

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 26. novembra 2019

Materiál číslo: 116/2019

**Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte ZŠ Pankúchova 4,
Bratislava pre FC Petržalka družstvo**

Predkladateľ:
Ing. Peter Šinály
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko riaditeľa školy
4. Žiadosť o prenájom
5. Výpis z OR
6. Pôdorys
7. Fotodokumentáciu
8. Stanoviská komisií

Zodpovedná:
Mgr. Alžbeta Broszová
vedúca referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:
Mgr. Iveta Strapcová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prenájom nebytového priestoru – telocvične, blok A3 o výmere 292 m² v objekte Základnej školy Pankúchova 4, Bratislava pre FC Petržalka družstvo, Viedenská cesta 257/1869, 851 01 Bratislava, IČO: 50847392, na dobu určitú do 31.03.2020, mimo školských prázdnin, pondelok až piatok, celkom 9 ½ hodín týždenne za cenu 10,00 €/hod., celkovo za 95,00 Eur týždenne.

Zmluva o nájme nebytového priestoru bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: FC Petržalka družstvo, Viedenská cesta 257/1869, 851 01 Bratislava, IČO: 50 847 392

Predmet nájmu: nebytový priestor - veľká telocvičňa o výmere 292 m² v objekte ZŠ Pankúchova 4, 851 04 Bratislava, súpisné číslo 2597, postavenej na pozemku parc. č. 345 k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 4550 v prospech Mestskej časti Bratislava-Petržalka, zverený do správy základnej školy na základe protokolu č. 09/08/2012 zo dňa 23.11.2012.

Doba nájmu: na dobu určitú do 31.03.2020, celkom 9 ½ hodín týždenne. Telocvičňa nebude využívaná v čase školských prázdnin.

Výška nájomného: 10,00 €/hod, celkovo za 9,5 hod./týždeň, spolu 95,00 Eur týždenne.

Štatutárny zástupca Základnej školy Pankúchova 4, Bratislava požiadal listom zo dňa 03.09.2019 o schválenie prenájmu nebytového priestoru – veľkej telocvične v objekte základnej školy, blok A3 o výmere 292 m², pre FC Petržalka družstvo, pre potreby zabezpečenia tréningových procesov mladých futbalistov navštevujúcich útvar talentovanej mládeže I. a II kategórie. O využitie telocvične žiada klub v čase po skončení vyučovania, kedy je telocvičňa voľná. Dôvodom prenájmu je zabezpečenie tréningového procesu mládežníckych družstiev v zimných mesiacoch. Žiadateľ bude telocvičňu využívať v čase dohodnutom s riaditeľom základnej školy, mimo školských prázdnin.

Žiadateľ je nástupcom predchádzajúcich organizácií, ktoré v areáli základnej školy futbalové ihriská vybudovali, zrekonštruovali celý areál ZŠ, a slúži všetkým žiakom ZŠ Pankúchova. FC Petržalka udržiava ihriská vo využívaní schopnom stave na svoje náklady. Spolupracuje pri zabezpečovaní mládežníckeho futbalu s futbalovými klubmi od r.2002. Ide o opakujúci sa nájomný vzťah každoročne v zimnom období.

Z uvedeného dôvodu je potrebné tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Príjem z prenájmu týchto priestorov bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú stanovené pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy a budú príjmami prenajímateľa. Žiadateľ navrhuje výšku nájomného 10,00 €/hodinu.

Zmluva o nájme časti pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 05.11.2019 a v odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Rok	Výška nájmu €/hod.	pčet hodín v týždni	celkový týždenný nájom
2014,2015	6,67 €/hod.	14 hod.	93,38 €/týžd.
2015,2016,	6,67 €/hod.	15 hod.	100,05 €/týžd.

2017,2018	6,67 €/hod.	13 hod.	86,71 €/týžd.
2019	6,76€/hod.	9 hod.30 min.	64,22 €/týžd.
2020	10,00€/hod.	9, hod.30 min	95,00 €/týžd.

Základná škola, Pankúchova 4, 851 04 Bratislava

**Oddelenie nakladania s majetkom
MÚ Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
851 12 Bratislava**

Naša značka:
327/2019

Vybavuje:
Mgr. Štefan Rác

Bratislava:
03. 09. 2019

Stanovisko riaditeľa ZŠ k žiadosti FC Petržalka o prenájom veľkej telocvične v termíne od 01. 11. 2019 do 31. 03. 2020

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Predmet nájmu – veľkú telocvičňu využíval v minulosti FC Petržalka na tréningy talentovanej mládeže v zimných mesiacoch počas pracovných dní. Žiadosť o prenájom telocvične bola podaná 28. 08. 2019.

