

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 26. novembra 2019

Materiál číslo: 115/2019

príloha č. 6 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení dod.č.1

Predkladateľ:
Ing. Peter Šinály
prednosta

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Príloha č.6
4. Stanoviská komisií

Zodpovedná:
Mgr. Alžbeta Broszová
vedúca referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:
Mgr. Iveta Strapcová
referát správy miestneho majetku
Ing. Sekerák
za riaditeľa KZP

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

prílohu č. 6 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení dod.č.1

Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Petržalka uznesením č. 99/2019 zo dňa 25.06.2019 schválila Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou s prílohou č.1 tabuľka evidencie zmlúv o dlhodobom a krátkodobom nájme NM, č.2 tabuľka evidencie o voľnom NM, č.3 vzor OVS na nájom (iba pre školy a školské zariadenia), č.4 vzor OVS na nájom a č.5 tabuľka minimálnych cien. Vzhľadom k tomu že v tabuľke č. 5 minimálne ceny prenájmov nehnuteľností nie je samostatná špecifikácia cien krátkodobých nájmov nebytových priestorov v kultúrnych zariadeniach Petržalky, ktoré podľa §9a ods.9 písm.b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nepodliehajú schvaľovaciemu procesu v orgánoch miestnej samosprávy, predkladáme na schválenie prílohu č. 6 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení dod.č.1, ktorá tvorí tabuľku cien krátkodobých nájmov a služieb v kultúrnych zariadeniach Petržalky.

Súčasný stav: Cenník krátkodobých prenájmov v objektoch KZP a s tým súvisiacich služieb bol spracovaný v roku 2015. Boli stanovené orientačné ceny jednotlivých prenajímaných priestorov. V cenách boli premietnuté náklady na služby súvisiace s užívaním prenajímaných priestorov (teplo, voda, el. energia, odpad, prevádzkové náklady) a poplatok za samotné užívanie priestorov, ktorý vyplynul z odpisových sadzieb s prihliadnutím na miernu rozšírenú reprodukciu.

Vzhľadom na úlohy KZP stanovené Štatútom KZP sú ceny dohodované individuálne s prihliadnutím na účel a spôsob ich užívania potenciálnym nájomcom (kultúrno-spoločenské podujatia, vzdelávacie a výchovné podujatia, športové a komerčné podujatia). Tiež je zohľadňovaný status nájomcov, t.j. či sa jedná o komerčné spoločnosti, občianske združenia, ZUŠ, ZŠ, umelecké telesá, charitatívne spolky, fyzické osoby a pod.

Zlavy poskytované na nekomerčné podujatia kultúrneho, vzdelávacieho, výchovného a charitatívneho charakteru sú daňou za podporu týchto aktivít.

Vzhľadom na uvedené, nie je možné stanoviť jednotné a nemenné ceny prenájmov v podmienkach KZP.

Navrhované riešenie : Aktualizovaný cenník sleduje jednoznačný cieľ zefektívnenia hospodárnosti pri nakladaní s majetkom MČ Petržalka pri zachovaní už spomínaných benefitov a aktivít v oblasti kultúry, vzdelávania, výchovy, charity a pod.

Na dosiahnutie tohto cieľa je nevyhnutné pristúpiť k nasledovným zmenám v rámci cenotvorby KZP:

1. Úprava cien a prenájmov z nasledovných dôvodov:
 - premietnutie rastu nákladov na služby súvisiace s užívaním priestorov (voda, teplo, el. energia, odpad a pod.),
 - poskytovanie komfortnejších priestorov, kvalitnejších služieb a technického vybavenia vzhľadom na modernizáciu prenajímaných priestorov,
 - podstatného nárastu záujmu o naše priestory zo strany nájomcu.
2. Stanovenie paušálneho poplatku za poskytované nevyhnutné služby súvisiace s nájmom (vrátnik, upratovačky, šatniarky, uvádzačky, bezpečnostná služba, garant (kultúrno – osvetový pracovník) podujatia a pod. - poplatok povinný pre všetkých nájomníkov.
3. Prenájom (poplatok) za užívanie mobiliáru KZP, resp. poskytovania špeciálnych služieb.

