

B1 – 1 PODROBNÝ OPIS POŽADOVANÝCH PRÁČ

ZADANIE PRE VÝBER ZHOTOVITEĽA

„Odstránenie následkov havárie - rekonštrukcia suterénu, ZŠ Prokofievova 5, Bratislava – Petržalka“

1. Všeobecné údaje, existujúci stav

V suteréne pavilónu B2 ZŠ Prokofievova 5, Bratislava po zaplavení vodou prebehli práce súvisiace s odčerpaním vody, demontážou a likvidáciou existujúcich podláh a vysušením priestorov. V dôsledku zatopenia došlo na konštrukciách k poškodeniu omietok, malieb, PVC podláh, olejového sokla, elektroinštalácie, vstupných dverí do jednotlivých skladov a učební.

2. Základné údaje konštrukciách

Celková plocha stien	1.182,04 m ²
Celková plocha podláh	654,09 m ²
Plocha kazetového podhľadu	87,36 m ²
Plocha stien v rámci búracích prác	94,40 m ²
Plocha novobudovaných priečok z SDK	12,60 m ²
Výška olejového náteru na chodbách	2,00 m
Dĺžka rekonštruovaných potrubí kanalizácie	18,00 m
Dĺžka rekonštruovaných potrubí vodovodu	36,00 m
Dodávka a montáž dverného kompletu 800x1970 mm	7,00 ks
Presklená plastová stena s dvojkrídlovými dverami 3.400 x 2.400 mm	1,00 ks

3. Rekonštrukcia priestorov – technické riešenie

Pred začiatkom búracích a stavebných prác bude zriadený nový dočasný prívod elektroinštalácie pre potreby osvetlenia priestorov a realizáciu stavebných prác. Existujúci rozvádzač RB2/PP bude odpojený od hlavného prívodu v rozvodnej skrini v M.Č. 030.

Búracie práce:

Po zaistení bezpečnej prevádzky dočasnej elektroinštalácie bude možné prísť k búracím prácam.

a) Priečky:

Priečky v celkovej výmere 94,40 m² oddeľujúce M.Č 032 od 033, ako aj M.Č. 050 od 056Š, 031, 032 a čiastočne 033 budú kompletne vybúrané. Následne bude v novej pozícii vybudovaná priečka zo sadrokartónu hr. 125 mm medzi M.Č 032 a 033.

b) Obklady:

Demontované budú nasledovné obklady:

- Zrkadlá v M.Č. 056D
- Drevený obklad náradovne - M.Č. 047

c) Podhľady:

Demontovaný bude oceľový lamelový podhľad v celkovej ploche 23,80 m²

Výplne otvorov:

a) okná

V existujúci stenách sa nachádzajú otvory 900 x 900 mm, ktoré budú vyplnené 2 ks výklopnými plastovými oknami rozmerov 900 x 900 mm s izolačným dvojsklom.

b) Plastové dvere

Chodba – M.Č. 050 bude predelená na 2 časti plastovými presklenenými dvojkrídlovými dverami s bočnými svetlíkmi. Rozmer výplne je š=3.400 mm, v=2.400 mm. Presklený stena bude kotvená po bokoch do muriva, spodná časť do betónovej podlahy a vrchná časť sa ukotví do pripraveného oceľového rámu z profilov Jokel 100 x 100 mm (s protikoróznym náterom),

ukotveného do železobetónového stropu a murovaných stien tak, aby jeho spodná hrana bola vzdialená od upravenej podlahy 2.400 mm.

c) Drevené dvere

V rámci rekonštrukcie budú dodané a namontované drevené voštinové dvere s laminátovou úpravou, bielej farby vrátane obložkovej zárubne a kovania. Celkový počet dvier: 7 ks, z toho 5 ks pravé, 2 ks ľavé.

Elektroinštalácia:

V novovzniknutej miestnosti 050.2 bude osadený nový elektrický rozvádzač ktorý bude napojený na existujúcu hlavnú rozvodnú skriňu ZŠ v M.Č. 030.

