

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 10. decembra 2019

Materiál číslo: 155/2019

### Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Anatolija Karpova pre Klub modernej gymnastiky DANUBIA

---

**Predkladateľ:**  
Ing. Peter Šinály  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko riaditeľky školy
4. Žiadosť o prenájom
5. Výpis z registra
6. Pôdorys
7. Fotodokumentáciu
8. Stanoviská komisií

**Zodpovedná:**  
Mgr. Alžbeta Broszová  
vedúca referátu  
správy miestneho majetku

**Spracovateľ:**  
Mgr. Iveta Strapcová  
referát správy miestneho majetku

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov malej telocvične o výmere 170,20m<sup>2</sup> v pavilóne A2 v objekte Základnej školy Anatolija Karpova, Černyševského 8, 851 01 Bratislava, súpisné číslo 1286, postaveného na pozemku reg. „C“ KN parc.č. 4682, zapísaného na LV 4550, pre Klub modernej gymnastiky DANUBIA, Topoľčianska 33, 85105 Bratislava, IČO: 36071498 na dobu určitú do 20.06.2020 mimo školských prázdnin, pondelok, utorok, štvrtok od 16.30 do 19.00 hod., za cenu 5,00 €/hod.

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** Klub modernej gymnastiky DANUBIA, Topoľčianska 33, 85105 Bratislava, IČO: 36071498

**Predmet nájmu:** nebytové priestory – malá telocvičňa o výmere 170,20 m<sup>2</sup>, pavilón A2 v objekte ZŠ Anatolija Karpova, Černyševského 8, 851 01 Bratislava, súpisné číslo 1286, postaveného na pozemku parc. č. 4682 v k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 4550 v prospech Mestskej časti Bratislava-Petržalka, zverený do správy základnej školy na základe protokolu č. 07/08/2012 zo dňa 27.11.2012

**Doba nájmu:** na dobu určitú do 20.06.2020. Telocvičňa nebude využívaná v čase školských prázdnin.

**Výška nájomného:** 5,00 €/hod.

Štatutárna zástupkyňa Základnej školy požiadala o možnosť ďalšieho prenájmu pre MKG DANUBIA, ktorý je dlhoročným nájomcom uvedeného nebytového priestoru a zaoberá sa pohybovo nadanými deťmi predškolského a školského veku v mimo vyučovacom procese. Prenájom neovplyvňuje vyučovací proces a z dôvodov efektívneho využívania a napĺňania plánovaných príjmov školy je žiaduce, aby sa priestory využívali pre deti v popoludňajších hodinách, ako alternatíva mimoškolskej aktivity. Klub navštevujú aj žiaci základnej školy. Vzhľadom k tomu, že týmto prenájomom nedochádza k narušeniu výchovno-vzdelávacieho procesu a doterajšia spolupráca medzi školou a žiadateľkou je na veľmi dobrej úrovni, bezproblémová a obojstranne prospešná, navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Príjem z prenájmu týchto priestorov bude príjmom pre zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie sú stanovené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom Bratislavou schválených uznesením MZ č.99/2019 zo dňa 25.06.2019. Navrhovaná výška nájmu je po konzultácii riaditeľky ZŠ stanovená na 5,00 €/hod., čo je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájmná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol prerokovaný v odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 26.11.2019 a odporúča ho schváliť.

## Základná škola Anatolija Karpova, Černyševského 8, Bratislava

MÚ MČ Bratislava-Petržalka  
Oddelenie nakladania s majetkom  
**Mgr. Iveta Strapcová**  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Kontakt	Bratislava
	zscerba 413/2019-001	02/62243854	03. 09. 2019

Vec

### **Stanovisko k prenájmu**

**Žiadateľ:** PhDr. Erika Brandnerová  
Predsedníčka Klubu modernej gymnastiky  
Topoľčianska 33  
851 05 Bratislava

### **Predmet:** prenájom malej telocvične

Zverovacím protokolom mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 14/2003 bol Základnej škole Černyševského 8, Bratislava, bezodplatne zverený nehnuteľný majetok

