

Materiál na zasadnutie komisie ÚPVaD – september 2019

Žiadateľ: ATELIÉR OBCHODU A CESTOVNÉHO RUCHU s.r.o., Úradnícka 28, 831 03 Bratislava

Investor: K9, s.r.o., Kozia 28/618, 811 03 Bratislava

Zámer: **Hotel Sphinx, Kopčianska**

Stupeň: Dokumentácia pre územné rozhodnutie

Popis:

Žiadateľ požiadal o stanovisko k investičnému zámeru „Hotel Sphinx Kopčianska“ na pozemkoch v k.ú. Petržalka reg. C-KN parc. č. 3675/30, 3675/31, 3675/32 v zmysle projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracovala spoločnosť AOČR s.r.o., zodpovedný projektant Ing. arch. Michal Vršanský v auguste 2019.

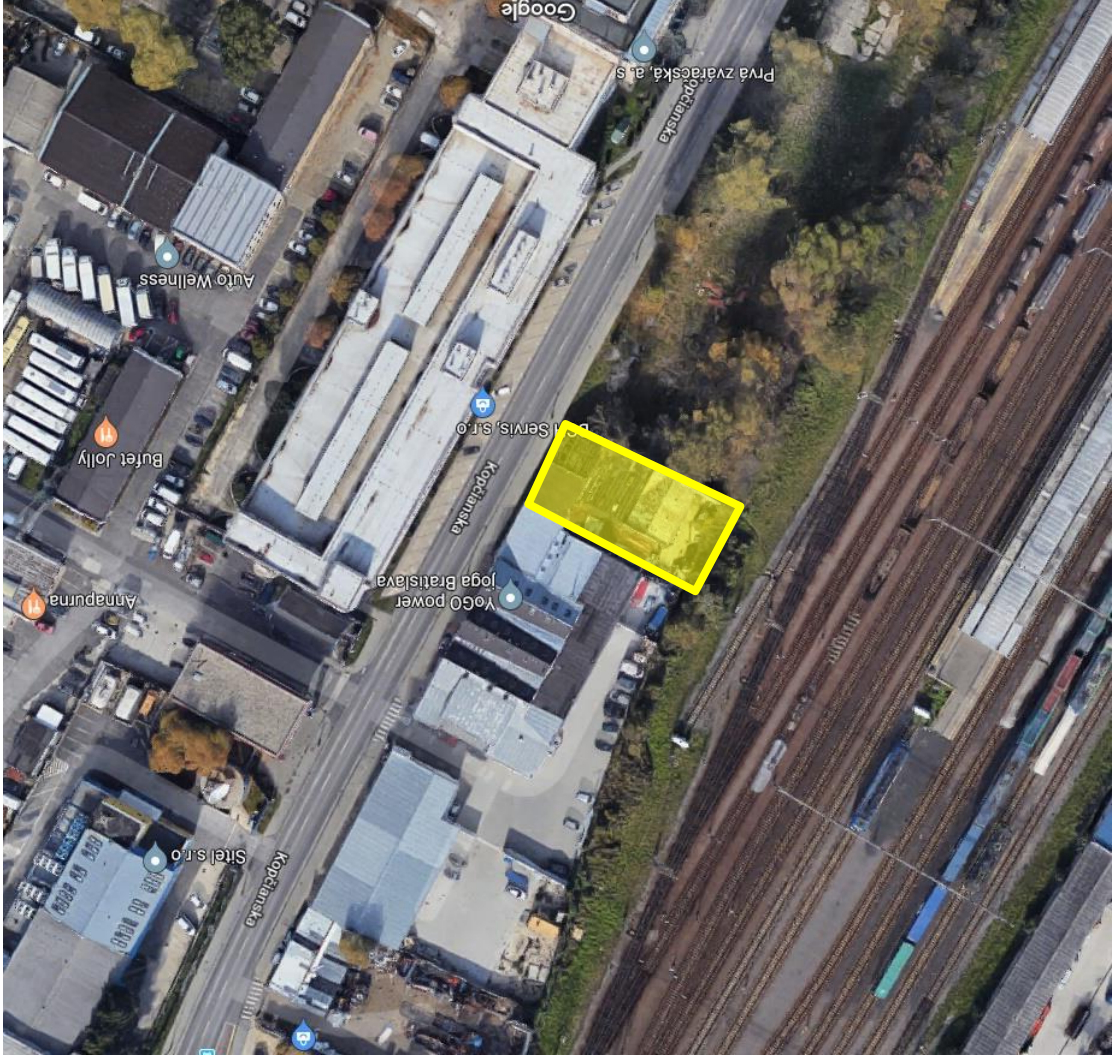
Predmetom investičného zámeru je objekt hotela, ktorý by mal primárne slúžiť ako ubytovacie zariadenie s doplnkovou funkciou obchodu (prízemie) a bývania (dva byty na vrchných podlažiach tvoria 24% úžitkovej plochy nadzemných podlaží). Objekt je čiastočne podpivničený.

