



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

719/2019/10-UKSP/Vč-79

Bratislava, 8.10.2019

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), v stavebnom konaní preskúmala podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie zo dňa 17.7.2018, a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebníkovi

**South City W, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 51 914 603** (ďalej len "stavebník"),

### **s t a v e b n é   p o v o l e n i e**

na tieto stavebné objekty (SO) a prevádzkový súbor (PS):

SO-010	Bytový dom G1
SO-011	Bytový dom G2
SO-012	Bytový dom G3
SO-013	Podzemná garáž G1-G2
SO-014	Podzemná garáž G2-G3
SO-015	Prístrešky na odpad
SO-106	Príprava územia – objekt G1
SO-107	Príprava územia – objekt G2
SO-108	Príprava územia – objekt G3
SO-116.3	Komunikácie nad suterénom – objekt G1
SO-116.4	Parkovacie miesta nad suterénom – objekt G1
SO-117.3	Komunikácie nad suterénom – objekt G2
SO-117.4	Parkovacie miesta nad suterénom – objekt G2
SO-118.3	Komunikácie nad suterénom – objekt G3
SO-118.4	Parkovacie miesta nad suterénom – objekt G3
SO-126.2	Spevnené plochy nad suterénom – objekt G1
SO-127.2	Spevnené plochy nad suterénom – objekt G2
SO-128.2	Spevnené plochy nad suterénom – objekt G3
SO-136	Terénne úpravy – objekt G1
SO-137	Terénne úpravy – objekt G2
SO-138	Terénne úpravy – objekt G3
SO-218	Pripojovací plynovod – objekt G3
SO-306	NN rozvod – objekt G1
SO-306.1	NN prípojka pre objekt SO-010, vchod 1
SO-306.2	NN prípojka pre objekt SO-010, vchod 2
SO-307	NN rozvod – objekt G2

<b>SO-307.1</b>	<b>NN prípojka pre objekt SO-011, vchod 1</b>
<b>SO-307.2</b>	<b>NN prípojka pre objekt SO-011, vchod 2</b>
<b>SO-308</b>	<b>NN rozvod – objekt G3</b>
<b>SO-308.1</b>	<b>NN prípojka pre objekt SO-012, vchod 1</b>
<b>SO-308.2</b>	<b>NN prípojka pre objekt SO-012, vchod 2</b>
<b>SO-316</b>	<b>Vonkajšie osvetlenie – objekt G1</b>
<b>SO-317</b>	<b>Vonkajšie osvetlenie – objekt G2</b>
<b>SO-318</b>	<b>Vonkajšie osvetlenie – objekt G3</b>
<b>SO-323</b>	<b>Trafostanica TS-A6</b>
<b>SO-417</b>	<b>Prípojky vody – objekt G2</b>
<b>SO-418</b>	<b>Prípojky vody – objekt G3</b>
<b>SO-436</b>	<b>Prípojky splaškovej kanalizácie G1</b>
<b>SO-437</b>	<b>Prípojky splaškovej kanalizácie G2</b>
<b>SO-438</b>	<b>Prípojky splaškovej kanalizácie G3</b>
<b>PS-01</b>	<b>Kotolňa</b>

- pozemné stavby (budovy) na pozemkoch registra "C" parc. č. 3049/59, 3049/64, 3049/65, 3051/7, 3051/48, 3051/66, 3051/67, 3051/87 v katastrálnom území Petržalka, inžinierske stavby na pozemkoch registra "C" parc. č. 3049/59, 3049/61, 3049/64, 3049/65, 3049/66, 3049/67, 3049/68, 3049/86, 3051/7, 3051/48, 3051/61, 3051/66, 3051/67, 3051/87, 3051/88, 3051/90 v katastrálnom území Petržalka,

ktoré sú súčasťou stavby:

### **JUŽNÉ MESTO BRATISLAVA - ZÓNA A1 - 2.ETAPA**

(ďalej len „stavba“),

o umiestnení ktorej rozhodla Mestská časť Bratislava-Petržalka územným rozhodnutím č. UKSP 13658-TX1/10,11,12-Ja-17 zo dňa 23.1.2012, a jeho platnosť predĺžila rozhodnutím vydaným dňa 6.2.2014 pod č. 1627/2014/10-UKSP/Vč, právoplatným 10.4.2017 ukončením odvolacieho konania.

Popis hlavných objektov stavby:

#### SO-010 Bytový dom G1:

Bytový dom má deväť nadzemných podlaží, z ktorých je posledné ustúpené, a jedno podzemné podlažie, v ktorom je situovaných 48 parkovacích stojísk z celkového počtu 202 parkovacích miest v celom spoločnom suteréne. Na úrovni 1.NP v nadväznosti k peším trasám sú umiestnené nebytové priestory pre občiansku vybavenosť, technické miestnosti, pivničné kobky a 16 parkovacích stojísk. Na 2.NP až 9.NP je navrhnutých 106 bytov a 14 nebytových priestorov na krátkodobé pobyty. Atika strechy je vo výške +28,790 m od úrovne podlahy 1. NP (pri ± 0,000 = 135,5 m n. m.).

#### SO-011 Bytový dom G2:

Bytový dom má deväť nadzemných podlaží, z ktorých je posledné ustúpené, a jedno podzemné podlažie, v ktorom je situovaných 48 parkovacích stojísk z celkového počtu 202 parkovacích miest v celom spoločnom suteréne. Na úrovni 1. NP v nadväznosti k peším trasám sú umiestnené nebytové priestory pre občiansku vybavenosť, technické miestnosti, pivničné kobky a 16 parkovacích stojísk. Na 2. až 9. NP je navrhnutých 106 bytov a 14 nebytových priestorov na krátkodobé pobyty. Atika strechy je vo výške +28,790 m od úrovne podlahy 1. NP (pri ± 0,000 = 135,5 m n. m.).

#### SO-012 Bytový dom G3:

Bytový dom má deväť nadzemných podlaží, z ktorých je posledné ustúpené, a jedno podzemné podlažie, v ktorom je situovaných 38 parkovacích stojísk z celkového počtu 202 parkovacích miest v celom spoločnom suteréne. Na úrovni 1. NP v nadväznosti k peším trasám sú umiestnené nebytové priestory pre občiansku vybavenosť, technické miestnosti, pivničné kobky, miestnosti správcu a 8 parkovacích stojísk. Na 2. až 9. NP je navrhnutých 106 bytov a 14 nebytových priestorov na krátkodobé pobyty. Atika strechy je vo výške +28,790 m od úrovne podlahy 1. NP (pri ± 0,000 = 135,5 m n. m.). Výška komína zo spoločnej kotolne je vo výške na úrovni +30,290 m (t. j. 165,790 m n. m.).

#### SO-013 Podzemná garáž G1-G2:

Objekt tvorí podzemná časť spoločného suterénu umiestnená medzi bytovými domami SO-010 G1 a SO-011 G2. Má jedno podzemné podlažie prepojené s podzemným podlažím bytových domov G1 a G2.

V objekte je situovaných 34 parkovacích stojísk z celkového počtu 202 parkovacích miest v spoločnom suteréne. Na streche objektu je situovaných 24 parkovacích stojísk. Úroveň podlahy 1.PP je vo výške -3,300 m od úrovne podlahy 1. NP (pri ± 0,000 = 135,5 m n. m.).

#### SO-014 Podzemná garáž G2-G3:

Objekt tvorí podzemná časť spoločného suterénu umiestnená medzi bytovými domami SO-011 G2 a SO-012 G3. Má jedno podzemné podlažie prepojené s podzemným podlažím bytových domov G2 a G3.

V objekte je situovaných 34 parkovacích stojísk z celkového počtu 202 parkovacích miest v spoločnom suteréne. Na streche objektu je situovaných 29 parkovacích stojísk. Úroveň podlahy 1.PP je vo výške -3,300 m od úrovne podlahy 1. NP (pri ± 0,000 = 135,5 m n. m.).

#### SO-323 Trafostanica TS-A6

Pripojenie objektov v lokalite Južné mesto zóna A1 – 2.etapa na elektrickú energiu s maximálnou rezervovanou kapacitou (súčasný výkon)  $P_p=1000\text{kW}$  bude zabezpečené z navrhovanej odberateľskej kioskovej transformačnej stanice 2 x 1000 kVA, ktorá bude pripojená zaslučkovaním na existujúce 22 kV káblové vedenie L 1094 v úseku medzi VN rozvodňou R813 a existujúcou TS 1951-000 káblom typu 3x NA2XS(F)2Y 1x240 mm<sup>2</sup>.