ZŠ spolupracuje pri zabezpečovaní mládežníckeho futbalu s predchodcami FC od roku 2002. Predchodcovia klubu vybudovali v školskom areáli tri ihriská, ktoré využíva ZŠ Pankúchova 4 a Gymnázium Pankúchova 6 v jarých a jesenných mesiacoch na vyučovanie telesnej a športovej výchovy. FC na svoje náklady tieto ihriská udržiava. V budove školy si zriadil a vybavil dve šatne, ktoré sú účelovo využívané počas celého roka na odkladanie vecí a zabezpečenie hygieny trénujúcej mládeže. Tieto šatne a ďalšiu šatňu pre trénerov má v dlhodobom prenájme.


Výšku nájomného navrhuje prenajímateľ vo výške 10,00 €/h, čo je v súlade s Prílohou č. 1 Metodické usmernenie k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy Hlavným mestom SR Bratislavou schválenými miestnym zastupiteľstvom 25. 06. 2019 uznesením č. 99. Náklady na služby spojené s užívaním nebytového priestoru navrhujeme stanoviť pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy – percentom z predpokladaných ročných nákladov za energie ZŠ.

Poznámka: Žiadateľ bude veľkú telocvičňu využívať iba v čase mimo školských prázdnin.

V školskom roku 2018/2019 je veľká telocvičňa v požadovaných večerných hodinách voľná. Jej prenájom nebude narušovať organizáciu a výchovno-vzdelávací proces, ani popoludňajšiu záujmovú činnosť žiakov, hygienické a bezpečnostné predpisy ZŠ Pankúchova 4.

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Pankúchova 4.
851 04 Bratislava**

Bratislava: 03. 09. 2019



Mgr. Štefan Rác
riaditeľ

Charakteristika žiadateľa

FC Petržalka nadviazal na športovú činnosť Venglošovej futbalovej akadémie, MFK Petržalka a OZ: FC Petržalka, akadémia. Vykonáva aktívnu záujmovú činnosť v telesnej a športovej výchove a športe, organizuje a usporadúva športové podujatia, semináre, školenia. Zastrešuje telovýchovnú a športovú činnosť, stará sa o rozvoj a ochranu športových záujmov a poskytuje odborné a poradenské služby. FC tak vytvára podmienky aj na efektívne využívanie voľného času pohybovo a športovo nadanej mládeže a vedie ju k pravidelnej športovej aktivite, čím prispieva k upevňovaniu jej telesnej a duševnej zdatnosti.

Bratislava 03. 09. 2019

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Pankúchova 4.
851 04 Bratislava


Mgr. Štefan Rác
riaditeľ ZŠ Pankúchova 4

FC Petržalka , Viedenská cesta 257/1869, 851 01 Bratislava

ZÁKLADNÁ SKOLA Pankúchova 4, 851 04 Bratislava	
Dátum: 28.8.2019	
Podacie číslo: 327/2019	Číslo spisu:
Prilohy/listy:	Vybavuje: <i>FC</i>

Základná škola Pankúchová
Mgr. Štefan Rác
Riaditeľ ZŠ
Pankúchova 4,
851 01 Bratislava

Vec: Žiadosť o prenájom telocvične

Vážený pán riaditeľ,

dovoľujeme si Vás osloviť so žiadosťou o prenájom telocvične v zimnom prípravnom období za účelom tréningového procesu našej mládeže v dátume od 1. 11. 2019 do 31. 3. 2020. Máme záujem o termíny pondelok v čase 17.00 až 19.00, v utorok v čase 17.30 až 19.30, v stredu v čase 17.30 – 19.00, vo štvrtok v čase 16.30 -19.00 a piatok 18.00 až 19.30 mimo školských prázdnin.

Ako futbalový klub, ktorý sa stará o výchovu mládeže už dlhé roky či už pod hlavičkou Venglošovej futbalovej akadémie, ktorá sa pred rokmi zlúčila s MFK Petržalka a v súčasnosti vystupujeme pod názvom FC Petržalka v ktorej v súčasnosti pôsobí viac ako 500 detí. Navrhujeme výšku nájomného za prenájom 10 eura/hodina plus cena energií (pri nájme so sadzbou za m²), ktorá sa pri dlhodobých prenájmoch NP stanoví pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy – percentom z predpokladaných ročných nákladov za energie ZŠ.

Svojím podpisom súhlasím so spracovaním osobných údajov.

