

South City Retail Park, s.r.o, Poštová 3, 811 06 Bratislava

V Bratislave dňa 02.10.2019

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 02 -10- 2019	
Evidenčné číslo: 33652/10	Číslo spisu:
Prílohy/listy: ZV + RD	Vybavuje: MG - HÚDEBA

Mestský úrad Bratislava Petržalka
Odd. územného konania a stavebného poriadku
Kutlíková 17
852 12 Bratislava 5

VEC: Žiadosť o vydanie stavebného povolenia

Ako stavebník, South City Retail Park, s.r.o., so sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava Vás v zmysle § 58 a nasledujúcich, zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, žiadame o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Strip Mall – Panónska cesta - Južné mesto – zóna A - Bratislava“.

Identifikačné údaje stavby a investora:

Názov stavby: **Strip Mall – Panónska cesta - Južné mesto – zóna A – Bratislava Petržalka**

Stavebník: South City Retail Park, s.r.o., so sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava
IČO: 51 914 387

Miesto stavby: Panónnska cesta, Bratislava – Petržalka

Účel stavby: Obchodné zariadenie

Charakter stavby: Novostavba

Plocha pozemku stavebníka: 23 206 m²

Zastavaná plocha: 6 001 m²

Úžitková plocha: 5 968 m²

Predajná plocha hypermarket: 3 528 m²

Koncesionári: 211 m²

Náklad stavby: 4 300 000,- EUR

Generálny projektant: GELB s.r.o., Budovateľská 1090/7, 821 08 Bratislava
Ing. Arch. Roman Halmi

Zodpovedný projektant: Agrafic s.r.o. 946 12 Zlatná na Ostrove č. 131
Ing. Attila Balogh

Stručný popis stavby

Jedná sa o veľkokapacitnú široko sortimentnú predajňu potravín, drogerie a doplnkového priemyselného tovaru pre domácnosť a doplnkovú predajnú plochu pre predaj a služby formou koncesionárov.

Hmotu hypermarketu tvorí jednopodlažná hala s menšou dvojpodlažnou časťou, so zázemím pre zamestnancov na poschodí.

Konštrukčne sa jedná o železobetónový skelet s jednoplášťovou strechou a obvodovým plášťom so sendvičových panelov.

Navrhované riešenie vytvára optimálne podmienky na vytvorenie zástavby splňujúcej tie najprísnejšie urbanisticko-architektonické kritériá.

Parcelné čísla pozemkov, na ktorých bude stavba umiestnená, katastrálne územie, uvedenie vlastníckych a iných práv k nim pre navrhovateľa

Parc. č. 3049/69 druh pozemku orná pôda, kat.ú. Petržalka, navrhovateľ má k nemu vlastnícke právo na základe listu vlastníctva č. 4564

Parcelné čísla dotknutých pozemkov

Parc. č. 3049/52 druh pozemku orná pôda, kat.ú. Petržalka,
vlastník South City Retail Park s.r.o., LV 4564,

Parc. č. 3049/62 druh pozemku ostatné plochy, kat.ú. Petržalka,
vlastník South City Retail Park s.r.o., LV 4564,

Parc. č. 3047 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, kat. ú. Petržalka,
vlastník Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, LV č. 1748,

Parc. č. 3049/57 druh pozemku ostatné plochy, kat.ú. Petržalka,
vlastník South City W s.r.o., LV 3893

Parc. č. 3049/4 druh pozemku orná pôda, kat.ú. Petržalka,
vlastník South City W s.r.o., LV 3893

Stavebné objekty a prevádzkové súbory, ktoré sú predmetom tejto žiadosti

SO 001 Príprava územia a HTÚ

SO 002 Hrubé terénne úpravy

SO 101 Hlavný objekt – HYPERMARKET

SO 103 Reklamné pútače / Informačné zariadenia

SO 206 Sadové úpravy

SO 602 VN Prípojka

SO 604 Areálové NN rozvody

SO 606 Areálové vonkajšie osvetlenie

PS 01 Transformačná stanica

Predpokladaný termín začatia a ukončenia stavby

Zahájenie stavby rok 2019, ukončenie stavby 2020, stavba sa zhotovuje ako trvalá

Spôsob uskutočnenia stavby

Stavba bude uskutočnená dodávateľsky na základe výberového konania



Ing. František Halászik
za stavebníka

Prílohy:

1. Projekt pre stavebné povolenie v skladbe podľa tejto žiadosti 2x
2. Výpis z katastra nehnuteľností, výpis z listu vlastníctva č. 4564 kat. ú. Petržalka
3. Výpis z katastra nehnuteľností, čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 3893 kat. ú. Petržalka
4. Výpis z katastra nehnuteľností, čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 1748 kat. ú. Petržalka
5. Kópia katastrálnej mapy
6. Rozhodnutie o umiestnení stavby 1360/2019/10-UKSP/6/Ma-10 zo dňa 06.06.2019, právoplatné 14.08.2019
7. Mestská časť Bratislava Petržalka – Záväzné stanovisko o súlade navrhovanej výstavby s koncepciou rozvoja obce v oblasti energetiky
8. Plnomocenstvo pre Ing. František Halászik