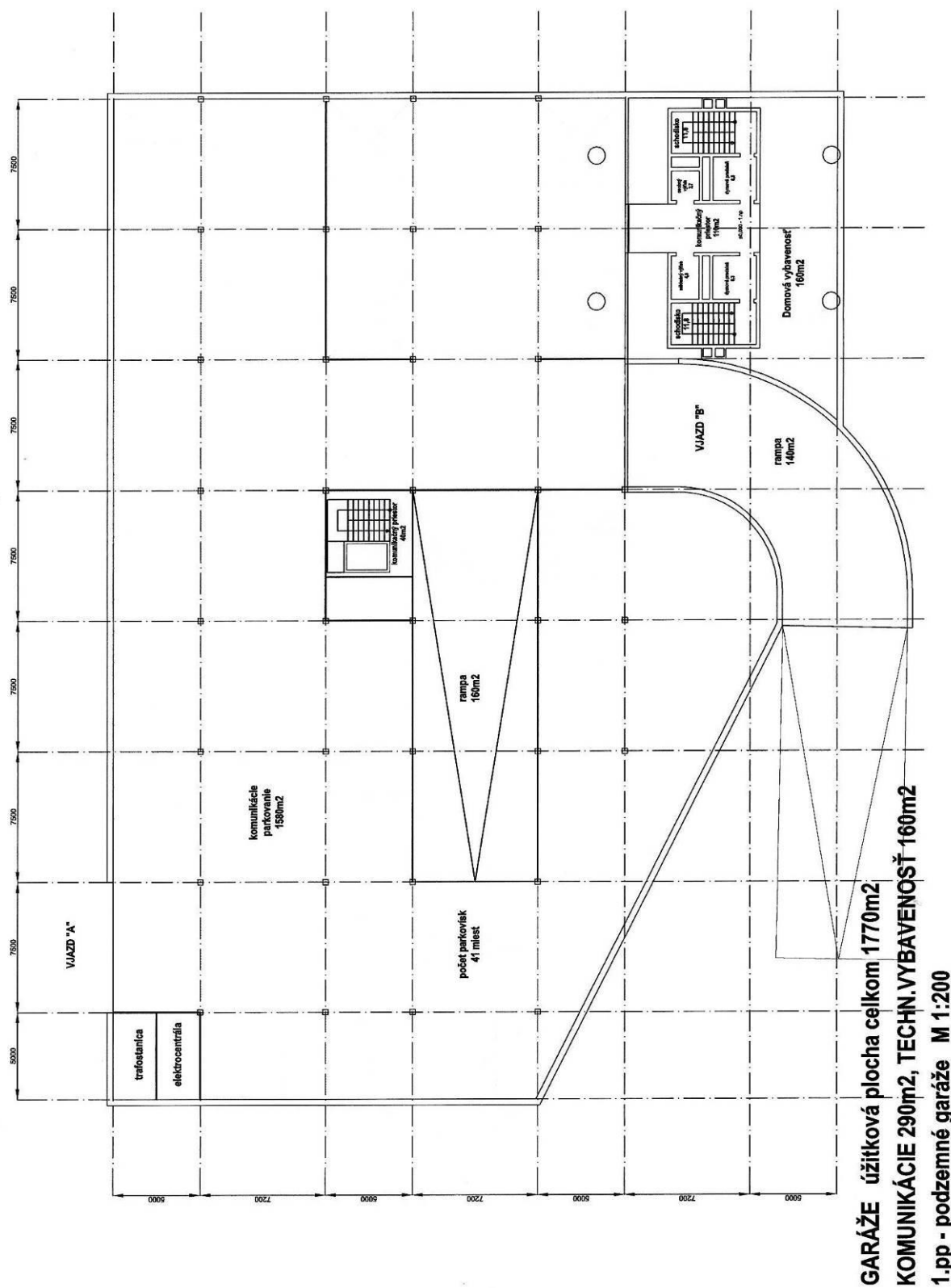
- Plocha vlastného pozemku 2,210m²
- Nástupné plochy (p.č.1743/1) 1,373m²
- Blancované územie celkom 3,583m²
- Z toho: 1742/95
- Zastavaná plocha 1,270m² - 35%
- Plochy zelene 1,075m² - 29%
- (Zeleň na rastlom teréne)
- Spevnené plochy 1,238m² - 36%
- Nárast podlažnej plochy (územie 201)
- Súčasný stav 25,300m² (100%)
- Polyfunkčný dom 6,540m² (25,0%)
- Nárast objemu zástavby (územie 201)
- Súčasný stav 168,700m³ (100%)
- Polyfunkčný dom 19,620m³ (11,6%)

