

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 30.9.2019
Materiál číslo: 124/2019

**Správa
o kontrole spôsobu výberu
a použitia miestneho poplatku za rozvoj za rok 2018**

Predkladateľ:
Stanislav Fiala
miestny kontrolór

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Materiál

Zodpovedný:
Stanislav Fiala
miestny kontrolór

Spracovateľ:
Stanislav Fiala

Mgr. Jozef Sýkora, MBA

Ing. Jarmila Tvrdá

útvár miestneho kontrolóra

1. Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

berie na vedomie

Správu o kontrole spôsobu výberu a použitia miestneho poplatku za rozvoj za rok 2018

2. Materiál

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka
útvár miestneho kontrolóra

**Správa
o kontrole spôsobu výberu
a použitia miestneho poplatku za rozvoj za rok 2018**

Oprávnená osoba: miestny kontrolór mestskej časti Bratislava-Petržalka, útvár miestneho kontrolóra na základe písomného poverenia

Povinná osoba: Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka – oddelenia územného konania a stavebného poriadku a finančné oddelenie

Predmet kontroly: správnosť výberu a použitia poplatku za rozvoj v roku 2018

Cieľ kontroly: preverenie správnosti a úplnosti výberu a použitia miestneho poplatku za rozvoj v zmysle normatívneho právneho aktu, všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti a Štatútu Hlavného mesta SR Bratislavy na základe kontrolovaných spisových dokumentácií a stavebných povolení

Kontrolované obdobie: rok 2018

Miesto a čas vykonania kontroly: Kutlíkova 17, Bratislava, od 9. júla 2019 do 12. septembra 2019

Kontrola bola vykonaná: v súlade s ustanovením § 18d ods. 2 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 112 zo dňa 25. júna 2019 a Poverením miestneho kontrolóra č. 5/2019 z 9. júla 2019

Kontrolou boli preverené príslušné ustanovenia nasledovných všeobecne záväzných nariadení:

- Zákon č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- VZN č. 5/2017 zo dňa 28. februára 2017 o miestnom poplatku za rozvoj
- Štatút Hlavného mesta SR Bratislavy a jeho Dodatok č.14, ktorý nadobudol účinnosť 8.12.2016
- Interná smernica o účtovaní poplatku za rozvoj

V rámci kontroly boli predložené nasledovné doklady:

- Spisové obaly finančného oddelenia, referátu miestnych daní rok 2018 - Rozhodnutia - SP – IBV v počte 12

- Spisové obaly stavebných konaní oddelenia územného konania a stavebného poriadku v počte 19

Pri výkone kontroly disponoval útvar miestneho kontrolóra s osobnými údajmi fyzických a právnických osôb, s ktorými nakladal v intenciách zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a interných bezpečnostných smerníc. Poverenie č. 5/2019 bolo doručené prednostovi miestneho úradu osobne dňa 9. júla 2019.

Za účelom začatia predmetnej kontroly bolo dňa 10. júla 2019 realizované pracovné stretnutie so zamestnancom povereným vedením oddelenia územného konania a stavebného poriadku a vedúcim finančného oddelenia.

Starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka za kontrolované obdobie vyrubil celkom 12 rozhodnutí o vyrubení poplatku za rozvoj. Boli skontrolované všetky spisové dokumenty, ktoré pripravilo a predložilo finančné oddelenie MČ Bratislava-Petržalka na základe podkladov oddelenia územného konania a stavebného poriadku.

Jedno Rozhodnutie bolo zrušené (č. 2018/83399/2105/1), oslobodené od poplatku za rozvoj, nakoľko predmetom stavebného povolenia bol objekt slúžiaci na športové účely (§ 3, ods. 3 písm. d) bod 9 zákona 447/2015 Z. z.). uvedený objekt na športové účely predstavuje výnimku z úhrady poplatku za rozvoj.

ÚMK na oddelení územného konania a stavebného poriadku kontroloval aj vydané stavebné povolenia za rok 2018. Konštatuje, že v roku 2018 bolo vydaných 118 stavebných povolení, 17 povolení zmien stavby pred dokončením a 4 povolenia IBV – RD.

Z celkom 139 Rozhodnutí bolo skontrolovaných celkom 19 spisov, ktoré svojim rozsahom a zastavanými plochami mohli spĺňať náležitosti vyrubenia poplatku za rozvoj. Značnú časť agendy oddelenia územného konania a stavebného poriadku tvoria totiž aj stavebné povolenia na drobné stavebné úpravy, údržby, opravy, rekonštrukcie a modernizácie objektov.