#### A) Stavby

Stavby na pozemku parc. č. 4682, súpisné číslo 1286,

#### B) Pozemky

pozemok p. č. 4681 zastavaná plocha o výmere 1 552 m<sup>2</sup>

pozemok p. č. 4682 zastavaná plocha o výmere 3 562 m<sup>2</sup>

pozemok p. č. 4683 zastavaná plocha o výmere 4 108 m<sup>2</sup>

pozemok p. č. 4684 zastavaná plocha o výmere 1 935 m<sup>2</sup>

pozemok p. č. 4685 zastavaná plocha o výmere 13 668 m<sup>2</sup>

do správy a s ním súvisiacich práv a záväzkov v katastrálnom území Petržalka.

Ako štatutárny zástupca Základnej školy Anatolija Karpova, Černyševského 8, Bratislava, Mgr. Zora Dóczyová Vám predkladám návrh na schválenie prenájmu malej telocvične v pavilóne A2 v Základnej škole Anatolija Karpova, Černyševského 8, Bratislava v celkovej výmere 170,20 m<sup>2</sup> v navrhovanej cene 3,45 € / hod na dobu od 01. októbra 2019 do 20. júna 2020 v pondelok, utorok a vo štvrtok v čase od 16,30 do 19,00 hod pre Klub modernej gymnastiky DANUBIA

#### **ako prípad osobitného zreteľa**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **Zdôvodnenie prípadu osobitného zreteľa:**

Žiadateľka PhDr. Erika Brandnerová, vedúca KMG DANUBIA, sa zaoberá s deťmi predškolského a školského veku v mimovyučovacom čase.

Prenájom by nemal ovplyvniť vyučovací proces nedostatkom priestorov a v záujme efektívneho využívania priestorov a z dôvodov naplňania plánovaných príjmov školy chceme, aby sa priestory využívali pre deti v popoludňajšej činnosti ako alternatíva mimoškolskej aktivity.

Finančné prostriedky za prenajaté priestory budú príjmom mestskej časti a KMG Danubia bude osobitne uhrádzať časť energií školy, ktoré by sme museli hradiť i bez prenajatia týchto priestorov.

Klub sa zaoberá s pohybovo nadanými deťmi predškolského a školského veku. Naši žiaci tiež navštevujú ich aktivity, čím im zabezpečia zmysluplné vyplnenie voľného času a zároveň rozvíjajú ich talent.

Na základe vyššie uvedeného odporúčam žiadosť vyhovieť v zmysle § 9a ods. 9 písm. c zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona o majetku obcí č. 288/2010 Z. z. ako prípad hodný osobitného zreteľa.

#### **Prílohy:**

1. Nákres časti prenájmu
2. Výpočet výšky platby
3. Žiadosť o prenájom
4. Foto malej telocvične 2x

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
Anatolija Karpova  
Černyševského 8  
851 01 BRATISLAVA



Mgr. Zora Dóczyová  
riaditeľka školy

Príloha č. 2

Výpočet výšky platby za prenájom nebytového priestoru – malá telocvičňa

Doba prenájmu: 01. 10. 2019 – 20. 06. 2020

V čase:       pondelok     od 16,30 do 19,00 hod  
                  utorok        od 16,30 do 19,00 hod  
                  štvrtok        od 16,30 do 19,00 hod

Počet prenajatých dní v mesiaci:

	október	13	január	10	máj	12
	november	12	február	8	jún	9
	december	9	marec	14		
			apríl	10		

SPOLU: 97 dní x 2,5 hod./deň = 242,5 hodín

nájom	3,45 €/hod	242,5 x 3,45 =	836,63 €
energie	8,60 €/hod	242,5 x 8,60 =	2 085,50 €
spolu	12,05 €/hod	242,5 x 12,05 =	<b>2 922,13 €</b>

Celková suma za prenájom **2 922,13 €**.

