

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 26. novembra 2019

Materiál číslo: 117/2019

**Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Turnianska 10 pre Súkromnú základnú umeleckú školu**

---

**Predkladateľ:**  
Ing. Peter Šinály  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko riaditeľa školy
4. Žiadosť o prenájom
5. Výpis z registra
6. Pôdorys
7. Fotodokumentáciu
8. Stanoviská komisií

**Zodpovedná:**  
Mgr. Alžbeta Broszová  
vedúca referátu  
správy miestneho majetku

**Spracovateľ:**  
Mgr. Iveta Strapcová  
referát správy  
miestneho majetku

## **Návrh uznesenia**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov – 2 odborné učebne (tanečná miestnosť a miestnosť s klavírom) v objekte Základnej školy Turnianska 10, 851 07 Bratislava pre Súkromnú základnú umeleckú školu, Strečnianska 20, 851 05 Bratislava, IČO:42180392, na dobu určitú odo dňa 01.02.2020 do 31.12.2027 za cenu 10,00 €/hod., podľa aktuálneho rozvrhu hodín školského polroka predloženého prenajímateľovi.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** Súkromná základná umelecká škola, Strečnianska 10, 851 05 Bratislava, IČO: 42180392

**Predmet nájmu:** nebytové priestory – 2 odborné učebne - miestnosť s klavírom a miestnosť tanečná v objekte ZŠ Turnianska 10, 851 07 Bratislava, súpisné číslo 3197, postavenej na pozemku parc. č. 2517/1 a parc.č.2517/3 v k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 4550 v prospech Mestskej časti Bratislava-Petržalka, zverenej do správy základnej školy na základe protokolu č. 14/08/2012 zo dňa 21.11.2012 v znení dodatku č.1.

**Doba nájmu:** na dobu určitú od 01.02.2020 do 31.12.2027, mimo školských prázdnin a sviatkov, v čase od 14.00 do 18.00 hod., podľa aktuálneho rozvrhu hodín školského polroka predloženého prenajímateľovi

**Výška nájomného:** 10,00 €/hod.

Štatutárna zástupkyňa Základnej školy Turnianska požiadala o schválenie prenájmu nebytových priestorov pre elokované pracovisko v ZŠ Turnianska. Ide o súkromnú základnú umeleckú školu, Strečnianska 10 v Bratislave, ktorá by v priestoroch školy, ktoré sa nevyužívajú v popoludňajších hodinách zrealizovala elokované pracovisko pre výučbu detí na hudobný nástroj, na odborné vyučovanie spevu a tanca. ZŠ disponuje vhodnými priestormi pre tento účel. Priestory i časový harmonogram sú mimo vyučovacieho procesu základnej školy a prenájom nezasahuje do zníženia kapacity školy. Ide o rozšírenie a pokrytie záujmových aktivít umeleckého zamerania, po ktorých škola čoraz viac zaznamenáva dopyt od rodičov detí navštevujúcich základnú školu. Výučba sa nerealizuje v čase školských prázdnin a sviatkov.

Z uvedeného dôvodu je potrebné tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Príjem z prenájmu týchto priestorov bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú stanovené pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy a budú príjmami prenajímateľa. Štatutárny zástupca ZŠ navrhuje výšku nájomného 10,00 €/hodinu a dobu nájmu od 01.02.2020 do 31.12.2027, resp. po schválení elokovaného pracoviska MŠVVŠ do siete škôl a školských zariadení.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 05.11.2019 a v odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.



