

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 10.12.2019

Materiál číslo: 134/2019

Návrh na vysporiadanie pozemkov pod ZŠ Turnianska, MŠ Turnianska a MŠ Bzovicka

Predkladateľ:

Miroslav Dragun
Poslanec MZ

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie komisie investičných čin.

Zodpovedný:

Miroslav Dragun
Poslanec MZ

Spracovateľ:

Miroslav Dragun
Poslanec MZ

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

žiada starostu

rokovat' s vlastníkmi pozemkov pod objektami a v areáloch Základnej školy Turnianska, Materskej školy Turnianska a Materskej školy Bzovicka o vysporiadaní pozemkov zapísaných v liste vlastníctva č. 4379, parcela reg. C, parcelné číslo 2517/1, v liste vlastníctva 4378, parcela reg. C, parcelné číslo 2518/1, 2512/3, 2703, 2704, v liste vlastníctva 4244, parcela reg. C, parcelné číslo 2723/1 a liste vlastníctva 3952, parcela reg. C, parcelné číslo 2722 a pokiaľ sa do 30.4.2020 nepodarí s vlastníkmi uzavrieť dohodu a vysporiadaní pozemkov pod ZŠ Turnianska, MŠ Turnianska a MŠ Bzovicka **začať proces vyvlastnenia** v súlade so zákonom č. 282/2015 Z. z. Zákon o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Materiál je predkladaný na rokovanie miestneho zastupiteľstva na základe prijatého uznesenia Komisie investičných činností zo dňa 14.11.2019. Za uznesenie hlasovali všetci prítomní členovia komisie.

Dôvodom predloženia predmetného materiálu na rokovanie zastupiteľstva je zámer vysporiadať pozemky pod objektmi a areálmi Základnej školy Turnianska a Materských škôl Turnianska a Bzovicka. Prvým krokom je pokus o rokovať o vysporiadaní predmetných pozemkov uvedených v návrhu uznesenia. Je zrejmé, že pozemky sa nachádzajú priamo pod budovami ZŠ Turnianska a MŠ Bzovicka a zároveň v areáloch ZŠ Turnianska, MŠ Turnianska a MŠ Bzovicka a taktiež je jasné, že vlastníci týchto pozemkov ich nemôžu a nebudú môcť využívať vo svoj prospech.

V prípade, že nepríde k dohode o vysporiadaní predmetných pozemkov miestne zastupiteľstvo žiada starostu o začatie procesu vyvlastňovania predmetných pozemkov. Vyvlastňovanie je legitímny nástroj orgánov verejnej správy na získanie pozemkov vo verejnom záujme a pod verejnoprospešnými stavbami. Objekty a areály základných a materských škôl sa bez akýchkoľvek pochybností považujú za verejnoprospešné stavby. Vlastníkmi predmetných pozemkov sú personálne prepojené nasledujúce spoločnosti: POPPER Development, s.r.o., Štúrova 11, Bratislava, PSČ 811 02, SR, PETRŽALKA PLUS, s.r.o., Štúrova 11, Bratislava, PSČ 811 02, SR, POPPER, a.s., Štúrova 11, Bratislava, PSČ 81102, SR, ChP Invest, s.r.o., Strážna 9/I, Bratislava, PSČ 831 01, SR

UZNESENIE

Komisie investičných činností

Komisia investičných činností odporúča miestnemu zastupiteľstvu prijať nasledovné uznesenie: Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka žiada starostu MČ aby s vlastníkom pozemkov pod ZŠ Turnianska 10 rokoval o odpredaji týchto pozemkov. V prípade, že do 31.3.2020 nepríde k dohode o odpredaji, Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka žiada starostu MČ aby zahájil proces vyvlastňovania týchto pozemkov vo verejnom záujme.

Hlasovanie:

prítomní: 8 – Ing. arch. Michala Kozáková, Ing. Miroslav Behúl PhD, Miroslav Dragun, Ing. arch. Matúš Repka, Mgr. Viera Bieliková, Mgr. Maroš Buberník, Mgr. Gabriel Fekete, Ing. Katarína Sklenková.
za: 8 – Ing. arch. Michala Kozáková, Ing. Miroslav Behúl PhD, Miroslav Dragun, Ing. arch. Matúš Repka, Mgr. Viera Bieliková, Mgr. Maroš Buberník, Mgr. Gabriel Fekete, Ing. Katarína Sklenková.
proti: 0
zdržal sa: 0

