

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 26. novembra 2019

Materiál číslo: 122/2019

**Návrh na predĺženie doby nájmu v objekte Univerzálnej prevádzkovej budovy
Kutlíkova 17 v Bratislave pre Sociálnu poisťovňu**

Predkladateľ:
Ing. Peter Šinály
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Situačný plán 9 poschodia
5. Stanoviská komisií

Zodpovedný:
Mgr. Alžbeta Broszová
vedúca referátu SMM

Vypracoval:
Mgr. Daniela Grajciarová
referát správy majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie doby nájmu pre Sociálnu poisťovňu Ul. 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava, IČO: 308 07 484, na dobu **neurčitú**, za podmienok schválených v nájomnej zmluve č. 36/2014 zo dňa 06.05.2014

Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve 36/2014 o nájme nebytových priestorov bude s nájomcom podpísaný do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ : Sociálna poisťovňa, Ul. 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava, IČO: 308 07 484
(ďalej len žiadateľ)

Predmet: nebytový priestor v objekte Univerzálnej prevádzkovej budovy (ďalej len UPB) na Kutlíkovej 17, na 9. poschodí bloku B, postavenej na pozemkoch parc. č. 1444/7, 1444/8 a 1444/21, súpisné číslo 1755, zapísanom na LV č. 2118 v prospech REALITY FOND s.r.o., Röntgenova 4, Bratislava, ktorej je hlavné mesto SR Bratislava podielovým spoluvlastníkom uvedených nebytových priestorov.

Nebytové priestory sú zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 118801610600 zo dňa 31.03.2006

Doba nájmu: neurčitá

Výška nájmu : po započítaní inflácie predstavuje nájomné čiastku 99,396 €/m²/rok, čo pri výmere 258 m² prenajatej plochy celkom vo výške 25 644,16 €
Energie predstavujú čiastku 36,00 €/ m²/rok, celkom 9 288,00 €
Celkové ročné nájomné predstavuje sumu 34 932,16 €.

Žiadateľ má uzatvorenú zmluvu č. 36/2014 o nájme nebytových priestorov zo dňa 06.05.2014 s mestskou časťou Bratislava-Petržalka na dobu určitú do 31.12.2019. Predmetom nájmu sú nebytové priestory slúžiace na kancelárske účely o výmere 258 m² nachádzajúce sa na 9. poschodí, blok B UPB, ktoré pozostávajú z kancelárií a príslušenstva:

č. 910 o výmere 44,56 m²

č. 911 o výmere 26,78 m²

č. 912 o výmere 17,16 m²

č. 913 o výmere 17,16 m²

č. 914 o výmere 17,16 m²

č. 915 o výmere 17,16 m²

č. 916 o výmere 17,16 m²

č. 917 o výmere 17,16 m²

č. 918 o výmere 19,56 m²

kuchynky o výmere 6,25 m²

chodby s príslušenstvom o výmere 57,89 m²

Doba nájmu predmetnej zmluvy končí v decembri 2019, žiadateľ požiadal mestskú časť o predĺženie doby nájmu, s tým, že požaduje zmeniť dobu nájmu z doby určitej na dobu neurčitú.

V priestoroch sa nachádza vysunuté pracovisko sociálnej poisťovne, ktorá zabezpečuje kompletne poskytovanie služieb v oblasti sociálnej starostlivosti a spolu s Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny a Všeobecnou zdravotnou poisťovňou zabezpečuje poskytovanie služieb občanom našej mestskej časti v jednom objekte.

Z vyššie uvedených dôvodov nájom nebytových priestorov je potrebné posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 05.11.2019 a odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 90 dní po schválení uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

Broszová Alžbeta

Od: Chanečka Miroslav <Miroslav.Chanecka@socpoist.sk>
Odoslané: 29. októbra 2019 10:16
Komu: Broszová Alžbeta
Predmet: žiadosť o predĺženie zmluvy o najmä nebytových priestorov č.36/2014

Dobrý deň p. Mgr. Broszová

V zmysle nášho telefonátu zo dňa 28.10.2019 Vás žiadame o predĺženie „Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.36/2014“ medzi prenajímateľom Mestská časť Petržalka a nájomcom Sociálnou poisťovňou z doby určitej na dobu neurčitú.

Návrh dodatku k zmluve Vám bude doručený v elektronickej forme ku konzultácii.

Predmetom dodatku bude najmä zmena doby nájmu z doby určitej na **dobu neurčitú**.