ZŠ TURNIANSKA 10

## Základná škola, Turnianska 10, 851 07 Bratislava - Petržalka

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: <b>26 -09- 2019</b>	
Evidenčné číslo: <i>33/26/01/00</i>	Číslo spisu:
Prílohy/listy: <i>4</i>	Vybavuje:

V Bratislave 26.8.2019

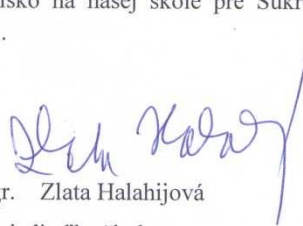
Vážená pani  
Mgr. Iveta Strapcová  
Oddelenie nakladania s majetkom  
Referát správy miestneho majetku  
Miestny úrad Bratislava - Petržalka  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava 5

**„OSOBNĚ“**

Dobrý deň vážená pani Mgr. Strapcová,

prosíme o spracovanie žiadosti o elokované pracovisko na našej škole pre Súkromnú základnú umeleckú školu, Strečnianska 20, 851 05 Bratislava 5.

S pozdravom

  
Mgr. Zlata Halahijová  
riaditeľka školy

Základná škola  
Turnianska 10, 851 07  
- 6 -

Na vedomie:  
Starosta MÚ  
OŠaŠ

Telefón/fax  
02/63 828 826

IČO  
31771424

web: <http://www.zstuba.edupage.org>

email kancelária: [office@zstuba.edu.sk](mailto:office@zstuba.edu.sk)  
riaditeľ: [riaditel@zstuba.edu.sk](mailto:riaditel@zstuba.edu.sk)



**Základná škola, Turnianska 10, 851 07 Bratislava - Petržalka**

Vážená pani  
Mgr. Iveta Strapcová  
Oddelenie nakladania s majetkom  
Referát správy miestneho majetku  
Miestny úrad Bratislava - Petržalka  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava 5

**Náš list číslo/zo dňa: 2.9.2019 Naše číslo: 220/ 2019 Vybavuje/linka: 0903442829**

**Vec: Stanovisko k žiadosti Súkromnej základnej umeleckej školy, Strečnianska 20, Bratislava 5, k zriadeniu elokovaného pracoviska na našej škole.**

Naša Základná škola Turnianska 10 má dostatočné zastúpenie športových a jazykových krúžkov, avšak **v oblasti umeleckej zaznamenávame čoraz viac požiadaviek od rodičov ohľadom vyučovania hry na hudobný nástroj, na odborné vyučovanie spevu a tanca.**

Naša základná škola má v školskom roku 2019/20 cca 700 žiakov, je obklopená frekventovanými vozovkami, čo žiakom neumožňuje dochádzať na uvedené umelecké činnosti bez sprievodu dospelých osoby.

Škola disponuje vhodnými priestormi pre zabezpečenie činnosti v popoludňajších hodinách, ide o miestnosti kde dopoludnia prebieha vyučovanie žiakov, alebo iné odborné činnosti v odborných učebniach spoločenskovedného zamerania.

Prenájom zahŕňa nasledovné priestory:

1 zrkadlová miestnosť- výška nájmu je á 10,- Eur / 1 hod.

1 miestnosť s klavírom- výška nájmu je á 10,- Eur/ 1 hod.

**Telefón/fax**  
02/63 828 826

**IČO**  
31771424

**web:** <http://www.zstuba.edupage.org>

**email** kancelária: [office@zstuba.edu.sk](mailto:office@zstuba.edu.sk)  
riaditeľ: [riaditel@zstuba.edu.sk](mailto:riaditel@zstuba.edu.sk)



## Základná škola, Turnianska 10, 851 07 Bratislava - Petržalka

1-2 miestnosti bežná trieda – výška nájmu á 8,- Eur/1 hod.

Priestory i časový harmonogram sú v rámci mimo vyučovacieho procesu a prenájom nezasahuje do zníženia kapacity školy. Ide o rozšírenie a pokrytie záujmových aktivít umeleckého zamerania. Doba prenájom bude v termíne od **1. februára 2020- 2027**, resp. po jeho schválení MŠVVŠ SR.

Časový harmonogram je v zmysle prevádzky školy od **14:00 – 18:00 hodiny**.

Rozsah podľa počtu prihlásených detí.