#### Statická doprava:

Z celkovej potreby statickej dopravy v počte 493 parkovacích stojísk pre osobné automobily (164 pre objekt SO-010, 164 pre objekt SO-011, 165 pre objekt SO-012), je predmetom tohto stavebného povolenia spolu 295 parkovacích stojísk. Nároky potreby statickej dopravy v počte ďalších 198 parkovacích stojísk sú riešené parkovacími stojiskami na teréne, na ktorých povolenie nie je príslušný všeobecný stavebný úrad.

Vo vzťahu k predmetnému územiu sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod názvom Petržalka - Juh, južná rozvojová os, na základe ktorého bolo dňa 23. 10. 2006 vydané Ministerstvom životného prostredia SR záverečné stanovisko č. 4242/04-1.6/ml podľa zákona č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na internetovej stránke: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/petrzalka-juh-juzna-rozvojova-os>.

#### **Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovala v októbri 2017 spoločnosť Compass, s.r.o., Ing. arch. Matej Grébert, Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava, a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavba bude ukončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky: Stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby najneskôr pri oznámení o začatí stavby. Zároveň žiadame preukázať odbornú spôsobilosť zhotoviteľa stavby pre vykonávanie príslušného druhu stavieb v zmysle § 62 ods. 1 písmeno d) stavebného zákona.
7. Stavebník je povinný viesť o vykonaných prácach jednoduchý záznam (stavebný denník) a stavbu označiť štítkom s týmito údajmi:
  - označenie stavby
  - označenie stavebníka
  - označenie zhotoviteľa stavby
  - kto a kedy stavbu povolil
  - termín dokončenia stavby

8. V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch je stavebník povinný zabezpečiť zneškodnenie odpadov vzniknutých v súvislosti s realizáciou stavby, oprávnenou osobou, v prípade, že ich využitie nie je možné. Ku kolaudácii žiadame predložiť doklady o nakladaní s odpadmi zo stavby.
9. Stavba podľa § 13 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne.
10. Stavebník je povinný na stavenisku udržiavať poriadok.
11. Počas realizácie výstavby zabezpečiť, aby nedošlo k nežiadúcemu obmedzeniu prevádzky okolitých priestorov a komunikácií.
12. Zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám.
13. **Počas prác treba dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2014 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava-Petržalka a Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 7/2013 o starostlivosti o zeleň na území mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 1/2015, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 7/2013 o starostlivosti o zeleň na území mestskej časti Bratislava-Petržalka.**
14. Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
15. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

#### **Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií:**

##### ***Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska - vyjadrenie č. 38/SK/2018/Ko zo dňa 13.3.2018:***

16. Presklené dvere a sklené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm.
17. Všetky schodiská riešiť podľa článku č. 1.3 Prílohy k vyššie uvedenej vyhláške. Prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena musí byť výrazne farebne rozoznatelný od okolia. Súčasne upozorňujeme, že držadlá na oboch stranách musia presahovať začiatok a koniec schodiskového ramena min. o 150 mm.
18. Výťahy a ich ovládanie je potrebné zrealizovať z aspektu nevidiacich a slabozrakých v súlade s článkom č. 1.7 Prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Ovládacie zariadenie musí byť čitateľné aj hmatom. Hmatateľné označenie sa nemôže umiestniť na tlačidlo ovládacieho panelu. Odporúča sa vpravo od tlačidiel ovládacieho panelu umiestniť hmatateľné symboly a vľavo umiestniť označenie v Braillovom slepeckom písme. Ovládač pre vstupné podlažie musí byť na ovládacom paneli v kabíne výťahu výrazne vizuálne a hmatovo odlišný od ovládačov pre ostatné podlažia. Chodbový privolávač výťahu musí mať aj hmatateľné označenie vrátane hmatateľného označenia čísla podlažia. Príjazd privolanej kabíny musí oznamovať zvukový signál.

##### ***Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Dopravno - inžinierske odd.***

##### ***- stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-1953-001/2018 zo dňa 6.6.2018:***

19. Chodníky požadujeme zrealizovať v bezbariérovom vyhotovení tak, aby boli v súlade s príslušnými technickými a právnymi predpismi. KDI požaduje prepojenie chodníkov s Panónskou cestou riešiť k povološovaciemu konaniu tejto etapy stavby. KDI nesúhlasí navrhovať priechody pre chodcov na samotnom parkovisku/parkoviskách. V hromadnej garáži požadujeme navrhnúť dostatočný počet spomaľovacích prahov Z 6a.
20. KDI požaduje zosúladiť všetky aktivity týkajúce sa budovania primárnej infraštruktúry tak, aby bola zrealizovaná a skolaudovaná príľahlá cestná sieť ku kolaudácii samotnej viacpodlažnej bytovej výstavby.
21. Kontajnerové stojiská požadujeme umiestňovať v miestach, kde nebudú tvoriť prekážku v cestnej premávke a brániť v rozhlade.
22. Všetky novo budované komunikácie požadujeme osvetliť pomocou verejného osvetlenia, predmetná podmienka platí aj pre navrhované priechody pre chodcov. Upozorňujeme, že návrh dopravného značenia samotnej zóny je spracovaný nevhodne a v rozpore s vyhláškou MV SR č. 9/2009 Z. z.
23. KDI požaduje na náklady investora vybaviť križovatku kamerovým systémom napojeným na dopravno-riadiacu ústredňu Operačného odboru KR PZ v Bratislave.

**SPP - distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) - vyjadrenie č. TD/NS/0059/2018/Pe zo dňa 9.2.2018:**

24. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
25. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
26. Ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
27. Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu
28. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
29. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727.
30. Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon.

**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.****- vyjadrenie č. 3608/4020/2018 zo dňa 11.7.2018:**

Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

31. Žiadame rešpektovať všetky ochranné pásma existujúcich zariadení verejného vodovodu nachádzajúcich sa v území v súlade so zák. č. 442/2002 Z. z.

Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

32. Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné.
33. K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na verejný vodovod BVS máme nasledovné podmienky:
  - a) Hlavnou podmienkou pre pripojenie je vybudovanie verejného vodovodu v ulici a uzatvorenie zmluvy o jeho prevádzke s našou spoločnosťou.
  - b) S vybudovaním samostatnej prípojky výlučne pre požiarny hydrant nesúhlasíme.
  - c) Pripojenie požiarneho rozvodu na prípojke (objekt G3) požadujeme až za vodomernou šachtou.
  - d) Vodovodnú prípojku žiadame vybudovať v súlade s STN 736005, ON 75 5411.
  - e) Vodomernú šachtu (ďalej VŠ) žiadame umiestniť v nespevnenej ploche, so vstupným otvorom mimo dopravný priestor; úroveň vstupného poklopu riešiť tak, aby bol zamedzený vtok vôd z povrchového odtoku do vnútorného priestoru šachty.
  - f) Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody.
  - g) Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
34. V prípade splnenia podmienok je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na realizáciu vodovodnej prípojky a montáž vodomera. Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách.
35. Pre úspešné zrealizovanie vodovodnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“: vykopaná jama na vodovodnom potrubí tak, aby bolo možné uskutočniť napojenie na verejný vodovod za dodržania všetkých bezpečnostných pravidiel, vykopaná ryha od jamy po vodomernú šachtu a osadená

vodomerná šachta príslušných rozmerov. Pri výkopoch pre napojenie prípojky na verejný vodovod miesto výkopu do pôvodného stavu uvádza zákazník, resp. žiadateľ. Zároveň znáša náklady na všetky zemné práce.