Premietnutím týchto opatrení do nového cenníka dôjde k jeho sprehľadneniu, transparentnosti a zjednoteniu.

Z á v e r:

Navrhovaný nový cenník svojou podstatou zodpovedá Zákonu č. 18/1996 Zb. O cenách v znení neskorších zmien a dodatkov.

Predpokladáme, že navrhovaný cenník prenájmov o poskytovaní služieb zabezpečí nárast príjmov u krátkodobých prenájmov o cca 25%. Tento nárast je reálny len za predpokladu, že ceny nebudú deformované rôznymi vonkajšími zásahmi a vplyvmi a KZP bude disponovať prevádzkovými prostriedkami minimálne vo výške predchádzajúcich rokov.

Návrh bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 5.novembra 2019 a v odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

**Kultúrne zariadenia Petržalky - Informačný sadzobník krátkodobých prenájmov
a služieb v jednotlivých zariadeniach**

I.

DOM KULTÚRY ZRKADLOVÝ HÁJ	€ / 1 hodinu
Prenájom Veľkej sály 386 m2	150,00 €
Spoločenskej sály -150 m2	150,00 €
Prenájom priestoru pred balkónom - 97 m2	20,00 €
Prenájom miestnosti 066 -42 m2	15,00 €
Prenájom miestnosti 065 - 107 m2	25,00 €
Prenájom M Klubu - 74 m2	25,00 €
Prenájom miestnosti č. 200 - 112 m2	30,00 €
Prenájom miestnosti č. 28 -57 m2	20,00 €
Prenájom miestnosti na uloženie rekvizít	5,00 €
Prenájom šatne pre hostí	10,00 €
Prenájom šatne pre účinkujúcich	10,00 €
Prenájom zadného baru	30,00 €
Prenájom kuchyne + spotreba el. energie	30,00 €

II.

PRENÁJOM - Veľkej sály / Spoločenskej sály DKZH	€ / 1 hodinu
Príprava podujatia	75,00 €
Podujatie	150,00 €
SPOLU	

III.

DOM KULTÚRY LÚKY	€ / 1 hodinu
Prenájom kinosály (336 m2)	70,00 €
Prenájom pódia v kinosále (138 m2)	30,00 €
Prenájom diskosály (86 m2)	40,00 €
Prenájom vestibulu DKL (217 m2)	20,00 €
Prenájom telocvične (448 m2)	30,00 €
Prenájom klubovne č. 7	7,00 €
Prenájom klubovne č.17	7,00 €

IV.

CIK CAK CENTRUM	€ / 1 hodinu
Prenájom Obradnej miestnosti (120 m2)	50,00 €
Prenájom výstavnej miestnosti (85 m2)	30,00 €
Prenájom tanečnej sály (144 m2)	20,00 €

V.

JEDNORÁZOVÉ POPLATKY – Veľká sála, spoločenská sala, kinosála	SADZBA
Upratovanie	50,00 €
Ozvučenie a osvetlenie	50,00 €
Likvidácia odpadu	10,00 €
Hygienické potreby - WC papier, tekuté mydlo, uteráky	20,00 €
SPOLU	130,00 €

VI.

SLUŽBY	€ / hod./os / ks
Požiarne služby	5,00 €
Uvádzačky	6,00 €
Šatniarka	6,00 €
Vrátnik - po 22.00 hod.	6,00 €
Toaletárka	6,00 €
Tlač číslovaných vstupeniek – mazeta	57,50 €
Projekčná služba v kine (premietanie z DCP, Blu-ray, DVD, MP4)	50,00 €

VII.