Existujúce svietidlá budú demontované.

Všetky elektrické rozvody budú vedené:

- a) v drážkach v stenách – kabeláž ku koncovým prvkom bude zatiahnutá v zodpovedajúcich chráničkách
- b) v žľabe umiestnenom v podhlade vedenom pod stropom nad M.Č. 050.
- c) v stropoch – budú použité ploché káble, zaškrabané do stropnej omietky

V celom priestore budú osadené nové svietidlá. Chodbové svietidlá budú spínané pohybovým senzorom. V učebniach a skladoch budú svietidlá ovládané spínačmi umiestnenými na stenách vo výške 1200 mm.

Koncové prvky elektroinštalácie sú znázornené v pôdoryse navrhovaného stavu. Prívodný kábel, rozvádzač ako aj ostatné elektrické rozvody budú zrealizované a následne zrevidované podľa platných STN.

Inštalácie ZTI:

a) Vodovod:

Existujúce vodovodné potrubie je vo veľmi zlom technickom stave. Potrebne je vymeniť komlpetné prívodné potrubie pavilónu B2 od miesta odbočenia na 1.PP ako aj 4 ks stúpacích vodovodných potrubí umiestnených v pôvodne obmurovaných inštalačných šachtách. Nové vodovodné potrubie studenej vody bude vedené na závesoch v podhlade, ktorý je umiestnený v koridore chodby 050. Celková trasa vodovodného potrubia, ktoré bude vymenené je 36 m. Trasa nového vodovodu bude ukončená prepojením na existujúce potrubia v M.Č. 48.

Prívod studenej vody bude zriadený pre 3 ks vodovodných batérií (M.Č. 056Š, 056D a 033) na studenú vodu. V uvedených miestnostiach budú osadené 3 ks umývadiel šírky 65 cm.

Vodovodné potrubia budú izolované tepelnou izoláciou napr. Armaflex, nalepenou celoplošne na povrch potrubia.

b) Kanalizácia:

Existujúce stúpacie kanalizačné liatinové potrubia, ktorých technický stav je nevyhovujúci, budú vymenené za plastové potrubia DN 160 v celej výške 1.PP. Na stúpacích potrubíach budú osadené kanalizačné odbočky 160/50 v celkovom počte 2 ks, do ktorých budú zaústené 2 ks umývadiel. Pre umývadlo (1 ks) v M.Č. 033 sa využije existujúce kanalizačné pripojenie. V prípade nevyhovujúceho stavu existujúceho potrubia, bude pripojenie DN50 vedené v podlahe k stúpaciemu potrubiu K3.

Stavebné práce:

Omietky

Po ukončení montážnych prác na kabeláži elektroinštalácie ako aj inštalácie potrubí ZTI v stenách a stropoch budú drážky vyplnené vhodným materiálom, defekty na omietkach budú lokálne opravené na cca 30 % celkovej plochy t.j. 354,6 m², farba lokálne oškrabaná. Všetky podklady budú dôkladne napenetrované. Jedná sa o otlčenie omietky, vystuženie omietky sieťkou, opravu prasklín, zaomietanie zasekaných káblov a potrubí a prestierkovanie steny / stropu.

Podhľady

Existujúci podhľad, ktorý bude demontovaný sa vymení za závesný kazetový podhľad, formát dosiek: 600 mm x 600 mm, napr. CASOROC, farba biela hladká kazeta bez dierovania.

Podlahy

Po oprave omietok sa pristúpi k prebrúseniu a zarovnaniu podlahy nivelačnou stierkou. Na upravený povrch bude v M.Č. 056Š, 031, 050, 032 nalepený záťažový koberec so soklom lepeným do plastovej lišty. V ostatných priestoroch bude povrchová úprava podlahy PVC a mäkkou soklovou lištou.

V M.Č. 052 – Schodisko bude na schodiskové stupne (nástupnica a podstupnica) nalepená PVC podlaha. Na nástupniciach budú po celej šírke osadené PVC protišmykové hrany.