Z hľadiska odkanalizovania

36. Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie predmetnej stavby pripojením na verejnú kanalizáciu BVS možné.
37. K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na verejnú kanalizáciu BVS máme nasledovné podmienky:
  - a) Hlavnou podmienkou pre pripojenie je vybudovanie verejnej kanalizácie v ulici a uzatvorenie zmluvy o jej prevádzke s našou spoločnosťou.
  - b) Kanalizačná prípojka má byť vedená spravidla kolmo na navrhovanú verejnú kanalizáciu so zaústením do potrubia odbočkou.
  - c) Vo vzdialenosti cca 1 m za hranicou jednotlivých pozemkov žiadame navrhnúť revíziu kanalizačnú šachtu s vnútorným priemerom min. 400 mm.
  - d) Kanalizačnú prípojku žiadame vybudovať v súlade s STN 756101, STN736005.
38. V prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení a pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu v danej lokalite je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu. Tlačivo; Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách.
39. Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach BVS, a.s.“, ktoré sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk).
40. V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd (vodné + stočné) uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

**- vyjadrenie č. 43978/2018/4020/Ri zo dňa 25.10.2018:**

41. Zmena pozostáva v novom návrhu vodovodných prípojok:
  - objekt „G1“ (SO-010) bude zásobovaný pitnou vodou samostatnou vodovodnou prípojkou DN 150
  - objekty „G2“ (SO-011) a „G3“ (SO-012) budú mať spoločnú vodovodnú prípojku DN 150
42. Všetky ostatné pripomienky a podmienky uvedené v predchádzajúcom stanovisku ostávajú v platnosti.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava - stanovisko č. HŽP/1432/2018/M zo dňa 13.6.2018:**

43. Rešpektovať odporúčania z výsledkov hlukovej štúdie (spracovateľ: 2D partner, s.r.o., Sv. Bystríka 1669/4, 010 08 Žilina z 03/2018) a riešiť:
  - a) účinný spôsob vetrania navrhnutých chránených miestností bez nutnosti otvárania okien pri súčasnom zabezpečení vhodných mikroklimatických podmienok (o. i. vetranie - 25m<sup>3</sup>/osoba/hod.) v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z. z. a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
  - b) nepriezvučnosť obvodového plášťa,
  - c) vlastné zdroje hluku navrhnúť a zabezpečiť tak, aby neboli zdrojom pre vlastné a dotknuté chránené prostredie,
  - d) vzduchovú nepriezvučnosť deliacich stavebných konštrukcií vnútorných priečok (vodorovných a zvislých) objektu podľa požiadaviek STN 73 0532 Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií.
44. V navrhovaných objektoch riešiť miestností pre upratovačku vybavenú výlevkou s prítokom teplej a pitnej vody.

45. Funkciu prenajímateľných priestorov navrhnuť zlučiteľnú s funkciou bývania.
46. Trvalé pracovné miesta situovať výlučne do zón s dostatočným denným resp. združeným osvetlením.
47. Vyústenie a technické zabezpečenie vetracích zariadení podzemnej garáže riešiť tak, aby neboli zdrojom obťažujúcich (pachových) látok a hluku pre dotknuté chránené prostredie.
48. Ku kolaudácii stavby predložiť:
  - a) výsledok laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody zo spotrebiska, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami vyhl. MZ SR 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou,
  - b) výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk z vnútorných a vonkajších zdrojov (doprava, TZB, prevádzka garáže - vjazdy a výjazdy, brána) nebude negatívne vplyvať na vlastné a dotknuté chránené obytné prostredie a prostredie s dlhodobým pobytom ľudí, podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
  - c) protokol z merania zvukoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi bytmi a bytovými a nebytovými priestormi podľa STN 73 0532 Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií,
  - d) výsledky z objektívneho merania účinnosti núteného vetrania miestností bez potreby otvárania okien, ktorými sa preukáže súlad s STN 73 0532 a s vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia,
  - e) výsledky merania hluku v primeranej časti priľahlého vonkajšieho prostredia (oddychovej zóny) bytových domov (pre splnenie požiadavky prípustných hodnôt hluku v zmysle Vyhl. MZSR č. 549/2007 Z. z.).

***SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Bratislava - vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 285/2018/108 zo dňa 20.7.2018:***

49. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
50. Z dôvodu zabezpečenia ochrany podzemných vôd požadujeme, aby dažďové vody zo spevnených plôch boli odvádzané do vsakovacích systémov po ich prečistení v odlučovači ropných látok s účinnosťou čistenia do 0,1 mg/l NEL, v súlade s nariadením vlády SR č. 269/2010 Z. z.
51. Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
52. Na zriadenie vodnej stavby (studňa) je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy. Na odber podzemných vôd je potrebné žiadať o povolenie na osobitné užívanie vôd, ktorý určí účel, max. mesačný a max. ročný odber, prípadne časový interval odberu podzemnej vody v zmysle § 21 zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. a § 6 nariadenia vlády SR č. 755/2004 Z. z.
53. V zmysle ustanovenia § 79 ods. 2 zákona o vodách č. 364/2004 Z. z., ak množstvo odobratej vody presiahne 1 250 m<sup>3</sup> mesačne, alebo 15 000 m<sup>3</sup> ročne, je odberateľ povinný platiť za tento odber poplatky, ktorých výška sa určuje podľa nariadenia vlády SR č. 755/2004 Z. z., ktorým sa ustanovuje výška neregulovaných platieb, výška poplatkov a podrobnosti súvisiace so spoplatňovaním užívania podzemných vôd.
54. Vlastník (užívateľ) vodnej stavby musí umožniť pracovníkom SVP, š. p., OZ Bratislava prístup na pozemok k vodomernému zariadeniu za účelom vykonania kontroly odobratého množstva podzemných vôd.
55. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v poslednom znení.

***ENERGY ONE, s. r. o. (ďalej len „EO“)***  
***- vyjadrenie č. PL02/2018 zo dňa 28.2.2018:***

Všeobecné podmienky:

56. Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásmo existujúcich plynárenských zariadení, ktoré sa v mieste stavby nachádzajú, podľa § 79 a § 80 Zákona o energetike.

57. Stavebník je povinný stavbu realizovať podľa odsúhlasenej PD tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (ďalej len „PZ“), resp. technologických objektov a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete.
58. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými PZ a existujúcimi/projektovanými nadzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005; STN 73 3050.
59. Stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie existujúcich podzemných vedení.
60. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný zabezpečiť presné vytýčenie existujúcich PZ.
61. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Stavebného zákona, Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Zb. z. a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem (STN EN; STN) a technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 12007-1; STN 73 6005; TPP 702 01; TPP 702 12, atď.
62. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi EO, s. r.o. Ing. Kamenárovi; tel. č. : 0948 804 030 vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme PZ, tiež je povinný prizvať zástupcu EO, s.r.o. k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem.
63. Stavebník je povinný pri realizácii - výstavbe rešpektovať podmienky uvedené v prechádzajúcich vyjadreniach EO, s.r.o.
64. Stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť na adresu EO, s.r.o. kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác a pod.
65. Stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly vyhotovené subjektom povereným EO, s.r.o. na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možné ukončiť preberacie konanie a majetkovo - právne vysporiadanie stavby.

Technické podmienky:

66. Za odbočením z hladného distribučného STL plynovodu na prípojke plynu D63 PE100 PN300kPa pre objekt G3 požadujeme osadiť plno-prietokový guľový kohút DN50.
67. Hlavný uzáver plynu (HUP) prírubový guľový kohút DN50 bude osadený na konci prípojky plynu v skrini RaMZ.
68. Meracia zostava (MZ) musí byť osadená za HUP na prevádzkový tlak 150 až 300 kPa. Pre požadovaný odber plynu v rozsahu 16,7 až 150,6 m<sup>3</sup>/hod bude osadený rotačný plynomer RABO veľkosť G40, DN40 mm s elektronickým prepočítavačom miniElcor s GSM modulom. Pred a za plynomerom musia byť osadené uzávery a pred zostavou musí byť osadený aj filter prachových častíc. Osadenie armatúr v skriniach RaMZ musí zodpovedať TPP 609 02, STN EN 12279 a STN 07 0703 . Konštrukčnú dokumentáciu požadujeme predložiť na schválenie pracovníkom ENERGY ONE , s.r.o. Čachtická 13, 831 06 Bratislava v nasledovnom rozsahu:
  - a) Spracovaný protokol o určení prostredia vzťahujúci sa k miestu inštalácie MZ (NV 117/2001 a 393/2006)
  - b) Konštrukčný výkres elektro pre montáž prepočítavača (KVP) vzťahujúci sa k miestu jeho inštalácie (poznámka : KVP s dodaným protokolom o určení prostredia musí byť osvedčená v zmysle vyhlášky 508/2009 Z. z. oprávnenou osobou - napr. TI SR, a.s., TUV...)
  - c) Konštrukčný výkres pre montáž plynomeru vrátane uzatváracích armatúr, meradiel tlaku a teploty v RaMZ OPZ (poznámka : konštrukčná dokumentácia vrátane plynomeru ako súčasť celého OPZ musí byť osvedčená v zmysle 508/2009 Z. z. oprávnenou osobou - napr. TI SR, a.s., TUV...)
69. Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich PZ v súlade s STN 73 3050 až po prechádzajúcom vytýčení PZ výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.



70. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasy navrhovaných PZ uvedených vyššie (pripojovací plynovod) rešpektovali iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému nežiaducemu ovplyvňovaniu, prípadne poškodeniu.
71. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (tzv. ostré prepoje) medzi existujúcimi distribučnými plynovodmi a budovanými PZ vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ iba na základe technologického postupu vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle PD a schváleného EO, s.r.o.
72. Stavebník je povinný, aby prepojovacie práce medzi existujúcou distribučnou sieťou a projektovanými PZ boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia, resp. v čase schválenom EO, s.r.o. a iba na základe prechádzajúceho oznámenia EO, s.r.o.
73. Stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti premydlením všetkých spojov, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti musí vyhotoviť a odovzdať Zápis.
74. Stavebník je povinný po ukončení stavebných prác nových PZ odovzdať do EO, s.r.o. všetky doklady súvisiace s výstavbou PZ a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa prílohy.

**- vyjadrenie č. 23/2018/Mu zo dňa 16.5.2018:**

Všeobecné podmienky:

75. Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásmo existujúcich elektroenergetických zariadení (ďalej len „EZ“), ktoré sa v mieste stavby nachádzajú, podľa § 43 a § 44 Zákona o energetike.
76. Stavebník je povinný stavbu realizovať podľa odsúhlasenej realizačnej PD tak, aby nedošlo k poškodeniu EZ, resp. technologických objektov a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej sústavy.
77. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými EZ a existujúcimi/projektovanými nadzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005; STN 73 3050.
78. Stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie existujúcich podzemných vedení.
79. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie existujúcich EZ.
80. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Stavebného zákona, Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Zb. z. a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem (STN EN; STN).
81. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi EO, s. r.o. vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme EZ, tiež je povinný prizvať zástupcu EO, s.r.o. k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem.
82. Stavebník je povinný pri realizácii - výstavbe dodržať technické podmienky uvedené v tomto vyjadrení.
83. Stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť na adresu EO, s.r.o. kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác a pod.
84. Stavebník je povinný odovzdať zápis z výkonu kontroly realizácie EZ subjektom povereným EO, s.r.o. na výkon kontroly. Bez uvedeného dokladu nebude možné ukončiť preberacie konanie a majetkovo - právne vysporiadanie stavby.

Technické podmienky:

85. Stavebník je povinný predložiť EO, s.r.o. na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu pre realizáciu EZ ktorým sa EZ stavebníka stane súčasťou MDS. Odsúhlasená PD EZ je podmienkou pre pripojenie k MDS.
86. Stavebník na vlastné náklady zabezpečí výstavbu SO323 Trafostanice TS-A6 22/0,4kV. SO-306 NN Rozvod - Objekt G1, SO-306 NN Rozvod - Objekt G2, SO-306 NN Rozvod - Objekt G1.
87. Trafostanica TS-A6 bude vo vyhotovení:
  - samostatne stojací kiosk ATYP 2xEH5 2x1000kVA

- transformátory príkon 1000kVA budú olejové hermetizované
  - požadovaná štruktúra VN rozvádzača trafostanice TS-A6  
R22 - Rozvádzač VN TS Chipita  
 Pole č.1 - IM / 630A/ prívodné pole (prívod z VN ZSD)  
 Pole č.2 - IM / 630A/ prívodné pole (prívod z VN ZSD)  
 Pole č.3 - QBC - B1 /630A/ Spínač prípojnic + Pole merania  
 Pole č.4 - QM / 200A/ Vývodové pole na transformátor T1  
 Pole č.5 - QM / 200A/ Vývodové pole na transformátor T2  
 Pole č.6 - IM / 630A/ Vývod MDS  
 Pole č.7 - IM / 630A/ Vývod MDS
  - NN rozvádzač trafostanice bude vo vyhotovení 2 x 6 (+1 vývod pre kompenzáciu) vývodových polí s poistkovými odpínačmi do 400A.
88. NN distribučný rozvod bude zrealizovaný v rozsahu podľa priloženej PD káblami typu NAYY-J 4x240mm<sup>2</sup> ukončenými v pilierových istiacich skrinách SR HASMA. NN distribučný rozvod bude umiestený vo výške mimo objektov G1, G2 a G3.
89. Fakturačné meranie spotreby elektrickej energie MDS
- Fakturačné meranie spotreby koncových odberných miest bude umiestené v jednotlivých elektromerových rozvádzačoch RE1.I RE1.II, RE2.I, RE2.II RE3.I a RE3.II objektov G1, G2 a G3.
  - Elektromerové rozvádzače budú pracovníkom prevádzkovateľa MDS bez obmedzenia prístupné 24 hodín denne.
  - Elektromerové rozvádzače budú vo vyhotovení s elektromerovými doskami 350x200x12mm.
  - Pre polopriame meranie spotreby budú osadené skúšobné svorkovnice ZS1B a všetky meracie transformátory prúdu budú s triedou presnosti 0,5s pre fakturačné meranie, úradne ciachované a plombovateľné. Platnosť overenia pri montáži nesmie byť staršia ako 1 rok. Na meracie transformátory v tomto prípade slúžia výlučne pre účely fakturačného merania spotreby. Je zakázané pripájať akékoľvek iné zariadenie odberateľa na sekundárnu stranu MTP!
90. Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich EZ až po prechádzajúcom vytýčení EZ výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
91. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasy navrhovaných EZ rešpektovali iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému nežiadúcemu ovplyvňovaniu, prípadne poškodeniu.
92. Stavebník je povinný aby prepojovacie práce medzi existujúcou distribučnou sústavou a projektovanými EZ boli vykonané v čase schválenom EO, s.r.o. a iba na základe prechádzajúceho oznámenia EO, s.r.o. Prepojovacie práce smie vykonať len servisná organizácia EO, s.r.o. na náklady stavebníka.
93. Stavebník je povinný po ukončení stavebných prác nových EZ odovzdať do EO, s.r.o. všetky doklady súvisiace s výstavbou EZ a všetky doklady potrebné k uvedeniu EZ do prevádzky, uzavretiu zmluvného vzťahu s koncovými odberateľmi a majetkovoprávnemu vysporiadaniu EZ.
94. Stavebník zabezpečí zriadenie vecných bremien na parcelách, na ktorých budú uložené NN distribučné rozvody a odčlenenie a majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod Trafostanicou TS -A6. Vecné bremeno bude v rozsahu koridoru, ktorý bude v rozsahu ochranného pásma NN distribučných rozvodov.
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava - záväzné stanovisko č. KPUBA-2018/4418-2/13563/BAX zo dňa 5.3.2018:**
95. V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
- Hlavné mesto SR Bratislava - OŽP - súhlas č. MAGS OZP 37749/2018/84296 zo dňa 1.3.2018 na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia (202 PM na úrovni 1.PP objektov, 291 PM na teréne):**
96. Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotať.

97. Dopravné cesty a manipulačné plochy pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov.
98. V kolaudačnom konaní preukázať realizáciu ochrannej zelene z dôvodu obmedzenia znečisťujúcich látok z prevádzky parkoviska, v zmysle technickej normy. Na spevnenej ploche parkoviska uprednostniť podľa možnosti pojazdnú zámkovú dlažbu, resp. použiť zatravnovacie tvárnice.
99. V kolaudačnom konaní vykonávacím projektom preukázať odvod znečisteného vzduchu z garáží - v súlade s projektovou dokumentáciou a preukázať množstvo odsávaného vzduchu na jedno parkovacie miesto podľa normy STN 73 60 58 - Hromadné garáže.

