

Dražby a aukcie, s. r. o.

Flámska 9783/1, 036 01 Martin.
 IČO 36 751 642, IČ DPH : SK 202 23 55 170
 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel : Sro, vložka: 18739/L
 tel. : 043/ 422 41 68

OZNÁMENIE O DRAŽBE

Dražby a aukcie, s.r.o. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov zverejňuje na základe návrhu nasledovné oznámenie o dražbe

Označenie dražobníka : Dražby a aukcie, s.r.o.

Sídlo: Flámska 9783/1, 036 01 Martin
 konajúci: Mgr. Juraj Gallo, konateľ
 IČO: 36 751 642
 IČ DPH: SK 202 23 55 170
 Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro,
 vložka číslo: 18739/L

Označenie navrhovateľa : Všeobecná úverová banka, a. s.

sídlo: Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava
 IČO : 31 320 155
 DIČ: 202 0411811
 Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I oddiel : Sa
 vložka číslo : 341/B
 Zastúpený:
 JUDr. Enikő Kurucová – vedúca tímu správa a vymáhanie rizikových pohľadávok
 Mgr. Mária Šoltésová – správca rizikových pohľadávok
 Denis Ján - správca rizikových pohľadávok

Miesto konania dražby : v priestoroch kancelárie spoločnosti emReality, s.r.o., Trenčianska 47, 821 09 Bratislava
Dátum konania dražby : 05.12.2019
Čas konania dražby : 11:30 hod.
Opakovanie dražby : prvá dražba

Predmet dražby : Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Bratislava V, obci Bratislava – m.č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka, Okresný úrad Bratislava - katastrálny odbor: na LV č. 2813 ako:
 - byt č. 35, vchod Furdekova 10, na 6.p., nachádzajúci sa v bytovom dome súp. č. 1617 na ulici Furdekova, v podiele 1/1,
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súp. č. 1617, postavený na pozemku - parcele C-KN parc. č. 162, v podiele 7250/636344,
 - spoluvlastnícky podiel na pozemku – parcele C-KN parc. č. 162 o výmere 712 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je bytový dom súp. č. 1617 postavený, v podiele 7250/636344.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Opis predmetu dražby : Dom sa nachádza v mestskej časti Petržalka, hlavného mesta Bratislava, ul. Furdekova 10. Dom je bodový s 1x vchod v rade obytných domov časť A+B spojená v jednom vchode a 2x výtahy, tesne vedľa seba, čo vytvára blok 96bj spolu na malom dvore s minimom parkovania okolo domu, má 13x podlažie nadzemné, byt je na 6NP vpravo od schodiska a výtahu. Od centra Starého mesta je táto ulica vzdialená približne 5km (centrum mesta) a dopravné spojenie je mestskou autobusovou a električkovou dopravou, pričom čas jazdy je približne 20 min. do centra. V okolí domu a v dome je občianska vybavenosť. Lokalita sa zaraďuje do širšieho okolia, ako samostatný okres Ba V.

Orientácia obytných miestností je prevažne v smere na severovýchod s loggiou

Opis stavu, v akom sa predmet dražby nachádza:

Byt č.35 v bytovom dome s.č.1617 na KNC parc.č.162 k.ú. Petržalka POPIS

Byt je v budove obytnom dome s.č.1617 v časti „B“ s príslušenstvom, vonkajšími úpravami, inžinierskymi sieťami v 13x nadzemných podlažiach, 1x vchod s 2x samostatným schodiskom a 2x výťahom 1000+450kg. Objekt z roku 1978 podľa vyjadrenia SVB správcu vid' popis v prílohe, dom bol vyhotovený typicky v panelovom plošnom prevedení.

Byt sa nachádza podľa LV na 6.p. podľa správcu správne na 6 nadzemnom podlaží v časti "B", kde sú výťahy vpravo od schodiska v rohu, na podlaží je v sekcii A a B spolu 8 bj. Byt č.35 je ako vo vežiaku vonkajšia sekcia s teplovodným vykurovaním ústredným z vlastnej plynovej kotolne. Jadro murované s obkladom po strop, vo WC len do 1,3m, kuchyňa s linkou na báze dreva s el. plynovým sporákom a odsávaním a nerez drezom, je obklad za linkou a plast zdvojené okná so žalúziami, schodisko je štandardné sokel obložený, povrch terazzo. Dom má plochú dvojítu strechu s krytinou fólia s oteplením, fasáda silikátová na Baumit systéme. Kúpeľňa rohová vaňa s 1x umývadlom, WC samostatné bez umývadla. Podlahy sú laminátové a keramické v sociálnych priestoroch, rovné stropy omietky vápennocementové na stenách, v kúpeľni a WC sú keramické obklady, dvere interiérové, vstupné sú dýhované bezpečnostné. Telesá ÚK sú plechové regulované a merané. Je orientovaný oknami na severovýchod s loggiou.

K bytu bol zistený sklad - pivnica podľa merania znalca Cibul'u o ploche 1,25m².

Dom je napojený na kanalizáciu, elektriku, slaboproud rozvody, plyn a vodovod. Plocha podlahová bytu, bola zistená podľa merania 72,66m², čo je rozdiel oproti KN 72,50m², je to viac o 0,16m².

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení objektov vo výške príslušných spoluvlastníckych podielov. Vid' popis znalca Ing. Cibul'u z Bratislavy v roku 2015.