**Jedná sa o prípad osobitného zreteľa.**

**K predmetnej veci vyjadrujeme súhlasné stanovisko a vítame možnosť podchytiť nielen nadané a talentované deti, ale i podporiť využívanie voľnočasových aktivít detí.**

S pozdravom

Mgr. Zlata Halašijová  
riaditeľka školy

Základná škola  
Turnianska 10, 851 07  
- 6 -

Prílohy:  
-fotodokumentácia priestorov

Telefón/fax  
02/63 828 826

IČO  
31771424

web: <http://www.zstuba.edupage.org>

email kancelária: [office@zstuba.edu.sk](mailto:office@zstuba.edu.sk)  
riaditeľ: [riaditel@zstuba.edu.sk](mailto:riaditel@zstuba.edu.sk)



Súkromná základná umelecká škola, Strečnianska 20, 851 05 Bratislava

Mgr. Iveta Strapcová  
oddelenie nakladania s majetkom  
referát správy miestneho majetku

Miestny úrad Bratislava-Petržalka  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
044/2019

Vybavuje  
Mgr. K.Gájerová  
0940/ 894 641

Miesto odoslania, dátum  
Bratislava, 17.9.2019

Vec:

**Podklady k vyhotoveniu materiálu na zasadnutie miestnej rady k 26.11.2019 vo veci uzatvorenia nájomnej zmluvy so ZŠ Turnianska 10 za účelom zriadenia elokovaného pracoviska našej školy.**

Na vyzvanie prikladám materiály:

Rozhodnutie MŠVVŠ o zaradení SZUŠ do siete škôl a školských zariadení (pod pôvodným názvom a adresou školy Vígľašská 1, BA)

Rozhodnutie MŠVVŠ o zmene názvu a adresy školy (na Strečnianska 20)

Doklad o pridelení identifikačného čísla (IČO)

Nájomnú zmluvu žiadame uzavrieť na dobu nájmu 15 rokov s termínom začatia k 1. septembru 2020, resp. k 1. septembru 2021 – na základe predloženého Rozhodnutia MŠVVŠ o zaradení elokovaného pracoviska do siete škôl a školských zariadení.

Navrhovaná výška nájomného sú 2 eurá za hodinu (60 minút) v 1 školskej triede.

Vyučovanie sa bude konať v popoludňajších hodinách v uvoľnených triedach ZŠ.

Počet hodín a tried budeme predkladať v rozpise podľa aktuálneho rozvrhu hodín školského polroka.

Počas školských prázdnin a sviatkov sa u nás nevyučuje.

Platby navrhujeme uhrádzať 3 x ročne – podľa rozpisu hodín – v týchto termínoch:

9.,10.,11. a 12. mesiac – úhrada za 4 mesiace – splatnosť do 15. novembra

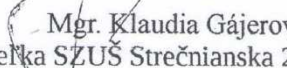
1.,2.,3. mesiac – úhrada za 3 mesiace – splatnosť do 30. februára

4.,5.,6. mesiac – úhrada za 3 mesiace – splatnosť do 30. mája

S pozdravom.

Prílohy 3 - odovzdané osobne

Súkromná základná  
umelecká škola  
Strečnianska 20  
851 05 Bratislava

  
Mgr. Klaudia Gájerová  
riaditeľka SZUŠ Strečnianska 20, Bratislava

Tel.: 0940/ 894 641 E-mail: [szus.gaudia@gmail.com](mailto:szus.gaudia@gmail.com) [www.umeleckaskola-ba.sk](http://www.umeleckaskola-ba.sk) IČO: 421 80 392



## POTVRDENIE

o pridelení identifikačného čísla (IČO)

**IČO: 42180392**

Údaje o podniku, podnikateľovi, organizácii

**Názov:** Súkromná základná umelecká škola, Vígľašská 1, Bratislava

**Adresa sídla:** Vígľašská 1  
851 07 Bratislava - Petržalka

**Právna forma:**  
119 Nezisková organizácia

**Odvetvie ekonomickej činnosti - hlavná činnosť (SK NACE):**  
85520 Umelecké vzdelávanie

Osobné údaje podnikateľa (fyzickej osoby)

**Meno a priezvisko:**  
**Rodné číslo:**  
**Adresa bydliska:**

**UPOZORNENIE:** Podľa zákona č. 540/2001 Z.z. o štátnej štatistike v znení zákona č. 215/2004 Z.z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov máte povinnosť oznamovať stálym pracoviskám ŠÚ SR všetky zmeny v hore zapísaných údajoch.  
V styku so štatistickými orgánmi uvádzajte svoje IČO.

