

Žiadosť o stavebného povolenia pre **SO 07 Komunikácie a spevnené plochy** v rámci stavby „**Južné Mesto – Zóna C0 – 1.etapa, Viacpodlažná bytová výstavba, Bratislava-Petržalka**“, sa týka stavby, vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo zisťovacie konanie . Po jeho ukončení vydalo Ministerstvo životného prostredia SR podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov záverečné stanovisko č. 4242/04-1.6/ml z 23.10.2006.

Uvedený dokument je uverejnený na webovej stránke: <http://www.enviroportal.sk>.



**K.T.plus**

 <b>Miestny úrad mestskej časti</b> Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: <b>30. 10. 2019</b>	
Evidenčné číslo: <b>26920/12</b>	Číslo spisu: <b>4878/2019</b>
Prílohy listy: <b>Zv. TSPD</b>	vybavuje: <b>Ma</b>

**K.T.Plus, s.r.o.** *Ma*  
 Kopčianska 15, 851 01 Bratislava  
 IČO: 35 958 766  
 IČ DPH: SK2022072107

“COBINE“

Mestská časť Bratislava-Petržalka  
 oddelenie územného rozvoja a dopravy  
 Kutlíkova 17  
 852 12 Bratislava

V Bratislave dňa:  
 16/10/2019

Vybavuje:  
 Katarína Tumová  
 Ing. Ivana Korbová

Telefónne č.:  
 0903 253500  
 0908 052449

**VEC:** Návrh na vydanie stavebného povolenia pre stavebné objekty:  
**SO 07 Komunikácie a spevnené plochy**, v rámci stavby s názvom:  
 „Južné Mesto – Zóna C0 - 1.etapa, Viacpodlažná bytová výstavba, Petržalka, Bratislava“

V zastúpení navrhovateľa: Eltraco, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, si Vás dovoľujeme požiadať o vydanie stavebného povolenia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) znení neskorších predpisov a vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, pre stavebný objekt: **SO 07 Komunikácie a spevnené plochy**, v rámci stavby s názvom „Južné Mesto – Zóna C0 – 1.etapa, Viacpodlažná bytová výstavba, Petržalka, Bratislava“

Navrhovateľ: **Eltraco, s.r.o. Poštová 3, 811 06 Bratislava**  
 Miesto stavby: **cesta I/2 (Azúrová cesta)**  
 Parc.č.: **na pozemkoch p.č.3024/3, 3027/10, 3027/6 v kat.území Petržalka**  
 Projektant: **Ing. Richard Urban, R-PROJECT INVEST, s.r.o., Pečnianska 27, 851 01 Bratislava**  
 Autorizovaný st.inž.0355 A 2-1  
 Projektová dokumentácia zo dňa 03/2018  
 Náklady: **v zmysle položky 60 e) 4. spevnené plochy a parkoviská v hodnote 50,-euro**  
 Termín výstavby: **od 4. Quartal/2020 do 4. Quartal/2021**  
 Spôsob uskutočňovania stavby bude riešený dodávateľsky, pričom samotný dodávateľ bude vybraný vo výberovom konaní.

Na stavbu bolo vydané územného rozhodnutie pod ev.č.578/2017/10-UKSP/Vč-7 zo dňa 1/3/2017 právoplatným dňa 22/4/2017.

Predmetom návrhu o vydanie stavebného povolenia sú stavebné objekty:

**SO-07-A2 Komunikácie a spevnené plochy**

**SO-07-B Komunikácie**

- SO-07-B-01-A1 Komunikácie
- SO-07-B-02-A1 Komunikácie
- SO-07-B-03-A2 Komunikácie
- SO-07-B-04-A2 Komunikácie
- SO-07-B-04-B1 Komunikácie
- SO-07-B-04-B2 Komunikácie

#### **7-C Parkovacie stáčia**

SO-07-C-01-A1 Parkovacie státie  
SO-07-C-02-A1 Parkovacie státie  
SO-07-C-03-A2 Parkovacie státie  
SO-07-C-04-A2 Parkovacie státie  
SO-07-C-04-B2 Parkovacie státie  
SO-07-C-01-B1 Parkovacie státie

#### **SO-07-D Chodníky**

SO-07-D-01-A1 Chodníky  
SO-07-D-02-A1 Chodníky  
SO-07-D-03-A1 Chodníky  
SO-07-D-03-A2 Chodníky  
SO-07-D-04-A1 Chodníky  
SO-07-D-04-A2 Chodníky  
SO-07-D-04-B2 Chodníky  
SO-07-D-01-B1 Chodníky

#### Dopravné napojenie (SO 07):

Objekt SO 07 je rozčlenený na časť A, B, C, D. Časť A rieši dopravné napojenie, časť B komunikácie, časť C parkoviská a časť D spevnené plochy a chodníky. Dopravné je územie zóny C0 napojené na existujúcu komunikáciu št. cesta I/2, BA-Rusovce. Napojenie je riešené ako dva podobjekty SO-07-A.1 a SO-07-A.2. Objekt A.1 rieši rekonštrukciu existujúcej križovatky. Objekt A.2 rieši dočasné dopravné napojenie 1. etapy, po dostavbe 2. etapy jeho funkcia zanikne. Komunikácie sú navrhnuté vo funkčnej triede C3 – obslužné komunikácie sprístupňujúce objekty a územia, kategórie MO 8/30 a MO 7,5/30. Parkoviská sú navrhnuté pre vozidlá skupiny 01 o rozmere 5 x 2,4 resp. pozdĺžne s rozmerom 6 x 2 m. Stavebný objekt SO-07-A1 nie je predmetom návrhu o vydanie stavebného povolenia.

*Predmetom návrhu je vybudovanie 208 parkovacích státi na povrchu.*


*(233 p.m.na teréne – 25 p.m.na streche suterénu, ktoré nie sú predmetom návrhu o vydanie st.povolenia)*

Pri objekte SO-07-A2 Komunikácie a spevnené plochy sa jedná o kategóriu cesty MO 8/30, funkčnej triedy C3. Šírkové usporiadanie vetvy A bude mať jazdné pruhy 2x3,00 m, pričom smerové oblúky budú o polomere R = 25-35 m.

Pri objektoch SO-07-B, SO-07-C a SO-07-D Komunikácie, parkovacie stáčia a chodníky sú s povrchovou úpravou asfaltový betón a betónová dlažba.

#### **Zoznam účastníkov konania:**

1. K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava - v zastúpení
2. Eltraco, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava
3. JM - K, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
5. Slovenská republika – správca Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava (parc. č. 3031/1)

  
Katarína Tumová  
Konateľ K.T. Plus, s.r.o.

**K.T.Plus, s.r.o.**  
Kopčianska 15, 851 01 Bratislava  
IČO: 35 958 756  
IČ DPH: SK2022072107