Obklady

V miestach umývadiel bude priestor obložený bielym keramickým obkladom 150 x 150 mm, hr. 7 mm. Plocha obkladov okolo jedného umývadla bude 1200 x 1200 mm. Zvislé, ako aj horizontálne ukončenie obkladov bude riešené ukončovačou hliníkovou lištou zodpovedajúcej hrúbky.

Maľby

Všetky upravované priestory budú vymaľované. Výmaľbe bude predchádzať lokálna oprava omietok a hĺbková penetrácia. Do výšky 2,0 m bude maľba vo všetkých priestoroch riešená ako olejový vodoedolný oteruvzdorný náter. Ostatné zvislé konštrukcie a stropy budú natreté vodou riediteľným bielym dvojnásobným náterom (napr. Jupol Objekt).

Vykurovanie:

V miestnosti 056Š bude upravené vykurovanie nasledovne:

- M.Č. 056Š: 4 ks existujúcich vykurovacích telies bude demontovaných, na ich miesto budú inštalované výkonnejšie vykurovacie telesá napr. KORADO RADIK KLASIK 600 x 1600 mm typ 22, pripojenie bočné, jednostranné.

V Bratislave, 14.05.2019

Ing. Tomáš Sekerec

LEGENDA MIESTNOSTÍ

M. Č.	Názov miestnosti - pôvodný	Názov miestnosti - nový	Plocha miestnosti	Steny		Podlaha	Strop
				do 2,0 m	nad 2,0 m		
			m ²				
028	Herňa	Telocvičňa - balet	83,10	Olejový náter	omietka / maľba	PVC	omietka / maľba
029	Kovodielňa	Telocvičňa - balet	91,30	Olejový náter	omietka / maľba	neriešená	omietka / maľba
031	Sklad	Školský klub	18,48	Olejový náter	omietka / maľba	koberec	omietka / maľba
032	Dielňa	Školský klub	11,97	Olejový náter	omietka / maľba	koberec	omietka / maľba
033	Sklad	Sklad učebníc	38,01	Olejový náter	omietka / maľba	PVC	omietka / maľba
046	Chodba	Chodba	44,24	Olejový náter	omietka / maľba	PVC	omietka / maľba
046.1	Chodba	Chodba	10,12	Olejový náter	omietka / maľba	PVC	omietka / maľba
046.2	Chodba	Chodba	28,32	Olejový náter	omietka / maľba	PVC	omietka / maľba
047	Náradovňa	Náradovňa	39,26	Olejový náter	existujúci podhľad	PVC	existujúci podhľad
048	Sklad	Sklad	9,52	Olejový náter	omietka / maľba	PVC	omietka / maľba
049	Sklad	Sklad	13,86	Olejový náter	omietka / maľba	PVC	omietka / maľba
050	Chodba	Školský klub	40,80	Olejový náter	omietka / maľba	koberec	kazetový podhľad
050.1	Chodba	Chodba	23,80	Olejový náter	omietka / maľba	PVC	kazetový podhľad
050.2	Chodba	Chodba	20,40	Olejový náter	omietka / maľba	PVC	omietka / maľba
052	Schodisko - schody	Schodisko - schody	16,00	Olejový náter	omietka / maľba	PVC	omietka / maľba
052.1	Schodisko - podesta	Schodisko - podesta	18,00	Olejový náter	omietka / maľba	PVC	omietka / maľba
053	Sklad	Sklad	16,00	Olejový náter	omietka / maľba	PVC	omietka / maľba
054	Sklad	Sklad	8,84	Olejový náter	omietka / maľba	PVC	omietka / maľba
055	Náradovňa	Náradovňa	9,18	Olejový náter	omietka / maľba	PVC	omietka / maľba
056Š	Učebňa 1	Školský klub	95,37	Olejový náter	omietka / maľba	koberec	omietka / maľba
	Učebňa 2						
056Š	Učebňa 3	Dielňa	95,37	Olejový náter	omietka / maľba	PVC	omietka / maľba
	Učebňa 4						