MOBILIÁR	€ / ks
Hlboký tanier	0,15 €
Plytký tanier	0,15 €
Dezertný tanier	0,15 €
Lyžica	0,10 €
Vidlička	0,10 €
Nožík	0,10 €
Naberačka	1,00 €
Polievková misa	3,50 €
Ohrievacie varnice	8,00 €
Pohár na víno	0,15 €
Pohár na minerálku	0,15 €
Dlhý obrus	2,00 €
Štvorcový obrus	2,00 €
Vrúbkovaný obrus	2,00 €
Guľatý obrus	2,00 €
Stolička	3,00 €
Barová stolička	3,00 €
Stôl štvorcový	10,00 €
Stôl podlhovastý	10,00 €
Stôl guľatý	10,00 €
Klavír	30,00 €
Klavírne krídlo	50,00 €

Dataprojektor	10,00 €
Rečnický pult	5,00 €

VIII.

PROPAGÁCIA – prenájom plochy	ROZMERY A1, A2, A3
	€ / ks
Plagáty (doručené objednávateľom)	0,50 €
MIESTO:	
<i>MLYNAROVÍČOVA</i>	
<i>JANTÁROVÁ</i>	
<i>ROVNIANKOVA</i>	
<i>ROMANOVA</i>	
<i>NÁM. HRANIČIAROV</i>	

IX.

SLUŽBY	POPIS	€ / ks, hod.
Vstupenky KZP	mazety + tlač	0,12 €
Predaj v pokladniach KZP	počas aj mimo otváracích hodín	5,80 €

Prenajímateľ poskytuje prenájom priestorov, hnutel'ného a nehnuteľného majetku pre zriaďovateľa KZP a pre organizácie mestskej časti Bratislava - Petržalka bezodplatne.

Prenajímateľ môže poskytnúť zľavu z prenájmu priestorov, hnutel'ného a nehnuteľného majetku až do výšky 50% ak ide o:

- detské podujatia
- charitatívne podujatia (nutnosť priložiť potvrdenie o darovaní finančnej čiastky vybranému subjektu)
- podujatia s voľným vstupom nekomerčného charakteru (okrem politicky ladených podujatí)
- podujatia pre znevýhodnené skupiny obyvateľov
- výchovné a vzdelávacie podujatia
- nadácie a občianske združenia pôsobiace v oblasti kultúry a charity

Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 11.11.2019

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, Ing. Pavel Šesták, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Miroslav Behul, PhD., Michal Pavlík, Erich Stračina, Mgr. Pavol Škápik, JUDr. Henrich Haščák

K bodu 6/ Dodatok č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM. Konštatovala, že ide o platby za krátkodobé nájmy priestorov v zariadeniach KZP a budú tvoriť prílohu schválených zásad hospodárenia, Členovia komisie požiadali preveriť položku „stále platby“, ktorá by veľmi navýšili prenájom v každom prípade. Po diskusii komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 8

Za : 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová

Bratislava 11.11.2019

tajomníčka komisie

Výpis stanovísk zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 13.11.2019

Prítomní: Kleinert, Vydra, Mráz,

Neprítomný: Plšeková, Šesták, Jakubčová, Demel

K bodu 1/ Informačný sadzobník krátkodobých prenájmov a služieb v jednotlivých zariadeniach KZP

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 3

Za : 3

Za správnosť: Lukáček
V Bratislave 13.11.2019

Kleinert Branislav v.r.
predseda finančnej komisie

Výpis z uznesení zo zasadnutia Komisie kultúry a mládeže zo dňa 11.11.2019

Bod 3 / Informačný sadzobník krátkodobých prenájmov a služieb v jednotlivých zariadeniach KZP – Dodatok č. 6 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom MČ Bratislava-Petržalka

Uznesenie: Komisia kultúry a mládeže **berie na vedomie** predkladané zmeny Dodatkom č.6 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom a miestnemu zastupiteľstvu **odporúča schváliť** predložený materiál.

Hlasovanie: Prítomných: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	schválené	-	-
Finančná komisia	schválené	-	-
Komisia kultúry	schválené	-	-