Kontaktná adresa s príslušným štatistickým orgánom:  
Štatistický úrad Slovenskej republiky - pracovisko ŠÚ SR v Bratislave  
Hanulova 5/c, P.O.BOX 18  
840 00 Bratislava 4  
tel.: 02/69250523 fax: 69250525  
e-mail: [anna.andrasikova@statistics.sk](mailto:anna.andrasikova@statistics.sk)

**Dátum vydania:**  
19.08.2010

**Za správnosť:**  
Viera Gráčová

**Pečiatka a podpis:**







MINISTERSTVO ŠKOLSTVA,  
VEDY, VÝSKUMU A ŠPORTU  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Číslo: 2016-24574/46481:2-10H0



## ROZHODNUTIE

Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky – sekcia regionálneho školstva podľa § 14 ods. 6 písm. b) a podľa § 18 ods. 1 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 596/2003 Z. z.“) ako príslušný správny orgán prerokovalo žiadosť účastníka konania fyzickej osoby, ktorá nemá oprávnenie podnikateľ, Mgr. Klaudia Gájerovej, Studenohorská 10, Bratislava, o zmenu v sieti škôl a školských zariadení Slovenskej republiky, ktorá spočíva v zmene názvu a adresy Súkromnej základnej umeleckej školy, Vígľašská 1, Bratislava.

Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky v zmysle § 18 ods. 2 a § 15 ods. 4 písm. a) zákona č. 596/2003 Z. z. a po preskúmaní potrebných dokladov podľa § 32 a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov rozhodlo takto:

### m e n í

sieť škôl a školských zariadení Slovenskej republiky, ktorej zmena spočíva v **zmene názvu a adresy Súkromnej základnej umeleckej školy, Vígľašská 1, Bratislava, na Súkromná základná umelecká škola, Strečnianska 20, Bratislava.**

### O d ô v o d n e n i e

Účastník konania, fyzická osoba, ktorá nemá oprávnenie podnikateľ, Mgr. Klaudia Gájerová, Studenohorská 10, Bratislava, požiadal dňa 07.11.2016 Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky o zmenu v sieti škôl a školských zariadení Slovenskej republiky (ďalej len „sieť“), ktorá spočíva v zmene názvu a adresy Súkromnej základnej umeleckej školy, Vígľašská 1, Bratislava, na Súkromná základná umelecká škola, Strečnianska 20, Bratislava.

Podľa § 18 ods. 1 zákona č. 596/2003 Z. z. zmeny v sieti sú zmeny údajov podľa § 15 ods. 4.

Podľa § 18 ods. 2 zákona č. 596/2003 Z. z. účastníkom konania vo veci zmeny v sieti je zriaďovateľ. Ministerstvo rozhodne o zmene v sieti na základe žiadosti zriaďovateľa alebo osoby oprávnenej konať za viacero zriaďovateľov alebo na návrh hlavného školského inšpektora podľa § 12 ods. 3 písm. d) do 60 dní od doručenia žiadosti na zmenu v sieti. Na rozhodovanie o zmene v sieti sa použijú primerane ustanovenia § 16 a 17.

K predmetnej zmene účastník konania predložil doklady podľa § 18 ods. 2 v spojení s § 16 ods. 1 písm. h) a i) zákona č. 596/2003 Z. z. – doklad o zabezpečení priestorov a doklady príslušných orgánov štátnej správy, že priestory školy sú v súlade s hygienickými požiadavkami a predpismi o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a predpismi o ochrane pred požiarmi.


Po zhodnotení všetkých vyššie uvedených skutočností správny orgán dospel k záveru tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti.