**Hlavné mesto SR Bratislava - OSK - vyjadrenie č. MAGS OSK 37912/2018-342080/Bá-189 zo dňa 14.11.2018:**

100. Niveletu navrhovaných komunikácií a chodníkov prepojíte s niveletou príľahlých komunikácií a chodníkov tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, a aby v miestach napojenia a okolí nestála voda. Je potrebné dôkladné zameranie spádových pomerov.
101. Pri napojení nových vozoviek a chodníkov na existujúce dodržíte previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev po 50 cm vo vozovke a po 20 cm v chodníku (každý vrstvy) a budete postupovať v zmysle TP 01/2014 (TP079), vydaných Ministerstvom dopravy SR.
102. Šachty a meracie zariadenia na prípojkách IS osadíte mimo chodníkov a vozoviek komunikácií, ktoré by v budúcnosti mali byť v správe OSK.
103. Na UV osadíte rámy s pántovým uchytením mreží tak, aby pri prejazde motorovým vozidlom došlo k uzavretiu mreže, nie k jej vylomeniu.
104. Na chodníkoch v miestach priechodov pre peších vybudujete bezbariérové úpravy v zmysle Vyhlášky 532/2002 Z. z., platných predpisov a STN, cestné obrubníky plynulo zapustíte tak, že v mieste priechodu budú prečnievať max. 2 cm nad niveletu príľahlej vozovky.
105. Riešenie bezbariérových úprav - vrátane všetkých detailov žiadame odsúhlasiť a potvrdiť na Únii pre nevidiacich a slabozrakých.
106. Dotknuté plochy cestnej zelene upravíte tak, aby po dažďoch nedošlo k deformácii nivelety zelene, terén vyčistíte (vyhrabete štrk), zahumusujete - min. hr. humusu 10 cm (na povrchu nesmie byť rozhrnutý výkopok), založíte trávnik (výsevom alebo drnovaním), trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburínate, vyčistíte a 1 x pokosíte.
107. Pri prácach dodržíte STN 73 6005, ostatné platné normy a súvisiace predpisy.
108. Všetky stavebné práce zrealizujete bez prerušenia funkčnosti VO.
109. Prípadnú poruchu na VO ohlásite na tel. č. 02 638 10 151.
110. Areálové osvetlenie - SO 316, SO 317 a SO 318 žiadame napojiť na zdroj energie investora. OSK - správca VO ho nepreberie do správy a údržby.
111. O schválenie dočasného dopravného značenia požiadajte 30 dní pred realizáciou stavby, príslušný cestný správny orgán.
112. Trvalé zvislé a vodorovné dopravné značenie zrealizujete v zmysle platného POD a zákona č. 8/2009.
113. Na trvalé vodorovné DZ žiadame použiť dvojzložkovú farbu (studený alebo teplý plast) v zmysle technicko-kvalitatívnych požiadaviek pre retroreflexný plastový dvojzložkový materiál – profilovaný v zmysle STN EN 1436+A1.  
Špecifikácie:
  - Hrúbka nástreku 2-3 mm,
  - Reflexnosť VDZ (bielej farby) za denného svetla do 30 dní po aplikácii VDZ min. 160 mcd/m<sup>2</sup>/lx pre asfaltové povrchy (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 1 - trieda Q4),
  - Reflexnosť VDZ (bielej farby) za denného svetla na konci záručnej doby min. 100 mcd/m<sup>2</sup>/lx pre asfaltové povrchy (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 1 - trieda Q2),
  - Retroreflexnosť VDZ (trvalej bielej farby) pri osvetlení svetlami vozidla v podmienkach za sucha do 30 dní po aplikácii min. 300 mcd/m<sup>2</sup>/lx (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 3 - trieda R5),
  - Retroreflexnosť VDZ (trvalej bielej farby) pri osvetlení svetlami vozidla v podmienkach za sucha na konci záručnej doby: min. 100 mcd/m<sup>2</sup>/lx (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 3 - trieda R2),

- Retroreflexnosť VDZ v podmienkach za vlhka počas záručnej doby: min. 50 mcd/m<sup>2</sup>/lx (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 4 - trieda RW3),
  - Retrorreflexnosť VDZ v podmienkach za dažďa počas záručnej doby: min. 50 mcd/m<sup>2</sup>/lx (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 5 - trieda RR3),
  - Koeficient jasnosti  $\beta$  pre VDZ v podmienkach za sucha počas záručnej doby: nesmie klesnúť pod 0,30 (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 2 - trieda B2),
  - Trichomatické súradnice bodov tolerančných oblastí: musia byť v súlade s STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 7 – trieda S2
114. Žiadame, aby trvalé vodorovné aj zvislé dopravné značenie zrealizovala odborná firma.
115. Ku kolaudačnému konaniu žiadame vyčistiť vpusty dažďovej kanalizácie v okolí stavby a opraviť všetky škody vzniknuté na objektoch - komunikáciách, chodníkoch, zeleni, VO a dopravnom značení, ktoré budú v správe Hl. m. SR - OSK, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou.
116. Objekty, ktoré budú odovzdané do správy hl. m. žiadame riešiť ako samostatné časti PD.
117. K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby prizvete OSK - správcu komunikácií, VO, DZ a cestnej zelene.
118. Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (platí na práce na objektoch v správe OSK).
119. Správca komunikácie, verejného osvetlenia, dopravného značenia, cestnej zelene obdrží pri preberacom konaní 2 x projekt skutočného vyhotovenia, 1 x porealizačné geometrické zameranie a 1 x geometrický plán, 1 x PD skutočného vyhotovenia na CD nosiči vo formáte dwg. (AutoCAD) a technickú správu vo Word a Exceli. PD skutočného vyhotovenia musí byť spracovaný tak, že v ňom budú usporiadané vzťahy pôvodného a novovybudovaného stavu, t. z. jednotlivé úbytky a nárasty po plošnej, materiálovej a finančnej stránke. Cenu jednotlivých objektov žiadame uviesť s DPH aj bez DPH.
120. Hlavné mesto SR Bratislavy - OSK prevezme stavbu, resp. jednotlivé objekty stavby do správy až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia apo majetkovoprávnym usporiadaní stavby investorom.
121. V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

**TÜV SÜD Slovakia s.r.o. - odborné stanovisko ev. č. 0168/20/18/BT/OS/DOK zo dňa 7.2.2018:**

122. Nedostatky a upozornenia uvedené v odbornom stanovisku ev. č. 0168/20/18/BT/OS/DOK zo dňa 7.2.2018 budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby.
123. Budú dodržiavané všeobecne záväzné právne predpisy.

**Západoslovenská distribučná, a.s. - vyjadrenie zo dňa 20.2.2018:**

124. Pripojenie objektov v lokalite Južné mesto - zóna A1 - 2.etapy na elektrickú energiu s maximálnou rezervovanou kapacitou (súčasný výkon)  $P_p=1000\text{kW}$  bude zabezpečené z navrhovanej odberateľskej kioskovej transformačnej stanice 2 x 1000kVA, ktorá bude pripojená zaslučkováním na existujúce 22 kV káblové vedenie L 1094 v úseku medzi VN rozvodňou R8123 a existujúcou trafostanicou TS 1951-000 káblom typu 3 x NA2XS(F)2Y 1x240mm<sup>2</sup>. Vybudovanie VN prípojky zabezpečí spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení všetkých podmienok pripojenia Zmluvy o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s.
125. Novonavrhovaná odberateľská trafostanica bude kiosková, umiestená mimo zastavanej plochy tak, aby vstup do priestoru situovania navrhovanej TS bol zabezpečený pre pracovníkov Západoslovenská distribučná, a.s. v každú dennú a nočnú hodinu - zodpovedný investor. Výstavbu odberateľskej transformačnej stanice zabezpečuje žiadateľ na vlastné náklady, majetkovoprávnym rozhraním budovaných súčastí elektrifikácie (deliace miesto) budú 22kV káblové koncovky vo VN rozvádzači v novovybudovanej odberateľskej kioskovej trafostanici.
126. V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.

127. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa §43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
128. Meranie spotreby elektrickej energie bude umiestnené v trafostanici, resp. v jej tesnej blízkosti, prístupné pracovníkom Západoslovenská distribučná a.s. každú dennú i nočnú hodinu – zodpovedný investor stavby. Umiestnenie merania musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“, je dostupný na webovom sídle spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. www.zsdis.sk. Meranie bude nepriame, použijú sa meracie transformátory prúdu s prevodom 30/5, úradne ciachované, s triedou presnosti 0,5s.
129. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich Západoslovenská distribučná, a.s.
130. Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
131. Pri prácach na kábloch a zariadeniach patriacich Západoslovenská distribučná, a.s. požadujeme požiadať tím sieťových služieb VN a NN (kontakt: koordinátor sieťového servisu p. Vojtech Szitas 02/50613245, vojtech.szitas@zsdis.sk) o technický dozor.
132. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
133. Pred začatím výstavby musí byť zrealizovaná preložka vzdušnej VN L161, predchádzajúcej predmetným územím, v zmysle Zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia, ktorá je evidovaná pod číslom 1022100006-ZoVP. Preložky energetických zariadení vo vlastníctve Západoslovenská distribučná, a.s. budú riešené v zmysle § 45 Zákona č. 251/2012 Z. z.
134. Zmluva o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. je evidovaná pod číslom 121767131.

**Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia - záväzné stanovisko č. OU-BA-OKR1-2018/026524 zo dňa 28.2.2018:**

135. Ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť:
- naše záväzné stanovisko
  - dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (časť CO)
  - podrobne dopracované dispozičné riešenie, technické riešenie a vetranie úkrytu v súlade s prílohou č. 1 časť tretia - jednoduché úkryty, ods. I pre kapacitu 50 ukryvaných osôb a viac k vyhláske č. 532/2006
  - vyplnený určovací list JÚBS v dvoch výtlačkoch v súlade s § 12 ods. 4 vyhl. 532/2006 s prideleným poradovým číslom úkrytu od Mestskej časti Bratislava - Petržalka.

**Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OO - súhlas č. OU-BA-OSZP3-2018/027978/GIB/V zo dňa 2.2.2018 na povolenie stredného zdroja znečisťovania ovzdušia (kotolňa spaľujúca zemný plyn, umiestnená v samostatnej miestnosti v objekte SO-012 na úrovni 1.PP):**

136. K žiadosti o súhlas na užívanie zdrojov:
- a) predložiť projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, vrátane rezu, resp. výškopisu, preukazujúceho skutočnú výšku výduchov,
  - b) protokol o nastavení horákov kotlov.
137. Stavba predmetného zdroja musí byť realizovaná v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou.
138. Každá technologická zmena oproti predloženej projektovej dokumentácii s dopadom na ovzdušie musí byť prerokovaná a schválená tunajším úradom ako príslušným orgánom ochrany ovzdušia.

139. Na užívanie zdroja je potrebné požiadať tunajší úrad o súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.
140. Súčasne v súlade s § 15 ods. 1 písm. d) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov predložiť tunajšiemu úradu žiadosť o schválenie postupu zisťovania vypusteného množstva emisií z predmetného zdroja.
141. K žiadosti o vyššie uvedený súhlas je potrebné predložiť správu o diskontinuálnom oprávnenom meraní, preukazujúcu dodržanie emisných limitov ako aj podmienok vyplývajúcich pre zdroj znečisťovania ovzdušia z vyhlášky č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.
142. Vyššie uvedené meranie bude vykonané v čase ostatných skúšok zariadenia nezávislými, oprávnenými osobami v zmysle vyhlášky č. 411/2012 Z. z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí.
143. Podľa § 15 ods. 1 písm. q) zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov oznámiť plánovaný termín oprávneného merania Slovenskej inšpekcie životného prostredia, inšpektorátu ochrany ovzdušia Bratislava a Obvodnému úradu životného prostredia Bratislava.

Po ukončení stavby stavebník predloží na stavebný úrad písomne návrh na kolaudáciu.

Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta do výšky 165 969,59 euro (5 mil. Sk).

V stavebnom konaní uplatnilo pripomienky občianske združenie Združenie domových samospráv e-mailom zo dňa 5.8.2018, potvrdenom e-podaním zo dňa 7.8.2018; po pribratí Združenia domových samospráv do konania a po doručení oznámenia o začatí konania Združeniu domových samospráv, Združenie domových samospráv uvedené pripomienky s miernym doplnením potvrdilo e-mailom zo dňa 17.5.2019, následne potvrdenom e-podaním zo dňa 20.5.2019; uvedené pripomienky sú citované v texte odôvodnenia tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad pripomienky a požiadavky Združenia domových samospráv uplatnené v stavebnom konaní považuje za vyriešené tým, že akceptuje oznámenie stavebníka a Združenia domových samospráv o uzavretí ich vzájomnej dohody o plnení týchto pripomienok a požiadaviek, bez potreby ďalšieho rozhodovania o nich jednotlivo.

Iné pripomienky a námietky účastníkov konania neboli v tomto konaní uplatnené.

### **Odôvodnenie:**

Dňa 17.7.2018 podala žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedené stavebné objekty a prevádzkový súbor stavby v zastúpení spoločnosťou K.T. Plus, s.r.o., vtedajšia spoločnosť South City Retail Park A1 s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 47 239 859, po zániku ktorej sa stal jej nástupníkom v tomto konaní stavebník (spoločnosť South City W, s.r.o.), zastúpený spoločnosťou K.T. Plus, s.r.o. Dňom podania žiadosti o stavebné povolenie bolo začaté stavebné konanie. Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 58a ods. 3 stavebného zákona zverejnil kópiu žiadosti o stavebné povolenie na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka a na jej webovej stránke.

Pretože žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovaných objektov stavby, stavebný úrad listom č. 7552/2018/10-UKSP/1-Vč zo dňa 7.9.2018 vyzval stavebníka, aby v stanovenej lehote 90 dní od doručenia výzvy doplnil žiadosť o chýbajúce doklady, a stavebné konanie prerušil.

Stavebný úrad po doložení chýbajúcich dokladov oznámil listom č. 7552/2018/10-UKSP/2-Vč zo dňa 29.11.2018 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciami. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť po doplnení poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovaných objektov stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania, v ktorej mohli účastníci konania

uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Ministerstvu ŽP SR, sekcii environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odboru posudzovania vplyvov na životné prostredie, bolo oznámenie v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona doručené vrátane kópie žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a vyhodnotenia plnenia podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní.

V priebehu stavebného konania doručilo stavebnému úradu e-mailom zo dňa 5.8.2018, potvrdenom e-podaním zo dňa 7.8.2018, pripomienky občianske združenie Združenie domových samospráv, ktorými sa dožadovalo postavenia účastníka konania, a v ktorých v podstate žiadalo od stavebníka predloženie vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov, ktoré v konaní predložili stavebnému úradu, spresnenie navrhovaných sadových a parkových úprav, preukázanie splnenia všeobecných požiadaviek na projektovanie stavieb. Nenamietalo v nich také vady a nedostatky v podkladoch ani v samotnom stavebnom konaní, na ktoré by stavebný úrad mal prihliadať z úradnej povinnosti.

Vzhľadom na to, že Združenie domových samospráv sa podaním svojich pripomienok domáhalo postavenia účastníka konania, stavebný úrad po posúdení jeho podania vyhodnotil, že spĺňa zákonom stanovené podmienky postavenia ako účastníka konania a rozšíril okruh účastníkov konania jeho pribratím do konania, listom č. 719/20219/10-UKSP/1-Vč zo dňa 5.4.2019 mu doposlal oznámenie o začatí stavebného konania a stanovil mu rovnakú zákonnú lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok ako ostatným účastníkom konania - 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania. Zároveň o pribratí tohto účastníka do konania upovedomil uvedeným listom aj ostatných účastníkov konania. Združeniu domových samospráv bolo uvedené oznámenie doručené dňa 16.5.2019. Združenie domových samospráv na základe doručeného oznámenia o začatí stavebného konania svoje pripomienky s miernym doplnením potvrdilo e-mailom zo dňa 17.5.2019, potvrdenom e-podaním zo dňa 20.5.2019, v lehote stanovenej stavebným úradom. Stavebný úrad cituje úplné znenie podaných pripomienok Združenia domových samospráv:

Vyjadrenie účastníka stavebného konania podľa §62 ods.3 Stavebného zákona

*Združenie domových samospráv si ako účastník konania podľa §34 ods.1 resp. §59 ods.1 písm.c Stavebného zákona ako dotknutá verejnosť v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č.24/2006 Z.z. v predmetnom stavebnom konaní pre stavbu „JUŽNÉ MESTO-ZÓNA A1; 2.ETAPA“ uplatňuje nasledovné podmienky k stavebnému povoleniu na ochranu svojich práv a zákonom chránených záujmov podľa §66 ods.3 písm. b resp. ods.4 písm. d Stavebného zákona a podľa §10 ods.1 písm.e vyhlášky č.453/2000 Z.z.:*

