

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Petržalka

---

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 10. decembra 2019

Materiál číslo: 152/2019

**Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku, parc. č. 4583/4 pre Ivetu Farenzenovú,  
Vavilova 6, 851 01 Bratislava.**

---

**Predkladateľ**  
Ing. Peter Šinály  
prednosta

**Materiál obsahuje :**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Mapu širších vzťahov
5. Fotodokumentáciu
6. Stanoviská odborných komisií

**Zodpovedný**  
Mgr. Alžbeta Broszová  
vedúca referátu  
správy miestneho s majetkom

**Spracovateľ**  
Silvester Kúdela  
referát správy miestneho  
majetku

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s ch v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra „C“ KN, parc. č. 4583/4 v k. ú. Petržalka o výmere 10,86 m<sup>2</sup> pre žiadateľa **Ivetu Farenzenovú , Vavilova 6, 851 01 Bratislava**, na dobu neurčitú , za cenu 5,20 €/m<sup>2</sup>/rok, celkovo za **56,50 €/rok**.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ: Iveta Farenzenová, Vavilova 6, 851 01 Bratislava, IČO:44 745 796**

**Predmet:** pozemok registra „C“ KN, parc. č. 4583/4 v k. ú. Petržalka o výmere 10,86 m<sup>2</sup>. Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV 1748 a bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č.118404759700 zo dňa 27.10.1997.

**Doba nájmu: na dobu neurčitú**

**Výška nájmu:** za cenu 5,20 €/m<sup>2</sup>/rok, celkovo za **56,50 €/rok**.

Pani Iveta Farenzenová opätovne požiadala mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. 4583/4 - ostatné plochy o výmere 10,86 m<sup>2</sup>, na ktorej je vybudovaný prístupový chodník do prevádzky „Pedikúra – Manikúra na Vavilovej 6 v Bratislave-Petržalke.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Materiál bol prerokovaný v odborných komisiách. Stanoviská sú súčasťou materiálu. Materiál bol predmetom rokovania miestnej rady dňa 26.11.2019, ktorá ho odporučila schváliť.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## „OSOBNĚ“

Iveta Farenzenová, Vavilovova 1180/6, 851 01 Bratislava, tel.: 0908 706 164,  
e-mail: ytuska@gmail.com

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: <b>30. 09. 2019</b>	
Prílohy: <i>3339/18</i>	Číslo spisu:
Prílohy listy: <i>1</i>	Vybavuje:

Miestny úrad Mestskej časti  
Bratislava – Petržalka  
Referát SMM  
Mgr. Daniela Grajciarová  
Kutlíkova 17  
851 02 Bratislava

Bratislava 30.09.2019

Vec  
Žiadosť o predĺženie zmluvy

Dolu podpísaná Iveta Farenzenová Vás týmto žiadam o predĺženie nájomnej zmluvy č. **08 - 97 -14** o nájme pozemku podpísanej dňa 16.10.2014.

Doba trvania nájmu bola stanovená na obdobie od 01.11.2014 do 31.10.2019.  
Účelom nájmu pozemku bolo vybudovanie prístupového chodníka do nebytového priestoru na prevádzku „Pedikúra – manikúra“ na Vavilovovej ul. č 6, Bratislava-Petržalka.

S úctou

*Mgr. Daniela Grajciarová*

Príloha  
Nájomná zmluva č. 08 – 97 -2014 - kópia

Bankové spojenie: mBank: SK32 8360 5207 0042 0551 6172  
IČO: 44 745 796  
DIČ: 1076582496





## Výpis stanovísk zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 13.11.2019

**Prítomní:** Kleinert, Vydra, Mráz,

**Neprítomný:** Plšeková, Šesták, Jakubčová, Demel

**K bodu 6/ Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. 4589/4 pre Ivetu Farenzenovú**

### **Stanovisko:**

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál.

### **Hlasovanie:**

Prítomní : 3

Za : 3

Za správnosť: Lukáček  
V Bratislave 13.11.2019

Kleinert Branislav v.r.  
predseda finančnej komisie

## **Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného dňa 11.11.2019**

**Prítomní:** Mgr. Ivan Uhlár, Ing. Pavel Šesták, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Miroslav Behul, PhD., Michal Pavlík, Erich Stračina, Mgr. Pavol Škápik, JUDr. Henrich Haščák

**K bodu 9/ Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. 4589/4 pre Ivetu Farenzenovú**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM. Poslanec Behul navrhol doplniť do materiálu fotku chodníka.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

### **Hlasovanie:**

Prítomní : 7

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová  
tajomníčka komisie

Bratislava 11.11.2019

<b>Komisia</b>	<b>Schválený materiál</b>	<b>Neschválený materiál</b>	<b>Poznámky komisie</b>
<b>Komisia správy majetku a miestnych podnikov</b>	schválené	-	
<b>Finančná komisia</b>	schválené	-	