

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 10. decembra 2019

Materiál číslo: 154/2019

Návrh na predĺženie nájmu časti nebytových priestorov v objekte Univerzálnej prevádzkovej budovy na Kutlíkovej 17, pre Pavla Kupku

Predkladateľ
Ing. Peter Šinály
prednosta

Materiál obsahuje :
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis ŽR
5. Stanoviská komisií

Zodpovedný :
Mgr. Alžbeta Broszová
vedúca referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ :
Silvester Kúdela
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s ch v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytového priestoru o výmere 3 m², za účelom prevádzkovania kopírovacej služby a drobného predaja polygrafie na prízemí bloku B v objekte Univerzálnej prevádzkovej budovy (ďalej len UPB) na Kutlíkovej ul. č. 17, postavenej na pozemkoch parc. č. 1444/7, 1444/8 a 1444/21 súpisné číslo 1755, zapísanom na LV č. 2118, pre žiadateľa – **Pavla Kupku, Sklenárová 46, 821 09 Bratislava, IČO: 45237824, na dobu neurčitú**, za cenu **96,00 €/m²/rok**, celkovo za **288,00 €/rok**. Cena energií a služieb je **36,00 €/m²/rok**, celkovo **108,00 €/m²/rok**.

Celková suma za nájom, energie a služby je **396,00 €/rok**.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Pavel Kupka, Sklenárova 46, 821 09 Bratislava, IČO: 45237824

Predmet: nebytový priestor v objekte Univerzálnej prevádzkovej budovy (ďalej len UPB) na Kutlíkovej ul. č. 17, na prízemí bloku B, postavenom na pozemkoch parc. č. 1444/7, 1444/8 a 1444/21, súpisné číslo 1755, zapísanom na LV č. 2118 v prospech REALITY FOND s.r.o., Röntgenova 4, Bratislava, ktorej je hlavné mesto SR Bratislava podielovým spoluvlastníkom uvedených nebytových priestorov.

Nebytové priestory sú zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 118801610600 zo dňa 31.03.2006

Doba nájmu: na dobu neurčitú

Výška nájmu: celkovo za **396,00 €/rok**.

Pán Pavel Kupka opätovne požiadal mestskú časť Bratislava Bratislava-Petržalka o predĺženie prenájmu nebytového priestoru na prízemí v objekte UPB za účelom prevádzkovania kopírovacej služby a drobného predaja polygrafie.

Služby poskytované žiadateľom, slúžia obyvateľom Petržalky či už v rámci vybavovania si rôznych dokladov a rozhodnutí v rámci úradu, ako aj súkromných potrieb. Z toho dôvodu je potrebné zosúladiť prevádzkové hodiny s úradnými hodinami všetkých inštitúcií nachádzajúcich sa v predmetnom objekte.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Materiál bol prerokovaný v odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada prerokovala predložený materiál dňa 26.11.2019 a odporučila ho schváliť.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

„OSOBNĚ“

Pavel Kupka, Sklenárova 46, 821 09 Bratislava

IČO: 45 237 824

DIČ: 10 37 651 791

Bankové spojenie: Tatra banka SK50 1100 0000 0029 2482 9352

Firma zapísaná: Živnostenský úrad OÚ Bratislava číslo registra 110-190317

Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa:	25. 09. 2019
Zvonček číslo: 52897/108	Číslo spisu:
Prijímateľ/istý:	Vybavuje:

Mestská časť Bratislava – Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

V Bratislave, dňa 24.09.2019

VEC: Žiadosť o predĺženie nájomného vzťahu – Zmluva 08-116-2014

Žiadam Vás týmto o predĺženie nájomného vzťahu založeného na základe „Zmluvy 08-116-2014 o nájme nebytových priestorov uzatvorenej podľa zákona č. 116/1190 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa §63 a nasl. Občianskeho zákonníka“, predmetom ktorej je prenájmom nebytového priestoru o výmere 3 m² v objekte Univerzálnej prevádzkovej budovy na Kutlíkovej ul. č. 17 na prízemí bloku B.

Podľa Článku II. Zmluvy končí doba prenájmu k 31.12.2019 a z uvedeného Vám týmto žiadam o predĺženie lehoty nájomného vzťahu o ďalších päť rokov a to od 01.01.2020 do 31.12.2024 za účelom prevádzkovania kopírovacej služby a predaja drobnej polygrafie.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.

S pozdravom

Pavel Kupka

Pavel Kupka
Sklenárova 46, 821 09 Bratislava
IČO: 45 237 824
DIČ: 1037651791

Kontakt: +421 911 618 253, vyroba.peciatok@gmail.com

VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Bratislava
Číslo živnostenského registra: 110-190317

Obchodné meno

Pavel Kupka

IČO

45237824

Miesto podnikania

82109 Bratislava-Ružinov, Sklenárova 1366/46

Predmety podnikania

1. Polygrafická výroba, sadzba a konečná úprava tlačovín

Deň vzniku oprávnenia: 01.11.2009

Prevádzkarne

85101 Bratislava-Petržalka, Vlastenecké nám. 8

85102 Bratislava-Petržalka, Kutíkova 17

2. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

Deň vzniku oprávnenia: 01.11.2009

Prevádzkarne

85101 Bratislava-Petržalka, Vlastenecké nám. 8

85102 Bratislava-Petržalka, Kutíkova 17

3. Reklamné a marketingové služby

Deň vzniku oprávnenia: 01.11.2009

Prevádzkarne

85101 Bratislava-Petržalka, Vlastenecké nám. 8

85102 Bratislava-Petržalka, Kutíkova 17

4. Administratívne služby

Deň vzniku oprávnenia: 01.11.2009

Prevádzkarne

85101 Bratislava-Petržalka, Vlastenecké nám. 8

85102 Bratislava-Petržalka, Kutíkova 17

5. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb

Deň vzniku oprávnenia: 01.11.2009

Prevádzkarne

85102 Bratislava-Petržalka, Kutíkova 17
85101 Bratislava-Petržalka, Vlastenecké nám. 8

6. Výroba a predaj pečiatok

Deň vzniku oprávnenia: 01.11.2009

Prevádzkarne

85101 Bratislava-Petržalka, Vlastenecké nám. 8
85102 Bratislava-Petržalka, Kutíkova 17

Dátum výpisu: 02.12.2019

Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 11.11.2019

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, Ing. Pavel Šesták, Mgr. Lena BočKayová, Ing. Miroslav Behul,
PhD., Michal Pavlík, Erich Stračina, Mgr. Pavol Škápik, JUDr. Henrich Haščák

**K bodu 11/ Návrh na predĺženie nájmu časti nebytových priestorov v objekte
Univerzálnej prevádzkovej budovy na Kutlíkovej 17, pre Pavla Kupku**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM. Po diskusii komisia prijala nasledovné
stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Bratislava 11.11.2019

Výpis stanovísk zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 13.11.2019

Prítomní: Kleinert, Vydra, Mráz,

Nepřítomný: Plšeková, Šesták, Jakubčová, Demel

**K bodu 8/ Návrh na predĺženie nájmu časti nebytových priestorov v objekte
Univerzálnej prevádzkovej budovy na Kutlíkovej 17 pre Pavla Kupku**

Stanovisko:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 3

Za : 3

Za správnosť: Lukáček

Kleinert Branislav v.r.

V Bratislave 13.11.2019

predseda finančnej komisie

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	schválené	-	-
Finančná komisia	schválené	-	-