



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), na základe uskutočneného kolaudačného konania vedeného podľa § 81 stavebného zákona rozhodla takto: podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v spojení s § 82 ods. 1) stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby: „Zmena dokončenej stavby na vybudovanie oceľových rámp k hlavným vstupom do bytového domu Zadunajská 7,9, v Bratislave“, so súp. č. 1191, na pozemkoch CKN parc. č. 4875, 4874 a 4861, v katastrálnom území Petržalka, povolenú stavebným povolením č. 4999/2018//10-UKSP/4-Ku-74 zo dňa 3.9.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 8.10.2018, navrhovateľovi, ktorým sú Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Zadunajskej ul. č. 7, 9 v Bratislave.

Predmetom stavby bolo vytvorenie a montáž nových nájazdových rámp pre dva hlavné vchody do bytového domu, namiesto pôvodných plechových rámp, za účelom komfortnejšieho, estetickjšieho a bezpečnejšieho prístupu.

Nové rampy sú zhotovené z oceľovej rámovej konštrukcie, ich bočné steny a zadné čelo sú vyrobené z oceľovej pásoviny o výške 100 mm, predné čelo je o výške oceľ. pásoviny 70 mm, pričom každá pásovina má hrúbku 100 mm. Jednotlivé prvky konštrukcie sú spojené zvarmi a ako celok je rámová konštrukcia priečne aj pozdĺžne vystužená. Do rámovej konštrukcie je vložený 2x podlahový pochôdzny oceľový rošt. Celá konštrukcia rampy, vrátane jednostranného nezrezového zábradlia má rozmery šxdlxv = 1,0x3,0x1,0 m a je z jednej strany opretá o prístupový chodník a z druhej strany je položená na podlahu závetria pred vstupnými dverami do bytového domu. Z oboch strán sú rampy pevne ukotvené k podkladu skrutkovými spojmami.

Pre užívanie stavieb sa podľa § 82 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.

2. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
3. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila užívateľnosť stavby.
4. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany.

V konaní neboli vznesené námietky ani pripomienky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 3. 7. 2019 podali Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Zadunajskej ceste č. 7,9 v Bratislave, v zastúpení správcom domu spoločnosťou Bytové družstvo Petržalka, družstvo, so sídlom Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „Zmena dokončenej stavby na vybudovanie oceľových rámp k hlavným vstupom do bytového domu Zadunajská 7,9, v Bratislave“, so súp. č. 1191, na pozemkoch CKN parc. č. 4875, 4874 a 4861, v katastrálnom území Petržalka.

Stavba bola povolená rozhodnutím č. 4999/2018//10-UKSP/4-Ku-74 zo dňa 3.9.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 8.10.2018.

Stavebný úrad po obdržaní návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia oznámil listom č. 6941/2019/10-UKSP//Ha-Ozn zo dňa 12.7.2019 začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na deň 13.8.2019, z ktorého vyhotovil zápisničný protokol.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním vo veci kolaudácie stavby stavebný úrad zistil, že stavba bola uskutočnená podľa podmienok stavebného povolenia a v zmysle overenej projektovej dokumentácie, len s drobnou odchýlkou skutočne zrealizovanej stavby ktoré stavebný úrad zobral na vedomie. Odchýlka sa týka zmeny vyhotovenia zábradlia z 3-tyčového na 2-tyčové a zmeny jeho výšky. Zrealizovaná odchýlka nezmenila tvarovo-hmotové riešenie stavby, ani funkčné využitie bytového domu, stavebný úrad ju vzal na vedomie a je vyznačená v stavebnom denníku v zápise zo dňa 31.5.2019 a 1.6.2019, s potvrdením oprávnených osôb, stavbyvedúceho a autora projektu.

Navrhovateľ ku dňu kolaudácie predložil doklady v zmysle § 18 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona ale neboli dané všetky súhlasné stanoviská dotknutých orgánov potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Stavebnému úradu nebolo v konaní kolaudácie stavby predložené stanovisko Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o ŽP – odpadové hospodárstvo, ale navrhovateľ dňa 24.9.2019 predložil čestné prehlásenie zhotoviteľa FORT STAV, s.r.o., Údernícka 9, 851 01 Bratislava, IČO: 36 760 447, že pri dodávke a montáži nových rámp nevznikli žiadne odpady z búrania, nakoľko sa realizovala len montáž rámp. Stavebný úrad akceptoval toto čestné vyhlásenie z dôvodu že charakter stavby spočíval len v zhotovení a montáži hotového dovezeného výrobku priskrutkovaním o podkladový terén, kedy nedochádza k negatívnym vplyvom na životné prostredie, neohrozuje sa zdravie a bezpečnosť osôb.

V konaní neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

Ku kolaudácii predmetnej stavby sa súhlasným stanoviskom a oznámením vyjadrili tieto dotknuté orgány:

- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy – súhlasným stanoviskom bez pripomienok priamo do zápisničného protokolu zo dňa 13.8.2019
- Inšpektorát práce Bratislava – oznámenie č. IPBA/IPBA_/ODD BOZPII/KON/2019/3024 zo dňa 30.7.2019

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, ochrany životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované certifikátmi použitých materiálov a výrobkov, a stanoviskom Technického a skúšobného ústavu stavebného, n.o. zo dňa 8.2.2019 k použitým výrobkom. Stavebný úrad v konaní nezistil žiadne okolnosti ktoré by bránili riadnemu a nerušenému užívaniu stavby, a ani vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ak je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Petržalka, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka

starosta

v.z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

Správny poplatok podľa položky 62a písm. c) bod 2. zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 50,- EUR bol zaplatený dňa 30.7.2019 bankovým prevodom.

Doručenie verejnou vyhláškou.Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Zadunajskej ceste č. 7,9 v BA, podľa LV č. 2188 (stavba) a LV č. 4368 (pozemok),
v zast.: Bytové družstvo Petržalka, družstvo
(verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti BA –Petržalka po dobu 15 dní)
2. Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481

Dotknutým orgánom:

4. Hasičský a záchranný útvar Hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – OOPaVZZP - odpadové hospodárstvo,
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava

Na vedomie:

7. Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava
8. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
9. DJS Architecture s.r.o., Ing.arch. Daniel Szabó, Topoľčianska 19, 851 05 Bratislava, IČO: 45 485 623 (ZP)

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.

15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)