TECHNICKÝ STAV

Stavba budovy - bytový dom, bola dokončená v roku 1978 podľa stanoviska SVB Desiatka aj pomôcok ZP 83/2015. Prevažná väčšina prác, bola vykonaná v kvalite štandard prevažne použitých panelových materiálov, údržba domu je priemerná s výmenou potrubných rozvodov, výťahov v roku 2017. Bola rekonštruovaná strecha a dom zateplený v roku 2006 vid' certifikát v prílohe. Životnosť je stanovená odborne s ohľadom na technický stav s otepleným plášťom, na 95 rokov.

Opis práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby :

Záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov DESIATKA (IČO 31795463) podľa § 15 zákona č. 182/93 Z.z. v znení zákona 151/95 Z.z. - Vz 950/98

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka a.s., IČO:31320155 na byt č.35, 6.p., Furdekova 10, podľa V-38186/16 zo dňa 24.01.2017

Poznámka:

Oznámenie o začatí realizácie záložného práva č. 190039 zo dňa 12.8.2019, formou dobrovoľnej dražby, záložným veriteľom Všeobecná úverová banka. a.s. (IČO 31320155), P-1509/2019.

Iné údaje:

Protokol o zápise evidenčnej zmeny - úprava podielov k NP č. 901, č. 902 a č. 903 podľa R-3190/11 - Vz 355/12 I

Prechod práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby:

Navrhovateľom dražby je záložný veriteľ **Všeobecná úverová banka, a. s. so sídlom Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155**

V zmysle § 151ma ods. 3 pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

Dátum vyhotovenia znaleckého posudku :

21.10.2019

Číslo znaleckého posudku:

122/2019

Znalec :

Ing. Miroslav Ferkl, A. Kmet'a 13/411, 036 01 Martin

Odbor znalca :	stavebníctvo
Odvetvie znalca :	pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, poruchy stavieb
Všeobecná hodnota :	137.000,00 €
Najnižšie podanie :	137.000,00 €
Najnižšie prihodenie :	1.000,00 €
Účastník dražby :	Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z.z. a ktorá sa dostavila s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné vo výške 3,32 €. V prípade, že účastníkom dražby je právnická osoba, je povinná predložiť výpis z Obchodného registra nie starší ako 3 mesiace.
Výška dražobnej zábezpeky :	20.000,00 €
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	bezhotovostným prevodom na účet / zložením v hotovosti na účet dražobníka / notárskou úschovou / zložením v hotovosti do pokladne dražobníka / bankovou zárukou
Adresa, číslo účtu dražobníka na zloženie dražobnej zábezpeky:	<ol style="list-style-type: none"> 1. pri bezhotovostnom prevode na účet - účet vedený v Tatra banke, a.s., pobočka Martin, č. účtu 26 22 02 75 22 / 1100 (IBAN: SK951100000002622027522) VS 190039 2. pri zložení v hotovosti - účet vedený v Tatra banke, a.s., pobočka Martin, č. účtu 26 22 02 75 22 / 1100 (IBAN: SK951100000002622027522) VS 190039 3. pri notárskej úschove – príjemca z notárskej úschovy : Dražby a aukcie, s.r.o. so sídlom Flámska 9783/1, 036 01 Martin, IČO: 36 751 642.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	Do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	<ol style="list-style-type: none"> 1. originálom príkazu na úhradu preukazujúcim odpísanie finančných prostriedkov z účtu navrhovateľa za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka 2. originálom potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti vydaného bankou 3. originál listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy.
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
Možnosť zloženia dražobnej zábezpeky platobnou kartou alebo šekom:	Nie
Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:	Cenu dosiahnutú vydražením do 6.638,78 € je vydražiteľ povinný uhradiť ihneď po príklepe, nad túto sumu do 15 dní, pokiaľ sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu spôsobmi uvedenými pri zložení dražobnej zábezpeky formou bezhotovostného prevodu na účet dražobníka alebo zložením hotovosti na účet dražobníka, pričom táto sa započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. V prípade bankovej záruky je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške prevodom na účet dražobníka alebo zložením hotovosti na účet dražobníka. Účtom dražobníka sa vo všetkých prípadoch myslí účet vedený v Tatra banke, a.s., pobočka Martin, č. účtu 26 22 02 75 22 / 1100 (IBAN: SK951100000002622027522) VS 190039
Obhliadka predmetu dražby:	<ol style="list-style-type: none"> 1. obhliadka 18.11.2019 12:00 hod. 2. obhliadka 19.11.2019 12:00 hod. <p>V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. č. 0918 112 719, 0915 879 007.</p>
Podmienky odovzdania predmetu dražby:	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu. Užívacie právo odovzdaním predmetu dražby po zaplatení celej ceny dosiahnutej vydražením na základe zápisnice o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

**Poučenie podľa § 21 Zákona
č. 527/2002 Zb.**

V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa udelenia príklepu, okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľom predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozornenie:

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.

V dražobnej miestnosti je zakázané zhotovovať akýkoľvek audiovizuálny a zvukový záznam bez súhlasu dražobníka.

**Priebeh dražby osvedčí
notárskou zápisnicou:**

V Martine dňa 22.10.2019

Notár JUDr. Viera Školníková, Záborského 2, 036 01 Martin

Dražby a aukcie, s. r. o. ③

Flámska 9783/1, 036 01 Martin

IČO: 36751642 IČ DPH: SK202355170

Tel: 043/4224168

.....
za dražobníka

Mgr. Juraj Gallo, konateľ

Rovnopis Oznámenia o dražbe s overeným podpisom navrhovateľa je v zmysle §17 ods. 7 zákona č. 527/2002 Z.z. uložený v sídle dražobníka