



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
8. 11. 2019

Naše číslo
9707/2019/10-UKSP/Ha-Ozn

Vybavuje/telefón/e-mail
Ing.Hadeková/68 288 894
lubica.hadekova@petrzalka.sk

Bratislava
25. 11. 2019

VEC

Oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Dňa 8. 11. 2019 požiadal stavebník Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Znievska 32,34, v zastúpení správcom domu spoločnosťou Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765, žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia č. 10969/2017/10-UKSP/Fy-108, vydaného dňa 20.12.2017, právoplatného dňa 12.2.2018, ktorým bola povolená stavba:

„Obnova bytového domu Znievska 32,34 v Bratislave“, so súpisným č. 3028, na pozemkoch parc.č. CKN 2104 a 2105, v katastrálnom území Petržalka, v Bratislave.

Stavebník odôvodnil svoju žiadosť tým, že nemá v rámci predmetného bytového domu doriešenú finančnú situáciu, ktorá má vplyv na zahájenie stavby.

Popis stavby:

Stavebným povolením je povolená stavebná úprava bytového domu týkajúca sa zateplenia obvodového plášťa a sokla, stropnej konštrukcie nad 1.np v častiach pod bytmi, zateplenia ostení a nadpraží otvorov, zateplenia lodžií. Okrem zateplenia, je predmetom návrhu aj výmena výplní otvorov v spoločných častiach domu, výmena oceľ. dverí v strojovni, výmena oceľ. dverí do priestorov pivníc za protipožiarne a výmena stúpacích a ležatých potrubí inžinierskych sietí – SV, TÚV, cirkulácia, kanalizácia, plyn – a tiež výmena bleskozvodu.

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods.1 a § 69 stavebného zákona a podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) **oznamuje začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia** dotknutým

orgánom a známym účastníkom konania a zároveň oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods.2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods.6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania, k povolovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade Mestskej časti BA – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, v kancelárii č. 721, počas stránkových dní: pondelok 8:00 – 12:00 h ... 13:00 – 17:00 h, streda 8:00 – 12:00 h ... 13:00 – 16:30 h, piatok 8:00 – 12:00 h.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Ján Hrčka
starosta

v.z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

Doručenie verejnou vyhláškou.

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Znievskej ul. č. 32, 34, v BA a pozemkov pod stavbou – podľa LV č. 2431 (stavba) a LV č. 4355 (pozemky),
v zast.: Bytové družstvo Petržalka
(verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu M.č. BA – Petržalka)
2. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765
3. DJS Architecture s.r.o., Ing.arch. Daniel Szabó, Topoľčianska 19, 851 05 Bratislava,
IČO: 45 485 623 (ZP)
4. Hlavné Mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
5. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Znievskej ul. č. 36, 38, v BA a pozemkov pod stavbou– podľa LV č. 2195 (stavba so súpis. č. 3031) a LV č. 4357 (pozemky parc.č. 2106 a 2107),
(verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu M.č. BA – Petržalka)

Dotknutým orgánom a organizáciám:

6. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, OOPaVZŽP – OH, OPaK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Na vedomie:

8. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765
9. DJS Architecture s.r.o., Ing.arch. Daniel Szabó, Topoľčianska 19, 851 05 Bratislava, IČO: 45 485 623 (ZP)
10. Hlavné Mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava. 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)