Rok 2019: 34 dní x 2,5 hod = 85 hod x 12,05 € = 1 024,50 €  
Rok 2020: 63 dní x 2,5 hod = 157,50 hod x 12,05 € = 1 897,88 €  
SPOLU: **2 922,13 €**

Klub modernej gymnastiky DANUBIA, Topoľčianska 33, 851 05 Bratislava

Váž. pani riaditeľka  
Mgr. Zora Dóczyová  
Černyševského 8  
851 01 Bratislava

V Bratislave 3. 9. 2019

Vec: Žiadosť o prenájom telocvične v školskom roku 2019/2020

Vážená pani riaditeľka, prosíme Vás touto cestou o prenájom malej telocvične v školskom roku 2019/2020 od 1.10.2019 do 20.6.2020. O prenájom žiadame za účelom tréningov moderných gymnastiek nášho klubu v čase:

pondelok	16,30 – 19,00 hod.
utorok	16,30 – 19,00 hod.
štvrtok	16,30 – 19,00 hod.

Ďakujem za porozumenie. S pozdravom



PhDr. Erika Brandnerová

KMG DANUBIA  
Topoľčianska 33  
85105 Bratislava  
IČO 36071498  
DIČ 2021627993  
ČU 2626766082/1100

# Evidencia občianskych združení

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy  
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

---

## Výpis z registra

*Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.*

**Názov združenia**

Klub modernej gymnastiky DANUBIA

**Právna forma**

Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub ai.)

**IČO**

36071498

**Sídlo**

Topoľčianska 3218/33, 85101 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika

**Webové sídlo****Registračné číslo**

VVS/1-900/90-19402

**Registrový úrad**

MV SR

**Dátum vzniku**

27.12.2001

**Cieľ činnosti**

- kluby **Od:**27.12.2001 **Do:**

[Späť](#)

---

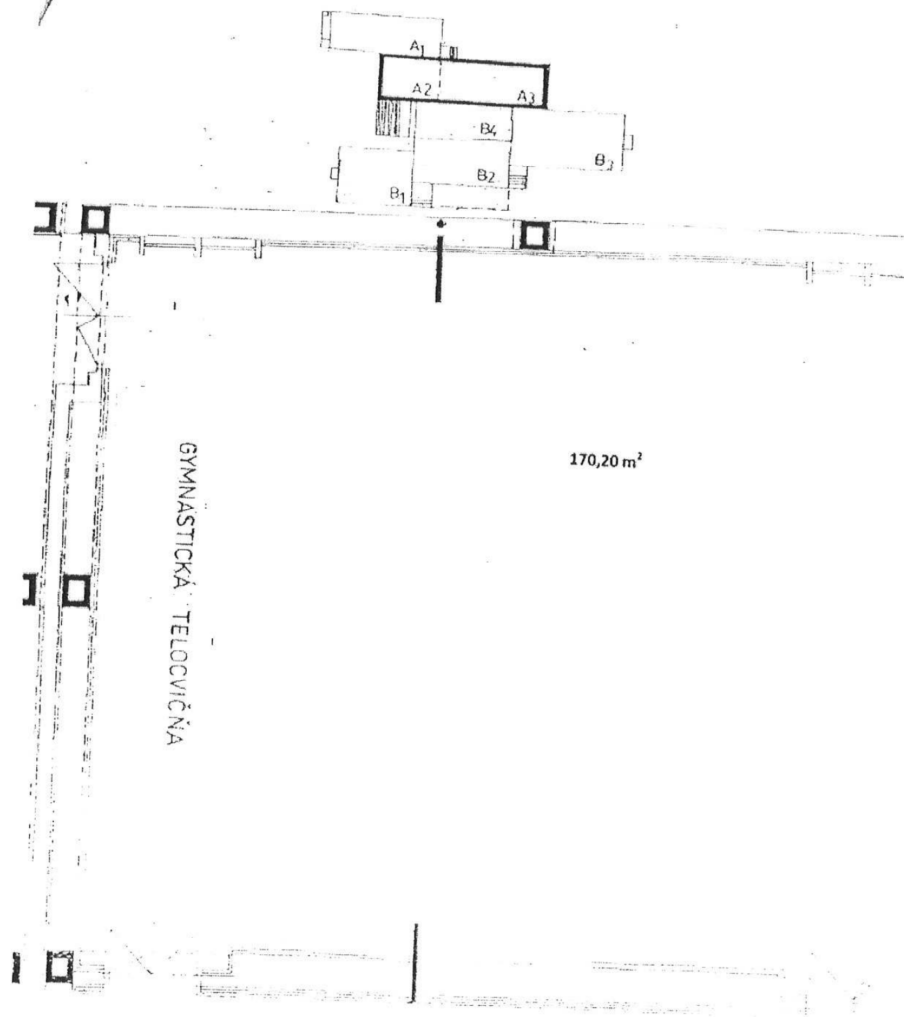
Vyhľadať podľa: | [Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam - úplný](#) |  
| [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Registračného čísla](#) | [IČO](#) | [Oblasti činnosti](#) | [Organizačnej jednotky](#) |  
| [Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