situácia M 1:500 - Plán organizácie výstavby

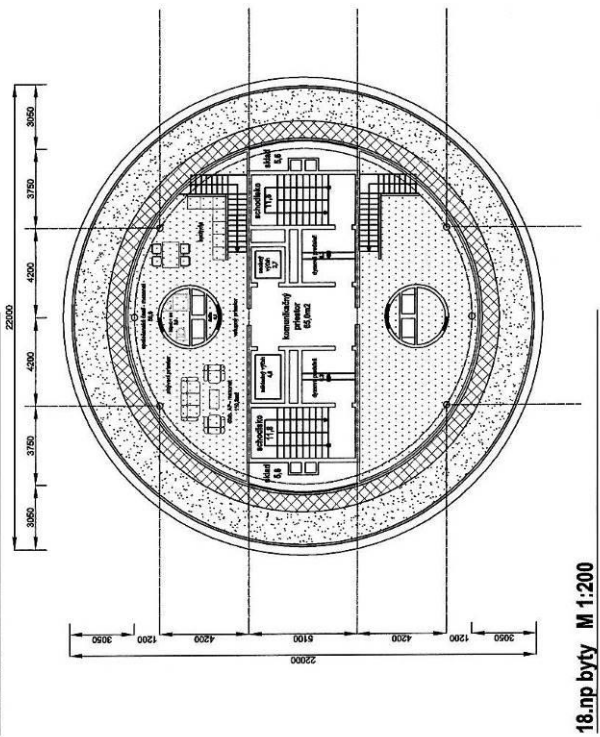
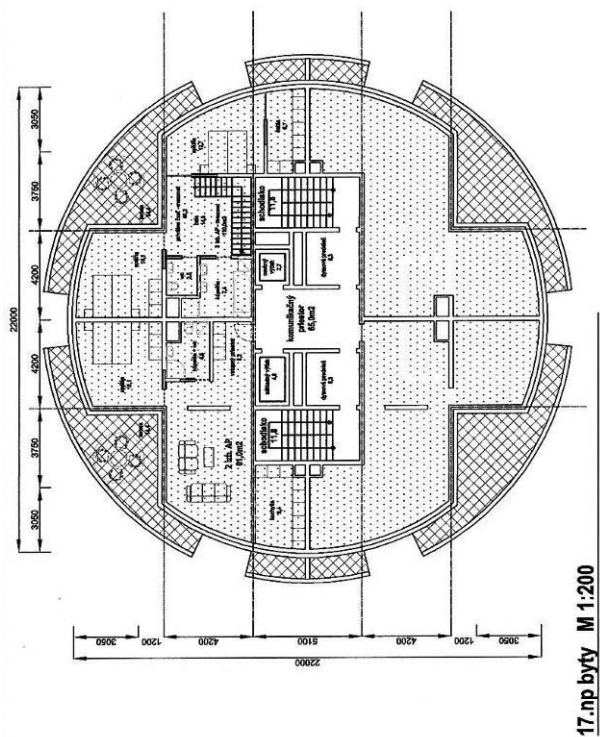
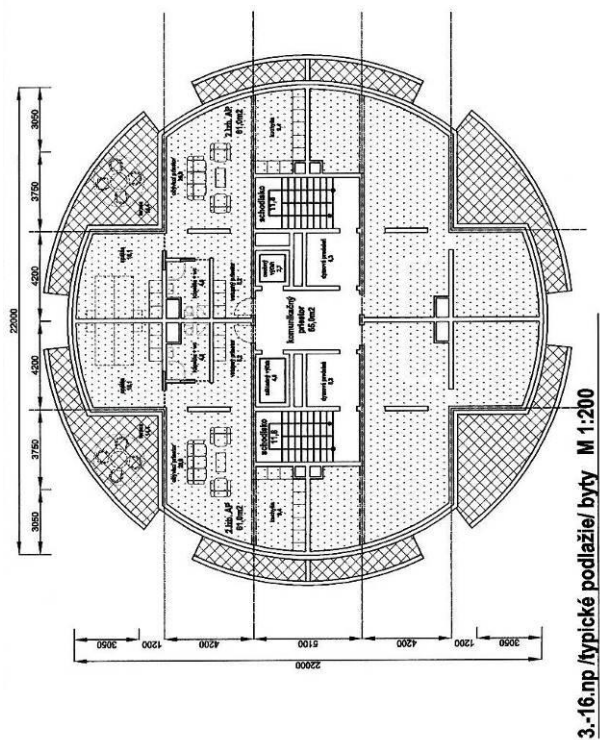
40.000 - 1 pp - 137,70 m.n.m.

2030

Pôvodný pôdorys 1.PP v zmysle „DÚR – zmena marec 2009“:



Pôvodný pôdorys typického podlažia v zmysle „DÚR – zmena marec 2009“:



60 BYTOV úžitková plocha celkom 3760m²
 KOMUNIKÁCIE úžitková plocha celkom 1040m²
 byty apartmánového typu M 1:200