V súčasnosti sa na pozemkoch nachádzajú skladové predajné priestory, ktoré budú pred výstavbou asanované.

Navrhované riešenie poskytuje spolu 16 parkovacích z toho 9 je na pozemku 3675/1, ktorý je tiež vo vlastníctve investora.

Pre navrhovanú zástavbu sú charakteristické nasledovné bilančné údaje:

- Navrhovaný index podlažných plôch – IPP 1,80
- Navrhovaný index zastavaných plôch – IZP 0,30
- Navrhovaný koeficient zelene – KZ 0,25
- Celkový počet parkovacích miest 16



Číslo M.	Názov miestnosti	Plocha (m ²)	Podlahy	Steny	Stropy	Pozn.
A1.2	Hotelová izba	33.42	parkety	VPC omietka	VPC omietka	SKOLNÁ LIŠTA
A1.2.02	Kúpeľňa	2.74	keram. dlažba	keram. obklad	VPC omietka	v.a.-2,2m
SPOLU	A1.2	36.17				
BA.1.2	Balkón	5.8	keram. dlažba	-	-	-

Číslo M.	Názov miestnosti	Plocha (m ²)	Podlahy	Steny	Stropy	Pozn.
A2.2.01	Hotelová izba	20.5	parkety	VPC omietka	VPC omietka	SKOLNÁ LIŠTA
A2.2.02	Kúpeľňa	5.9	keram. dlažba	keram. obklad	VPC omietka	v.a.-2,2m
SPOLU	A2.2	26.40				
-	-	-				

Číslo M.	Názov miestnosti	Plocha (m ²)	Podlahy	Steny	Stropy	Pozn.
A3.2.01	Hotelová izba	34.7	parkety	VPC omietka	VPC omietka	SKOLNÁ LIŠTA
A3.2.02	Kúpeľňa	3.2	keram. dlažba	keram. obklad	VPC omietka	v.a.-2,2m
SPOLU	A3.2	37.95				
BA.3.2	Balkón	4.4	keram. dlažba	-	-	-

Číslo M.	Názov miestnosti	Plocha (m ²)	Podlahy	Steny	Stropy	Pozn.
A4.2.01	Hotelová izba	32.4	keram. dlažba	VPC omietka	VPC omietka	SKOLNÁ LIŠTA
A4.2.02	Kúpeľňa	3.9	keram. dlažba	keram. obklad	VPC omietka	v.a.-2,2m
SPOLU	A4.2	36.22				
BA.4.2	Balkón	4.2	keram. dlažba	-	-	-

Číslo M.	Názov miestnosti	Plocha (m ²)	Podlahy	Steny	Stropy	Pozn.
K2.01	Komunikácia	7.6	keram. dlažba	VPC omietka	VPC omietka	SKOLNÁ LIŠTA
K2.02	Schodisko	8.0	keram. dlažba	VPC omietka	VPC omietka	SKOLNÁ LIŠTA
K2.03	Zasadačka	9.2	parkety	VPC omietka	VPC omietka	SKOLNÁ LIŠTA
K2.04	Upratovačka	3.7	keram. dlažba	VPC omietka	VPC omietka	SKOLNÁ LIŠTA
V.1	Služobná	28.45	keram. dlažba	VPC omietka	VPC omietka	VPC omietka
K2.51	Balkón pre chladič	4.1	keram. dlažba	-	-	-
K2.52	Balkón	3.9	keram. dlažba	-	-	-