---

| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |



Príloha č. 1





Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného  
dňa 11.11.2019

**Prítomní:** Mgr. Ivan Uhlár, Ing. Pavel Šesták, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Miroslav Behul,  
PhD., Michal Pavlík, Erich Stračina, Mgr. Pavol Škápik, JUDr. Henrich Haščák

**K bodu 12/ Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Anatolija Karpova  
pre Klub modernej gymnastiky Danubia**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM Po diskusii komisia prijala nasledovné  
stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 7

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová  
tajomníčka komisie

Bratislava 11.11.2019

**Výpis stanovísk zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 13.11.2019**

**Prítomní:** Kleinert, Vydra, Mráz,

**Nepřítomný:** Plšeková, Šesták, Jakubčová, Demel

**K bodu 9/ Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Anatolija Karpova  
pre Klub modernej gymnastiky Danubia**

**Stanovisko:**

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 3

Za : 3

Za správnosť: Lukáček  
V Bratislave 13.11.2019

Kleinert Branislav v.r.  
predseda finančnej komisie

## **Výpis uznesení zo zasadnutia školskej komisie: 8. zasadnutie školskej komisie**

**Termín a čas:** 13. 11. 2019, 15.30 hod

**Miesto:** Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka, zasadačka 8. poschodie

### **K bodu 11**

Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Turnianska 10 pre Súkromnú základnú umeleckú školu.

### **Prítomní členovia komisie v čase hlasovania o programe:**

Doc. Ľuboš Kačírek, PhD., Mgr. Vladimír Dolinay, Ing. Gabriela Fulová, David Běhal, Milan Polešenský, Viktor Križo, Mgr. Juraj Kríž, PhD., Viliam Ovsepián, Michal Horváth

### **Hlasovanie:**

za: **9**

proti: **0**

zdržalo sa: **0**

### **Uznesenie č. 10**

#### **Školská komisia o d p o r ú ě a schválit'**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov malej telocvične o výmere 170,20m<sup>2</sup> v pavilóne A2 v objekte Základnej školy Anatolija Karpova, Černyševského 8, 851 01 Bratislava, súpisné číslo 1286, postaveného na pozemku reg. „C“ KN parc.č. 4682, zapísaného na LV 4550, pre Klub modernej gymnastiky DANUBIA, Topoľčianska 33, 85105 Bratislava, IČO: 36071498 na dobu určitú do 20.06.2020 mimoškolských prázdnin, pondelok, utorok, štvrtok od 16.30 do 19.00 hod., za cenu 3,45 €/hod , celkovo za 7,5 hod./týždenne 25,87 Eur

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**Záver: Uznesenie bolo schválené.**

PaedDr. Katarína Brťková  
tajomníčka komisie

Doc. Ľuboš Kačírek, PhD.  
predseda komisie

Bratislava 13. novembra 2019

<b>Komisia</b>	<b>Schválený materiál</b>	<b>Neschválený materiál</b>	<b>Poznámky komisie</b>
<b>Komisia správy majetku a miestnych podnikov</b>	schválené	-	
<b>Finančná komisia</b>	schválené	-	
<b>Komisia športu</b>	schválené	-	
<b>Komisia školstva</b>	schválené	-	