- a. *K predmetnej stavbe „JUŽNÉ MESTO-ZÓNA A1; 2.ETAPA“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. su minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné stavebné konanie. Vzhľadom na uvedené, pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní definujú environmentálne práva a záujmy nášho združenia priamo dotknuté umiestňovanou stavbou; zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre stavebné rozhodnutie žiadame vyhodnotiť jednotlivo..*
- b. *Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry.*
- c. *Žiadame predložiť stanovisko, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.*
- d. *Žiadame predložiť vodoprávne povolenie na vodné stavby ako aj predložiť povolenia na všeobecné a osobitné užívanie vôd podľa Vodného zákona č.364/2004 Z.z.*
- e. *Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.*
- f. *Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov nezhoršovania odtokových pomerov podľa §18 ods.5 Vodného zákona ako aj environmentálnych cieľov podľa Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia.*
- g. *Žiadame preukázať zohľadnenie dokumentácie podľa §65 Vodného zákona č.364/2004 Z.z. v dokumentácii pre stavebné povolenie.*
- h. *V stavebnom konaní žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z.*
- i. *Žiadame, aby okolie stavby „JUŽNÉ MESTO-ZÓNA A1; 2.ETAPA“ bolo podľa §39a ods.2 písm.b Stavebného zákona upravené sadovými úpravami formou parčíka v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní ako súčasť sadových a parkových úprav a ako súčasť projektu podľa predchádzajúceho bodu tohto vyjadrenia tak aby spĺňal metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti*

obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-umernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>).

Žiadame, aby súčasťou umiestnených sadových úprav boli v adekvátnom rozsahu a forme aj mitigačné opatrenia v súvislosti s klimatickými zmenami (<https://www.protisuchu.sk/>) a projekt splňal metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).

- j. Žiadame preukázať splnenie všeobecnej požiadavky na projekciu stavieb podľa §47 písm.e a písm.j Stavebného zákona: „Stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom aby technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možností umožňoval dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov; dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňovalo klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo“. Žiadame preukázať splnenie podmienky podľa §47 písm.e a písm.j Stavebného zákona odbornými výpočtami preukazujúcimi najlepšie zohľadnenie miestnych klimatických pomerov stavby. Uvedené všeobecné požiadavky na projekciu stavieb žiadame riešiť prírodnými opatreniami v zmysle bodu h a i tohto vyjadrenia.
- k. Povrchové stáčia ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme zhotoviť z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s drenážnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m<sup>2</sup> po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území ([www.samospravdomov.org/files/retencna\\_dlazba.pdf](http://www.samospravdomov.org/files/retencna_dlazba.pdf)). Prípustné aj keď environmentálne menej vhodné je aj použitie vodu-priepustných asfaltových zmesí s vhodným podloží, či použitie betónovej zámkovej dlažby s preukázanou vodozadržnou funkcionalitou. Podľa ustanovenia § 2 Cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - <http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc>. Používanie materiálov zo zhodnotených odpadov vyplýva z §1 ods.1 písm.a zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. „tento zákon upravuje programové dokumenty v odpadovom hospodárstve“; podľa §8 ods.3 písm.c zákona o odpadoch „program odpadového hospodárstva obsahuje záväznú časť a smernú časť“. Povinnosť používať materiály a výrobky zo zhodnotených odpadov vyplýva napríklad zo záväzných opatrení Programu odpadového hospodárstva SR ([http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020\\_vestnik.pdf](http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf)). Drenážna funkcia zase vyplýva z požiadavky nezhoršovania odtokových pomerov: Podľa §65 Vodného zákona č. 364/2004 Z.z. „Orgány štátnej vodnej správy pri vydávaní povolení na osobitné užívanie vôd, súhlasov, vyjadrení a pri inom rozhodovaní sú povinné vychádzať z výsledkov zisťovania výskytu a hodnotenia stavu povrchových vôd a podzemných vôd, z vodnej bilancie, z programu opatrení na účely zlepšenia kvality povrchových vôd určených na odbery pre pitnú vodu, z plánov manažmentu povodí, z Vodného plánu Slovenska, z programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a z koncepcií a rozvojových programov vo vodnom hospodárstve.“; podľa §18 ods.5 Vodného zákona „Pri všeobecnom užívaní vôd sa nesmie ohrozovať ani zhoršiť ich kvalita alebo zdravotná bezchybnosť, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, poškodzovať brehy, vodné stavby a zariadenia, zariadenia na chov rýb. Všeobecné užívanie vôd nesmie slúžiť na podnikateľské účely.“ Navrhované stavebno-konštrukčné prvky drenážnych dlažieb zo zhodnotených odpadov spevnených plôch plne vyhovujú týmto technickým predpisom a je preto nutné ich v povoľovacom konaní zohľadniť a to najmä s ohľadom na ustanovenia iných zákonov. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti.
- l. Z našej skúsenosti vyplýva, že na ORL sa často používajú typové projekty, ktoré však nezohľadňujú miestne hydrologické a hydraulické pomery konkrétneho územia a stavby, v dôsledku čoho a sa stávajú



- neúčinnými. Vzhľadom na uvedené žiadame v rámci stavebného konania doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb, nakoľko tento jediný má z vodohospodárskeho inžinierskeho hľadiska vypovedaciu hodnotu o účinnosti ORL a kanalizácie.
- m. Žiadame adekvátne stavebnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).
- n. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
  - kovov označeného červenou farbou
  - papiera označeného modrou farbou
  - skla označeného zelenou farbou
  - plastov označeného žltou farbou
  - bio-odpadu označeného hnedou farbou
- o. Podľa §10 ods.1 písm.e stavebnej vyhlášky č.453/2000 Z.z. „stavebné povolenie obsahuje okrem všeobecných náležitostí ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránené záujmy účastníkov konania“; vyššie uvedené požiadavky žiadame uviesť v stavebnom povolení ako podmienky podľa §66 ods.3 písm. b resp. ods.4 písm. d Stavebného zákona v zmysle §10 ods.1 písm.e vyhlášky č.453/2000 Z.z..

S realizáciou stavby „JUŽNÉ MESTO-ZÓNA A1; 2.ETAPA“ súhlasíme za predpokladu splnenia vyššie uvedených podmienok.

Zároveň Vás v súlade s §23 ods.1 Správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok, t.j.:

- a. Koordinačná situácia
- b. Sprievodná správa
- c. Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok z rozhodnutia EIA spolu so stanoviskom príslušného orgánu podľa §140c ods.2 Stavebného zákona
- d. Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia
- e. Sprievodná správa týkajúca sa odpadového hospodárstva a jeho zabezpečenia
- f. Sprievodná správa týkajúca sa bilancie vôd, vodných zariadení (ORL), cestnej zelene, odtoku z povrchu komunikácii, vyhodnotenie možnosti použitia drenážnej dlažby
- g. Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia
- h. Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia záujmov podľa Vodného zákona a rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona
- i. Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia požiadaviek čo najlepšie zohľadniť miestne klimatické pomery stavby a zapracovanie Adaptačnej stratégie SR

Toto vyjadrenie a spôsob akým sa s ním stavebný úrad vysporiadal žiadame uviesť v stavebnom rozhodnutí. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame v zmysle §25a Správneho poriadku a §17 ods.1 zákona o e-governmente doručovať výhradne len do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme poštou nedoručovať.

K uplatneným pripomienkam a požiadavkám Združenia domových samospráv stavebný úrad uvádza, že stavebník (listom zo dňa 24.5.2019) aj Združenie domových samospráv (e-mailom zo dňa 8.6.2019 potvrdeným e-podaním zo dňa 18.6.2019) oznámili stavebnému úradu uzavretie ich vzájomnej dohody o plnení týchto pripomienok a požiadaviek. Združenie domových samospráv súhlasilo so zapracovaním tejto informácie do tohto rozhodnutia ako spôsobu naplnenia environmentálnych záujmov a práv dotknutej verejnosti. Stavebný úrad akceptuje oznámenie stavebníka a Združenia domových samospráv o uzavretí ich vzájomnej dohody o plnení týchto pripomienok a požiadaviek, bez potreby ďalšieho rozhodovania o nich jednotlivo. Stavebný úrad pripomienky Združenia domových samospráv uplatnené v stavebnom konaní považuje uzavretím dohody medzi stavebníkom a Združením domových samospráv za vyriešené.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že realizáciou stavby alebo jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Vo vzťahu k predmetnému územiu sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod názvom Petržalka - Juh, južná rozvojová os, na základe ktorého bolo dňa 23. 10. 2006 vydané Ministerstvom životného prostredia SR záverečné stanovisko č. 4242/04-1.6/ml podľa zákona č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov

na životné prostredie v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na internetovej stránke: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/petrzalka-juh-juzna-rozvojova-os>.