S pozdravom



Ing. Marek Mojto
štatutár klubu
FC Petržalka

IČO 50 847 392	DIČ 2120530027	EMAIL fc.petrzalka.akademia@gmail.com	TEL +421 915 059 087
ÚČET 25 0126 0512	IBAN SK06 8330 0000 0025 0126 0512	BANKA Fio Banka a.s.	SWIFT FIOZSKBXXX

VÝPIS Z OBCHODNÉHO REGISTRA

Okresného súdu Bratislava I
k dátumu 03.09.2019

Oddiel: Dr
Vložka číslo: 720/B

I. Obchodné meno

FC Petržalka, družstvo

II. Sídlo

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Viedenská cesta 257/1869

Názov obce: Bratislava

PSČ: 851 01

Štát: Slovenská republika

III. IČO: 50 847 392

IV. Deň zápisu: 29.04.2017

V. Právna forma: Družstvo

VI. Predmet podnikania (činnosti)

1. Prevádzkovanie športových zariadení
2. Organizovanie a usporadúvanie športových podujatí, seminárov a školení
3. Reklamná činnosť
4. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby
5. Prenájom hnuteľných a nehnuteľných vecí
6. Prieskum trhu- marketing
7. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

VII. Štatutárny orgán: predstavenstvo

Funkcia: predseda predstavenstva

Meno a priezvisko: Ing. Marek Mojto

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Budovateľská 346/3

Názov obce: Marianka

PSČ: 900 33

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: 16.06.1978

Rodné číslo: 780616/7974

Vznik funkcie: 22.01.2018

Funkcia: podpredseda predstavenstva

Meno a priezvisko: Ing. Marek Trajter

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Znievská 40

Názov obce: Bratislava

PSČ: 851 06

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: 25.02.1971

Rodné číslo: 710225/6062

Vznik funkcie: 22.01.2018

Spôsob konania v mene družstva:

Za družstvo konajú a podpisujú predseda predstavenstva a podpredseda predstavenstva samostatne, ak Obchodný zákonník neustanovuje obligatórne inak.