S pozdravom

Ing. Miroslav Chanečka
odbor ekonomiky a prevádzky
vedúci

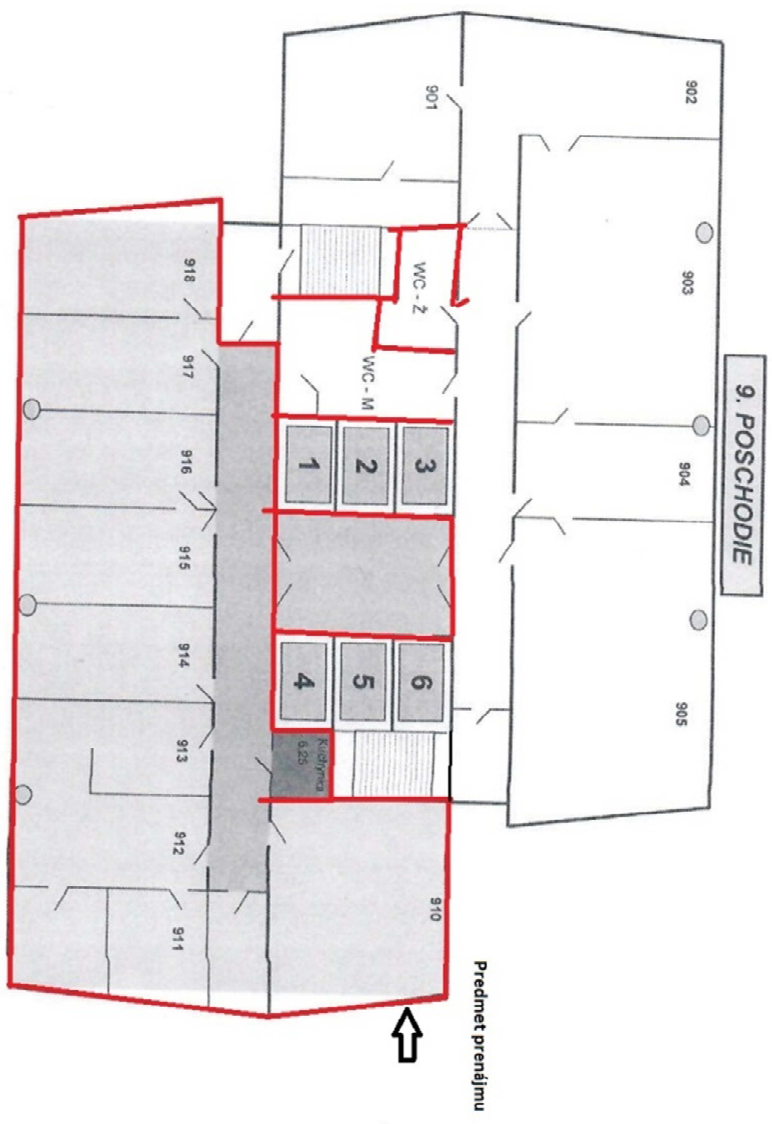
Sociálna poisťovňa - Bratislava
Záhradnícka 31
829 02 Bratislava

Tel: +421 90617-2307
Mobil: +421 918410401
Fax: -

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Mládkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa:	29. 10. 2019
Exemplár: 36774/00	Číslo spisov:
Prijímateľ: 0	Vybavuje:

MAIL





Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 11.11.2019

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, Ing. Pavel Šesták, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Miroslav Behul, PhD., Michal Pavlík, Erich Stračina, Mgr. Pavol Škápik, JUDr. Henrich Haščák

K bodu 13/ Návrh na predĺženie doby nájmu zmluvy o nájme nebytových priestorov v objekte Univerzálnej prevádzkovej budovy Kutlíkova 17 v Bratislave pre Sociálnu poisťovňu

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM. Po krátkej diskusii komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Bratislava 11.11.2019

Výpis stanovísk zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 13.11.2019

Prítomní: Kleinert, Vydra, Mráz,

Neprítomní: Plšeková, Šesták, Jakubčová, Demel

K bodu 11/ Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte Univerzálnej prevádzkovej budovy Kutlíkova 17 pre Sociálnu poisťovňu

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 3

Za : 3

Za správnosť: Lukáček
V Bratislave 13.11.2019

Kleinert Branislav v.r.
predseda finančnej komisie

Komisie	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	schválený	-	-
Finančná komisia	schválený	-	-