Môžeme konštatovať, že po dôkladnom preverení stavebných povolení, v jednom spornom prípade (Rozhodnutie č. 1679/2018/10-UKSP/Fy-17) aj projektovej dokumentácie, bolo postupované správne a poplatok za rozvoj bol stavebníkom určený podľa zákona č. 447/2015 Z. z.

Správu poplatku za rozvoj vykonáva obec, v Bratislave mestská časť, ktorá ho na svojom území uložila. Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce, na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie.

Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.

Podľa § 6 ods. 1 VZN č. 5/2017 z 28. februára 2017 MČ ustanovuje sadzby poplatku za rozvoj za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby na území mestskej časti Bratislava-Petržalka a to sadzbou 35,-€/m². Celková suma predpisu na základe Rozhodnutia sa delí v pomere – 68% výnosu pre MČ Petržalka a 32% je záväzok voči Hlavnému Mestu.

Pre účtovanie poplatku za rozvoj bola v MČ Bratislava-Petržalka vydaná interná smernica. Finančné prostriedky poplatku za rozvoj sú vedené na samostatných analytických účtoch 318610/633610 68% výnos MČ Petržalka a 318610/359610 32% záväzok voči Hlavnému mestu.

Výnos z poplatku za rozvoj sa v zmysle zákona č. 447/2015 Z. z. použije na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavbou vrátane vysporiadania pozemku na tento účel.

V roku 2018 z 11 Rozhodnutí o zaplatení poplatku za rozvoj, zaplatilo 10 stavebníkov a 1 poslal úhradu až v roku 2019 (25.4.2019).

Celkovo bolo vyinkasovaných v kontrolovanom roku od 10 subjektov 427 067,- €, z toho pre MČ Petržalka 290 406,-€ a pre Hlavné mesto 136 661,- €.

Hlavnému mestu bol poplatok poukazovaný na účet v súlade so Štatútom mesta v termínoch 16.2.2018 (2 753,02 €), 3.4.2018 (1 498,67 €), 25.6.2018 (52 951,83 €), 1.10.2018 (46 884,90 €) a 20.12.2018 (43 263,70 €). Celkovo bolo Hlavnému mestu v roku 2018 poukázaných 147 352,12 €, z toho 10 691,12 € súviselo s rozhodnutiami roku 2017.

Kontrolou bolo zistené, že zaplatené finančné prostriedky od poplatníkov (miestny poplatok za rozvoj za rok 2018) neboli čerpané. Nevyčerpané prostriedky boli prevedené do Fondu rozvoja mestskej časti Bratislava-Petržalka v celej výške 290 406,- € v súlade so štatútom fondu.

Odporúčania:

1. Na finančnom oddelení bola ustanovená sadzba poplatku za rozvoj z 11 spisov v roku 2018, v 8 prípadoch nesprávne vypočítaná, nakoľko plocha predmetného objektu nebola zaokrúhlená na celé m², tak ako je uvedené v § 6 ods. 1 VZN č. 5/2017 a v § 8 ods. 5 zákona č. 447/2015 Z. z. Tým bola poplatková povinnosť celkovo nižšia o 212,8 €. Odporúčame dodržiavať uvedené ustanovenie VZN a príslušného zákona.
2. Vyrubený poplatok za rozvoj je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. V troch prípadoch nebol poplatok uhradený v lehote splatnosti (76 – 97 dní po splatnosti). Odporúčame dôkladne kontrolovať splatnosť úhrad.

Záver

Kontrolou správnosti a úplnosti výberu a použitia miestneho poplatku za rozvoj v zmysle normatívneho právneho aktu, všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti a Štatútu Hlavného mesta SR Bratislavy bolo preverených 19 dokumentácií stavebných povolení a 12 rozhodnutí o vyrubení miestneho poplatku za rozvoj za rok 2018. Kontrolou neboli zistené nedostatky a na základe uvedeného je výstupom o kontrole Správa. V rámci kontroly bolo zistené, že miestny poplatok, zaplatený v roku 2018, nebol v roku 2018 čerpaný. Útvar miestneho kontrolóra uvádza k predmetnej kontrole dve odporúčania smerované kontrolovanému subjektu.

Správa o kontrole bola vyhotovená a odovzdaná prednostovi miestneho úradu dňa 12. septembra 2019.

Správa z vykonanej kontroly v plnom znení s kompletnou dokumentáciou bude v termíne zverejnenia materiálov na rokovanie miestneho zastupiteľstva poslancom Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k dispozícii k nahliadnutiu na útvare miestneho kontrolóra.