#### Poučenie

V zmysle § 61 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie na Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, Stromová 1, 813 30 Bratislava, v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Bratislava 09.11.2016



  
**Ing. Marian Galan**  
generálny riaditeľ  
sekcie regionálneho školstva

#### Rozhodnutie dostanú:

1. Mgr. Klaudia Gájerová  
Studenohorská 10  
841 03 Bratislava
2. Spis

#### Na vedomie:

- Hlavné mesto SR Bratislava
- Bratislavský samosprávny kraj
- Okresný úrad Bratislava
- CVTI SR Bratislava
- ŠŠI Bratislava

10. 9. 2019

IMG\_20190909\_173245.jpg



*Трето 'на'  
МЕСТНОСТ*

<https://mail.google.com/mail/u/0/?pli=1#inbox?projector=1>

1/2

10. 9. 2019

IMG\_20190909\_174530.jpg



*МЕСТНОСТ  
30.09.2019*

<https://mail.google.com/mail/u/0/?pli=1#inbox?projector=1>

1/2

Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného  
dňa 11.11.2019

**Prítomní:** Mgr. Ivan Uhlár, Ing. Pavel Šesták, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Miroslav Behul,  
PhD., Michal Pavlík, Erich Stračina, Mgr. Pavol Škápik, JUDr. Henrich Haščák

**K bodu 8/ Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Turnianska 10 pre  
Súkromnú základnú umeleckú školu**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM. Po diskusii komisia prijala nasledovné  
stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 7

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová

Bratislava 11.11.2019

tajomníčka komisie

**Výpis stanovísk zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 13.11.2019**

**Prítomní:** Kleinert, Vydra, Mráz,

**Nepřítomný:** Plšeková, Šesták, Jakubčová, Demel

**K bodu 5/ Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Turnianska 10 pre  
Súkromnú základnú umeleckú školu**

**Stanovisko:**

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál.

**Hlasovanie:**

Prítomní : 3

Za : 3

Za správnosť: Lukáček  
V Bratislave 13.11.2019

Kleinert Branislav v.r.  
predseda finančnej komisie

## **Výpis uznesení zo zasadnutia školskej komisie: 8. zasadnutie školskej komisie**

**Termín a čas:** 13. 11. 2019, 15.30 hod

**Miesto:** Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka, zasadačka 8. poschodie

### **K bodu 10**

Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Turnianska 10 pre Súkromnú základnú umeleckú školu.

### **Prítomní členovia komisie v čase hlasovania o programe:**

Doc. Ľuboš Kačírek, PhD., Mgr. Vladimír Dolinay, Ing. Gabriela Fulová, David Běhal, Milan Polešenský, Viktor Križo, Mgr. Juraj Kríž, PhD., Viliam Ovsepián, Michal Horváth

### **Hlasovanie:**

za: **9**

proti: **0**

zdržalo sa: **0**

### **Uznesenie č. 9**

#### **Školská komisia o d p o r ú ě a schváliť**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prenájom nebytového priestoru – telocvične, blok A3 o výmere 292 m<sup>2</sup> v objekte Základnej školy Pankúchova 4, Bratislava pre FC Petržalka družstvo Viedenská cesta 257/1869, 851 01 Bratislava, IČO: 50847392, na dobu určitú od 01.11.2019 do 31.03.2020, mimo školských prázdnin, pondelok až piatok, celkom 9 ½ hodín týždenne za cenu 10,00 €/hod., celkovo za 95,00 Eur

Zmluva o nájme nebytového priestoru bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**Záver: Uznesenie bolo schválené.**

PaedDr. Katarína Brťková  
tajomníčka komisie

Doc. Ľuboš Kačírek, PhD.  
predseda komisie

Bratislava 13. novembra 2019

<b>Komisia</b>	<b>Schválený materiál</b>	<b>Neschválený materiál</b>	<b>Poznámky komisie</b>
<b>Komisia správy majetku a miestnych podnikov</b>	schválené	-	
<b>Finančná komisia</b>	schválené	-	
<b>Komisia školstva</b>	schválené	-	