VIII. Kontrolná komisia

Meno a priezvisko: Ing. Andrej Kalina

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Gercenova 19

Názov obce: Bratislava

PSČ: 851 01

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: 09.01.1987

Rodné číslo: 870109/6426

Vznik funkcie: 22.01.2018

Meno a priezvisko: Martin Stopka

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

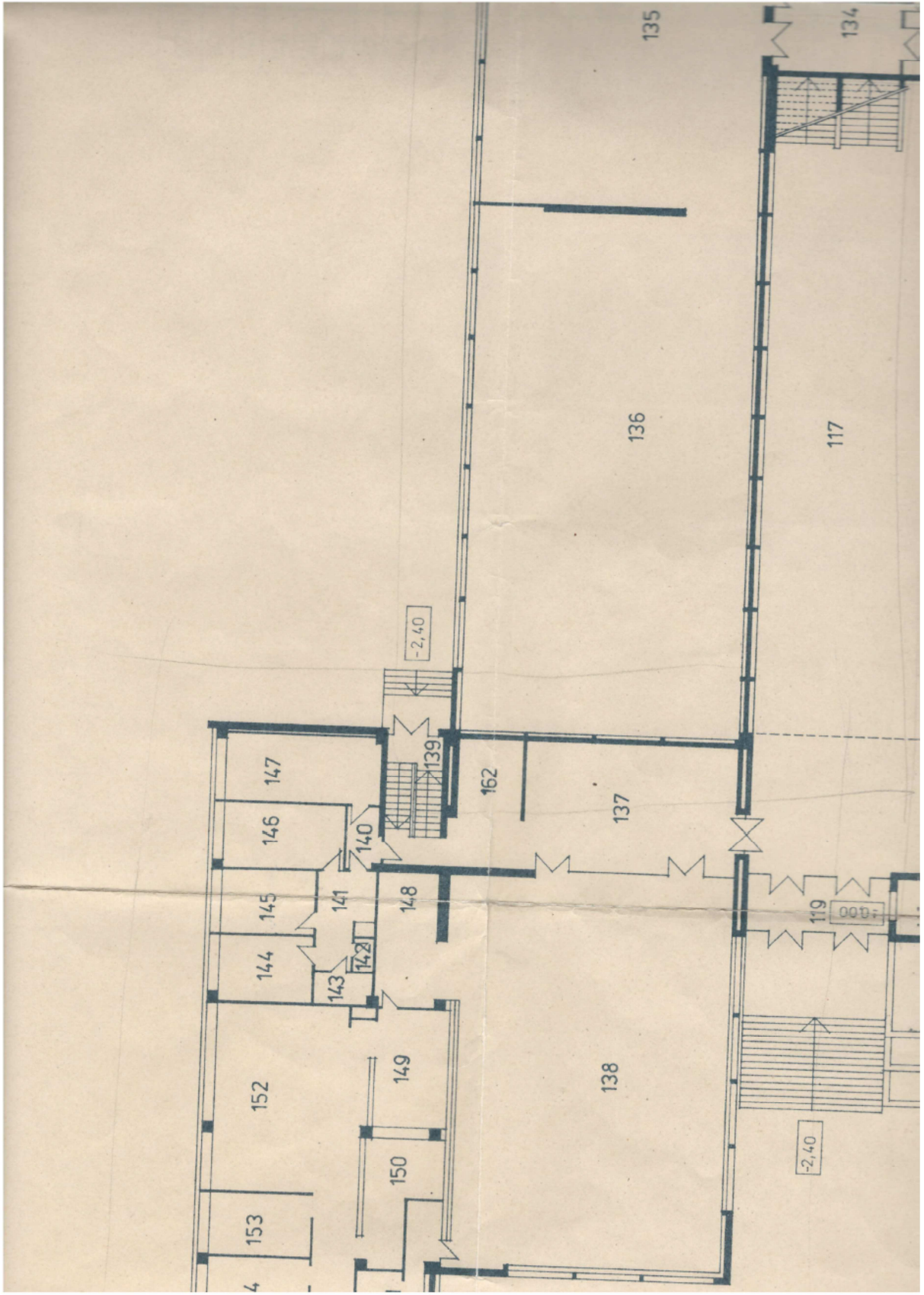
Saratovská 7

Názov obce: Bratislava

PSČ: 841 02

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: 25.02.1987





Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 11.11.2019

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, Ing. Pavel Šesták, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Miroslav Behul, PhD., Michal Pavlík, Erich Stračina, Mgr. Pavol Škápik, JUDr. Henrich Haščák

K bodu 7/ Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte ZŠ Pankúchova 4, Bratislava pre FC Peržalka družstvo

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM. V krátkosti uviedla materiál. Po krátkej diskusii členovia komisie prijali nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová

Bratislava 11.11.2019

tajomníčka komisie

Výpis stanovísk zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 13.11.2019

Prítomní: Kleinert, Vydra, Mráz,

Neprítomný: Plšeková, Šesták, Jakubčová, Demel

K bodu 4/ Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte ZŠ Pankúchova 4 pre FC Petržalka

Stanovisko:

Finančná komisia súhlasí s predloženým návrhom

Hlasovanie:

Prítomní : 3

Za : 3

Za správnosť: Lukáček
V Bratislave 13.11.2019

Kleinert Branislav v.r.
predseda finančnej komisie

Výpis z uznesení zo zasadnutia komisie športu konanej dňa 12.11.2019

Prítomní: : J. Fischer, I. Halmo, J. Bučan, P. Hochschorner, S. Horínek, R. Vančo

Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte ZŠ Pankúchova 4, Bratislava pre FC Petržalka družstvo

Uznesenie: členovia komisie športu odporúčajú Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava Petržalka schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prenájom nebytového priestoru – telocvične, blok A3 o výmere 292 m² v objekte Základnej školy Pankúchova 4, Bratislava pre FC Petržalka družstvo Viedenská cesta 257/1869, 851 01 Bratislava, IČO: 50847392, na dobu určitú od 01.11.2019 do 31.03.2020, mimo školských prázdnin, pondelok až piatok, celkom 9 ½ hodín týždenne za cenu 10,00 €/hod., celkovo za 95,00 Eur

Hlasovanie: J. Fischer, I. Halmo, J. Bučan, P. Hochschorner, S. Horínek, R. Vančo

Prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Jozef Fischer, v.r.
predseda komisie športu

Výpis uznesení zo zasadnutia školskej komisie: 8. zasadnutie školskej komisie

Termín a čas: 13. 11. 2019, 15.30 hod

Miesto: Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka, zasadačka 8. poschodie

K bodu 9

Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte ZŠ Pankúchova 4, Bratislava pre FC Petržalka družstvo (telocvična).

Prítomní členovia komisie v čase hlasovania o programe:

Doc. Ľuboš Kačírek, PhD., Mgr. Vladimír Dolinay, Ing. Gabriela Fulová, David Běhal, Milan Polešenský, Viktor Križo, Mgr. Juraj Kríž, PhD., Viliam Ovsepian, Michal Horváth

Hlasovanie:

za: 9

proti: 0

zdržalo sa: 0

Uznesenie č. 8

Školská komisia o d p o r ú č a schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prenájom nebytového priestoru – telocvične, blok A3 o výmere 292 m² v objekte Základnej školy Pankúchova 4, Bratislava pre FC Petržalka družstvo Viedenská cesta 257/1869, 851 01 Bratislava, IČO: 50847392, na dobu určitú od 01.11.2019 do 31.03.2020, mimo školských prázdnin, pondelok až piatok, celkom 9 ½ hodín týždenne za cenu 10,00 €/hod., celkovo za 95,00 Eur

Zmluva o nájme nebytového priestoru bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Záver: Uznesenie bolo schválené.

PaedDr. Katarína Brtková
tajomníčka komisie

Doc. Ľuboš Kačírek, PhD.
predseda komisie

Bratislava 13. novembra 2019

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	schválené	-	
Finančná komisia	schválené	-	
Komisia športu	schválené	-	
Komisia školstva	schválené		