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka dňa 23.1.2012 pod č. UKSP 13658-TX1/10,11,12-Ja-17, a jeho platnosť predĺžila rozhodnutím vydaným dňa 6.2.2014 pod č. 1627/2014/10-UKSP/Vč, právoplatným 10.4.2017 ukončením odvolacieho konania právoplatným potvrdzujúcim rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky č. OU-BA-OVBP2-2014/27863/KOL zo dňa 19.8.2014.

Stanoviská oznámili:

- Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy - stanovisko č. HZUBA3-2018/000193-002 zo dňa 23.2.2018
- Slovenský zväz telesne postihnutých - vyjadrenie č. 033/2018 zo dňa 9.2.2018
- Dopravný úrad, Divízia civilného letectva - vyjadrenie č. 6674/2018/ROP-002/3480 zo dňa 13.2.2018
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska - vyjadrenie č. 38/SK/2018/Ko zo dňa 13.3.2018
- Dopravný podnik Bratislava, a.s. - vyjadrenie č. 12222/13248/2000/2018 zo dňa 13.6.2018
- Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Dopravno - inžinierske odd.
  - stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-1953-001/2018 zo dňa 6.6.2018
  - súhlasné vyjadrenie zo dňa 10.9.2019 o zosúladení projektu organizácie dopravy v zmysle uvedeného stanoviska
- Slovak Telekom, a.s. - vyjadrenie č. 6611825652 zo dňa 7.9.2018
- SPP - distribúcia, a.s. - vyjadrenie č. TD/NS/0059/2018/Pe zo dňa 9.2.2018
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
  - vyjadrenie č. 3608/4020/2018 zo dňa 11.7.2018
  - vyjadrenie č. 43978/2018/4020/Ri zo dňa 25.10.2018
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava - stanovisko č. HŽP/1432/2018/M zo dňa 13.6.2018
- SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Bratislava - vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 285/2018/108 zo dňa 20.7.2018
- ENERGY ONE, s. r. o.
  - vyjadrenie č. PL02/2018 zo dňa 28.2.2018
  - vyjadrenie č. 23/2018/Mu zo dňa 16.5.2018
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava - záväzné stanovisko č. KPUBA-2018/4418-2/13563/BAX zo dňa 5.3.2018
- Hlavné mesto SR Bratislava
  - OŽP - súhlas č. MAGS OZP 37749/2018/84296 zo dňa 1.3.2018 na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia (202 PM na úrovni 1.PP objektov, 291 PM na teréne)
  - OSK - vyjadrenie č. MAGS OSK 37912/2018-342080/Bá-189 zo dňa 14.11.2018
- TÜV SÜD Slovakia s.r.o. - odborné stanovisko ev. č. 0168/20/18/BT/OS/DOK zo dňa 7.2.2018
- Západoslovenská distribučná, a.s. - vyjadrenie zo dňa 20.2.2018
- Ministerstvo ŽP SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie - záväzné stanovisko č. 10015/2019-1.7./ak/MČ zo dňa 9.8.2019
- Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia - záväzné stanovisko č. OU-BA-OKR1-2018/026524 zo dňa 28.2.2018
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OO - súhlas č. OU-BA-OSZP3-2018/027978/GIB/V zo dňa 2.2.2018 na povolenie stredného zdroja znečisťovania ovzdušia (kotolňa spaľujúca zemný plyn, umiestnená v samostatnej miestnosti v objekte SO-012 na úrovni 1.PP)
- MČ Bratislava-Petržalka, orgán územného plánovania - stanovisko č. 9694/2018/12-OURaD/Va63 zo dňa 26.11.2018

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Od vydania oznámenia o začatí stavebného konania (č. 7552/2018/10-UKSP/2-Vč zo dňa 29.11.2018) prišlo k prečleneniu pozemkov dotknutých predmetnou stavbou, pričom k zmene okruhu účastníkov konania z tohto titulu nedošlo. Z tohto dôvodu sa čísla pozemkov dotknutých stavbou uvádzaných v tomto rozhodnutí líšia od čísel pozemkov uvádzaných v oznámení o začatí konania.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby, s výnimkou účelu hlavných objektov stavby - budov bytových domov, ktoré boli územným rozhodnutím umiestnené ako administratívne budovy. Funkcia bývania v predmetnej časti územia vzhľadom na budúcu plánovanú výstavbu depa nosného systému MHD v blízkosti navrhovanej stavby síce nie je vhodná, avšak podľa platného územného plánu nie nemožná, pôdorysný rozsah navrhovaných bytových domov a objemové parametre ich nadzemných častí v porovnaní s územným rozhodnutím zostávajú zachované, potreby statickej dopravy po vybudovaní navrhovaného počtu parkovacích stojísk budú uspokojené, preto aj s použitím stanoviska orgánu územného plánovania MČ Bratislava-Petržalka č. 9694/2018/12-OURaD/Va63 zo dňa 26.11.2018 (konštatujúceho súlad stavby s reguláciou funkčného využitia jednotlivých riešených plôch, ako aj s reguláciou intenzity využitia jednotlivých riešených plôch v zmysle platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy) a stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava č. HŽP/1432/2018/M zo dňa 13.6.2018, stavebný úrad vyhodnotil, že táto zmena účelu nevyžaduje zmenu územného rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

#### **Poučenie o odvolaní:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z.). Lehota na podanie odvolania je v tomto prípade 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka  
starosta

#### **Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, 3 x položky 60 písm. a ods. 2 vo výške 3 x 200.00 €, 9 x položky 60 písm. e ods. 4 vo výške 9 x 50.00 €, 6 x položky 60 písm. e ods. 5 vo výške 6 x 50.00 €, položka 60 písm. g vo výške 100.00 €, spolu 1450.00 €, bol zaplatený dňa 10.10.2018, doplatok za 11 x položky 60 písm. g vo výške 2 x 400.00 €, 3 x 200.00 €, 6 x 100.00 €, spolu 2000.00 €, bol zaplatený dňa 4.10.2019.

#### **Príloha pre stavebníka:**

- overená projektová dokumentácia

**Doručí sa:**

## účastníci

1. K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766 (splnomocnený zástupca stavebníka)
2. South City W, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 51 914 603
3. POPLATKY, a. s., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 768 649
4. Ing. arch. Ján Bojo, Mišíkova 43, 811 06 Bratislava 1
5. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
6. Ing. arch. Matej Grébert, Compass, s.r.o., Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava, IČO: 36 291 986
7. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava, IČO: 31 820 174

## dotknuté orgány

8. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1, IČO: 00 151 866
9. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5
10. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, IČO: 42 355 826
11. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
12. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736
13. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Dopravno - inžinierske odd., Špitálska 14, 812 28 Bratislava, IČO: 00 151 866
14. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
16. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
17. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
18. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, IČO: 35 971 967
19. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436
20. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO: 36 022 047 01
21. ENERGY ONE, s. r. o., Čachtická 13, 831 06 Bratislava, IČO: 31 366 937
22. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO: 31 755 194
23. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
24. TUV SÚD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava, IČO: 35 852 216
25. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
26. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 35 823 551
27. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, IČO: 30 845 572 0015
28. Ministerstvo ŽP SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42 181 810
29. Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
30. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, OPaK, OO, ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866

## na vedomie

31. Mestská časť Bratislava-Petržalka, oddelenie ÚRaD, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5
32. Mestská časť Bratislava-Petržalka, oddelenie ŽP, Kutlíkova 17, 851 12 Bratislava 5
33. Mestská časť Bratislava-Petržalka, finančné oddelenie, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava -**po právoplatnosti**

**Toto stavebné povolenie musí byť v súlade s § 69 ods. 3 stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Petržalka až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.**

Zverejnené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia oznámenia